CrescoRealEstate

PRESSEMITTEILUNG

Cresco Real Estate vermietet 2.550 m² an das Land Berlin

Berlin, 26.05.2025 – Cresco Real Estate (Cresco), ein inhabergeführter Immobilieninvestor und -entwickler, hat Teilflächen von 2.550 m² des Büroobjekts „Kabelwerk" in Berlin-Adlershof an das Land Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM), vermietet.

Die Außenstelle Treptow-Köpenick der Berliner Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie wird die Flächen ab dem Jahr 2026 nutzen und damit in einem der dynamischsten Technologie- und Wissenschaftsstandorte Europas in Adlershof im Kabelwerk präsent sein.

Verkehrstechnisch ist der Standort optimal angebunden: Der nahegelegene S-Bahnhof Adlershof und die Autobahnanbindung machen die Liegenschaft in der Otto-Franke-Straße 88 und 96 zu einem hervorragend erreichbaren Verwaltungsstandort.

Der moderne Neubau erfüllt sämtliche Anforderungen an zeitgemäße und hochwertige Büroflächen. Auf rund 5.500 m² Gesamtfläche bietet er ein durchdachtes Ausstattungskonzept mit flexibel gestaltbaren Grundrissen für moderne Arbeitswelten sowie bodentiefen Fenstern, die eine optimale Versorgung mit Tageslicht sicherstellen. Zudem ist eine LEED-Gold-Zertifizierung vorgesehen, die den hohen Anspruch an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz unterstreicht. Ein besonderer Mehrwert für die Mitarbeitenden ist die großzügige, gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse – ein Ort der Begegnung und Erholung.

Alexander Bürk, Co-Founding Partner der Cresco Real Estate, sagt: „Wir freuen uns sehr über das Vertrauen des Landes Berlin und begrüßen die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie in unserem Objekt in Adlershof. Die erfolgreiche Vermietung an das Land Berlin bestätigt unsere Strategie, in zukunftsfähige und nachhaltige Immobilien in etablierten Lagen wie Adlershof zu investieren. Öffentliche Mieter mit langfristiger Perspektive sind ein starkes Signal für die Qualität des Standorts und die Relevanz ESG-konformer Projektentwicklungen."

Savills begleitete die Vermietung als Makler.

****

Visualisierung zur freien redaktionellen Verwendung (HighRes auf Nachfrage)

Caption: Cresco vermietet 2.550 Quadratmeter an das Land Berlin.

Copyright: Cresco Real Estate

****

Über Cresco Real Estate:

Cresco Real Estate ist ein seit 2006 aktiver Immobilieninvestor, -entwickler und Asset Manager mit umfassender Erfahrung in den Assetklassen Büro, Wohnen und Hotel. Die Gruppe hat eine Vielzahl von Projekten in Deutschland entwickelt, darunter auch das Landmark Hotel Soho House Berlin. Cresco verfügt über Büros in Berlin, Luxemburg und London.

Weitere Informationen unter www.crescore.de

****

Pressekontakt:
Volker Binnenböse
Senior Advisor
Feldhoff & Cie. GmbH
M: +49 179 701 58 35
E: vb@feldhoff-cie.de