

Presseinformation

Cube Real Estate verkauft die Quartiersentwicklung „Central 378“ in Düsseldorf an die ZBI Gruppe als Forward Deal

Leverkusen, 18.10.2022 – Die Cube Real Estate GmbH (Cube) hat das gemischt genutzte Stadtquartier Cube Central 378 in der Erkrather Straße in Düsseldorf an die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe für den offenen Publikums-AIF „Unilmmo Wohnen ZBI“ verkauft.

Die nachhaltige Quartiersentwicklung hat eine Grundstücksfläche von ca. 6.100 m². Geplant sind hier Wohn-, Büro- und Gewerbeflächen. Die Fertigstellung des Projekts ist für 2025 geplant. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Mit dem Forward Deal über Cube Central 378 nehmen wir ein modernes Stadtquartier mit einem innovativen und nachhaltigen Konzept in unser Entwicklungsportfolio auf. Das Quartier wird neben den positiven umweltbezogenen Nachhaltigkeitsaspekten insbesondere durch das Angebot von öffentlich und preisgedämpften Mietwohnungen, unterschiedlichen Interessensgruppen und damit auch der gesellschaftlichen Verantwortung gerecht. sagt Christian Reißing, Chief Development Officer bei ZBI.

Für das Konzept des Stadtquartiers hat Cube im Vorfeld mit den Anwohnerinnen und Anwohnern die Plangruppe „Planwerkstatt 378“ gegründet, um die Ansprüche der Nutzerinnen und Nutzer zu berücksichtigen. Gemeinsam ist ein Mixed-Use-Quartier entworfen worden, das sowohl den Vorstellungen von Studierenden, Young Professionals und Familien als auch Senioren, Unternehmen und Künstlern gerecht wird. Im Juni 2020 wurde das gemeinsam entwickelte Stadtquartier der Planwerkstatt 378 von der Bezirksvertretung beschlossen.

Auf der ca. 13.100 m² Wohn- und Nutzfläche sollen insgesamt 116 möblierte Apartments, 28 Wohnungen, 22 sozial geförderte und 11 preisgedämpfte Wohnungen entstehen. Des Weiteren sind davon ca. 5.500m² moderne Büro- und Gewerbeflächen für die Gastronomie sowie Ateliers für Kunst und Kultur angedacht. Zusätzlich soll eine öffentlich zugängliche Grünfläche, die weitere Aufenthaltsmöglichkeiten bietet, realisiert werden.

Presseinformation

Jean-Marc Fey, Bereichsleiter An- & Verkauf und Projektmanagement bei Cube Real Estate, sagt: „Mit Cube Central 378 haben wir ein ganz besonderes Stadtquartier geschaffen, das einen guten Nutzungsmix, Energieeffizienz sowie kurze Wege vereint und den Ansprüchen der dort lebenden Menschen gerecht wird. Der frühzeitige Verkauf an ein renommiertes Investitionshaus spricht für die Qualität des Projekts.“

An der Transaktion beteiligt waren die Rechtsanwaltskanzlei P+P Pöllath + Partners auf Seite der ZBI Gruppe sowie Loschelder Rechtsanwälte und die Steuerberatungs- und Anwaltskanzlei Ecovis KSO auf Seite der Cube Real Estate. Die Transaktion wurde durch Jones Lang LaSalle begleitet.

Über die Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei Cube Real Estate für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 100-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2,4 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft Cube Real Estate genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften Cube Real Estate Nord und Cube Real Estate Mitte sowie für unsere Tochtergesellschaften Cube Property Services, Cube Life, Cube Easy-E, 2CP Cube Capital Partners, Cube Land Development und Cube Wood GmbH. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

Über die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Mit mehr als 20 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anlegerinnen und Anleger. Die ZBI Gruppe verfolgt das Ziel einer Stärkung von Teilhabe, Langfristigkeit und Verbindlichkeit in Form einer neuen „Wertgemeinschaft“ für Investments und Wohnen. Derzeit

Presseinformation

arbeiten bei der ZBI Gruppe mehr als 850 Mitarbeitende an 36 Standorten in Deutschland, Luxemburg und Wien. Aktuell werden etwa 61.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund elf Milliarden Euro.

Pressekontakt

Cube Real Estate GmbH

Simone Schroeder

Tel.: +49 2171 75 34 114

Mobil: +49 179 762 04 74

E-Mail: schroeder@cube-real.estate