

## Presseinformation

### **Cube Real Estate erwirbt 40.000 Quadratmeter großes Grundstück in der Bonner Nordstadt**

- **Leverkusener Entwickler plant mittelfristig gemischt genutztes Stadtquartier**
- **Standort von Hydro Aluminium Deutschland GmbH und Hydro Aluminium Rolled Products GmbH (künftig „Speira GmbH“) bleibt drei Jahre erhalten**
- **Quartierskonzept setzt auf nachhaltiges Leben und Arbeiten**

**Leverkusen, 09.06.2021** – Cube Real Estate hat in Bonn ein ca. 40.000 Quadratmeter großes Grundstück an der Georg-von-Boeselager Straße & Friedrich-Wöhler-Straße von der Hydro Aluminium Deutschland GmbH erworben. Der Leverkusener Immobilienentwickler plant, an dem Standort ein Quartier mit überwiegend gewerblicher Prägung zu entwickeln. Das Areal in der Bonner Nordstadt wird derzeit als Forschungs- und Entwicklungsstandort für eine bis zum 31.05.2021 zum Hydro-Konzern gehörende Tochtergesellschaft genutzt.

Das Gelände wird weiterhin von der Hydro Aluminium Deutschland GmbH sowie von der bisherigen Hydro Aluminium Rolled Products GmbH (künftig „Speira GmbH“) genutzt werden. „Wir planen an dieser Stelle mittelfristig eine Quartiersentwicklung mit einer überwiegend gewerblichen Prägung“, erklärt Jean-Marc Fey, Bereichsleiter An- und Verkauf und Projektmanagement bei Cube Real Estate. Für ein Stadtquartier ist das Areal durch seine infrastrukturelle Anbindung bestens geeignet. Die Bonner Innenstadt liegt nur zehn Autominuten entfernt und die Universität der Bundesstadt ist in 15 Minuten erreichbar.

Cube Real Estate arbeitet darüber hinaus an Quartierskonzepten, die nachhaltiges Leben und Arbeiten in den Fokus rücken. „Wir denken beispielsweise über innovative Energieversorgungskonzepte wie eine Power-to-Gas-Lösung zur CO<sub>2</sub>-neutralen Energieversorgung mittels Wasserstoff nach“, führt Georg Codjambopoulo, Geschäftsführer der Cube Easy-E aus.

## Presseinformation

Für den Leverkusener Immobilienentwickler ist der aktuelle Ankauf inzwischen das zweite Projekt in Bonn. Derzeit entwickelt Cube Real Estate mit der Cube Flag Factory 2141 ein gemischt genutztes Stadtquartier auf dem Areal der ehemaligen Bonner Fahnenfabrik an der Römerstraße im Stadtteil Graurheindorf.

An der aktuellen Transaktion beteiligt waren neben dem Verkäufer, der Hydro Aluminium Deutschland GmbH, der künftige Mieter Hydro Aluminium Rolled Products GmbH (Speira), das Bonner Architekturbüro Schommer, die Rechtsanwaltskanzlei Loschelder, CMS Hasche Sigle und ECOVIS KSO aus Düsseldorf sowie das Maklerunternehmen Dr. Lübke & Kelber.

Speira ist ein weltweit führender Hersteller von hochentwickelten Aluminiumwalzprodukten und produziert rund eine Million Tonnen pro Jahr. Speira betreibt sieben Produktionsstätten und ein Forschungs- und Entwicklungszentrum in Deutschland und Norwegen, darunter Alunorf, das größte Aluminiumwalzwerk der Welt, und Grevenbroich, das größte Veredelungswerk der Welt. Speira beschäftigt ca. 5.000 Mitarbeiter, vor allem in Deutschland und Norwegen. Speira ist stolz darauf, einige der bekanntesten Unternehmen in der globalen Automobil-, Verpackungs-, Druck-, Maschinenbau-, Bau- und Konstruktionsindustrie zu beliefern.

### **Cube Real Estate GmbH**

„We love Development“ - drei Worte, die bei **Cube Real Estate** für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 70-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft **Cube Real Estate** genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften **Cube Real Estate Nord** und **Cube Real Estate Mitte** sowie für unsere Tochtergesellschaften **Cube Property Services**, **Cube Life** und **Cube Easy-E**. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

### **Pressekontakt**

#### **Cube Real Estate GmbH**

Simone Schroeder

Tel.: +49 2171 75 34 1114

Mobil: +49 179 7620474

E-Mail: [schroeder@cube-real.estate](mailto:schroeder@cube-real.estate)