

Presseinformation

Cube Real Estate verkauft Cube Offices 574 in Leverkusen an die Coresis Management GmbH

Leverkusen, 01.06.2021 – Cube Real Estate hat das Bürogebäude Werkstättenstraße 39 a-d in Leverkusen-Opladen an die auf Immobilienanlagen für institutionelle und sehr vermögende private Investoren spezialisierte Coresis Management GmbH aus Bad Homburg verkauft. Die moderne Büroimmobilie hat eine Nutzfläche von 5.000 Quadratmetern. Die bis dato im Eigenbestand befindliche Immobilie wurde vom Leverkusener Projektentwickler Cube Real Estate komplett im industriellen Charme revitalisiert und ist Teil des Stadtentwicklungsprojekts Neue Bahnstadt Opladen. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Bis 2003 war die Immobilie Teil des „Bundesbahn-Ausbesserungswerks Opladen“. Diese 72 Hektar umfassende Fläche bildet heute die Neue Bahnstadt Opladen. Cube Real Estate entwickelt hier derzeit das gemischt genutzte Stadtquartier Cube Factory 577. Das benachbarte und nun an Coresis verkaufte Bürogebäude ist vollvermietet. Einer der Hauptnutzer ist die Cube Real Estate, die den Standort weiter als Firmenzentrale nutzt. „Wir setzen weiter auf diesen zentralen Standort in NRW, direkt vor der Haustür unseres Leuchtturmprojektes Cube Factory 577“, erklärt Cube Real Estate Gründer und Geschäftsführer Tilman Gartmeier.

An der Transaktion beteiligt waren die Beratungsgesellschaft Rödl & Partner und die Rechtsanwaltskanzlei May und Partner auf Seite des Käufers sowie Loschelder Rechtsanwälte und die Steuerberatungs- und Anwaltskanzlei Ecovis KSO auf Seiten des Verkäufers. Die Transaktion wurde durch RheinWert Immobilienconsulting aus Düsseldorf begleitet.

Presseinformation

Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei **Cube Real Estate** für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 70-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft **Cube Real Estate** genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften **Cube Real Estate Nord** und **Cube Real Estate Mitte** sowie für unsere Tochtergesellschaften **Cube Property Services**, **Cube Life** und **Cube Easy-E**. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

Pressekontakt

Cube Real Estate GmbH

Simone Schroeder

Tel.: +49 2171 75 34 114

Mobil: +49 179 762 04 74

E-Mail: schroeder@cube-real.estate

CORESIS Management GmbH

Johannes Marstaller

Head of Investment Management

Rathausplatz 12

61348 Bad Homburg v.d.H.

Tel. +49 (0)6172-27180-120

Johannes.Marstaller@coresis.de