

Pressemitteilung

CSL Vifor erweitert Mietfläche im M-Yard der FidCap Gruppe auf rund 2.300 m²

München, 17. November 2025 – Die FidCap Gruppe München (est. 2012) gibt die Flächenerweiterung der CSL Vifor Deutschland GmbH im M-Yard, im M-Quartier München, bekannt. Das auf die Behandlung von Eisenmangel, Nierenerkrankungen und seltenen Krankheiten spezialisierte Pharmaunternehmen erweitert seine Büro- und Laborflächen von bisher ca. 1.300 m² auf nunmehr ca. 2.300 m².

Michael A. Gerlich, Gründer und Inhaber der FidCap Gruppe München, sagt: „Die Erweiterung von CSL Vifor ist ein starkes Signal für die Attraktivität des M-Yard. Wir freuen uns, dass sich ein global führendes Pharmaunternehmen langfristig zu diesem Standort bekennt und sein Wachstum in unserem Gebäude fortsetzt.“ Auch künftig übernimmt FidCap als Eigentümer, Asset-, Property- und Facility-Manager alle relevanten Leistungen aus einer Hand.

Das M-Yard besticht durch seine herausragende Architektur, zukunftsweisende Gebäudetechnik und seine exzellente Lage direkt am U-Bahn-Eingang (Aidenbachstraße) sowie durch die Nähe zur S-Bahn-Station (Siemenswerke). In unter 10 Minuten sind mit den Verbindungen U3 bzw. S7 die Altstadt bzw. der Hauptbahnhof zu erreichen. Die umfassende Infrastruktur im M-Quartier und in der Umgebung sowie die fußläufige Nähe zur Isar machen den Standort zusätzlich attraktiv.

Zu den besonderen Qualitäten des M-Yard zählen höchste Zertifizierungsstandards und renommierte Auszeichnungen wie LEED Platin, WiredScore Platin und SmartScore Platin sowie der German Design Award und der Architecture Award. Mieter genießen u. a. von einer großen und intensiv begrünten Mieterdachterrasse Panoramablicke auf die Alpen und die Münchner Altstadt, modernste Gebäudetechnik bei gleichzeitig minimalen Nebenkosten sowie einen großzügigen und ebenfalls intensiv begrünten Innenhof.

Über die FidCap Gruppe München (est. 2012)

FidCap realisiert seit 2012 als Eigentümer, Bauherr, Entwickler und Generalübernehmer maximal nachhaltige und energieeffiziente sowie lebendige und gemischte Stadtquartiere in München, die den Menschen und die Natur in den Mittelpunkt stellen. Das Unternehmen realisierte in den letzten Jahren über ca. 120.000 m² gewerbliche Mietflächen in München, realisiert aktuell weitere ca. 120.000+ m² und entwickelt weitere ca. 120.000+ m². Der verwaltete Eigenbestand beträgt ca. 120.000 m².

Für Rückfragen: FidCap Gruppe München (est. 2012)

www.M-Quartier.de bzw. www.M-Yard.de

M-Yard@FidCap.com

Telefon: 089/642499-700

www.m-plaza.de