

Presseinformation

Cube Real Estate vermietet in Leverkusener Cube Factory 577 langfristig 1.460 m² an Gemeinnütziges Rheinisches Bildungszentrum

Leverkusen 17.05.2022 – Cube Real Estate kann einen weiteren Vermietungserfolg in der Leverkusener Quartiersentwicklung Cube Factory 577 verzeichnen. Das in Leverkusen ansässige Gemeinnützige Rheinische Bildungszentrum, das als Zusammenschluss von Förderungs- und Bildungseinrichtungen im Schul-, Studiums- und Berufssektor in Deutschland fungiert, konnte als langfristiger Mieter gewonnen werden. Es bezieht im ersten Büro Neubau in der Cube Factory 577 rund 1.460 m² Bürofläche. Der Einzug erfolgt nach Abschluss der Bauarbeiten im vierten Quartal des Jahres 2023.

Damit sind die Flächen des Gebäudes bereits in der Rohbauphase fast vollständig vermietet.

Germaine Houessou, Teamleiterin Einzelvertrieb & gewerbliche Vermietung der Cube Real Estate, sagt: “Mit der Vermietung an das Gemeinnützige Rheinische Bildungszentrum können wir einen weiteren Erfolg verzeichnen. Wir sind stolz, dass unser Konzept der Cube Factory 577 so gut ankommt und wir bereits viele Mieter aus unterschiedlichen Branchen für unser Projekt gewinnen konnten.“

Die Cube Factory 577 liegt in der Werkstättenstraße im Stadtentwicklungsgebiet Neue Bahnstadt Opladen (nbso) und verbindet die Nutzungsarten Studentisches Wohnen, Eigentumswohnungen, Büro und Gastronomie auf rund 22.000 m² Mietfläche. Davon entfallen ca. 10.000 m² auf Wohn- und ca. 12.000 m² auf Büroflächen.

Das Revitalisierungsprojekt entsteht auf dem Gelände einer ehemaligen Bahnausbesserungshalle. Ein Teil der historischen Bebauung bleibt bestehen – auch um den Industriecharme zu erhalten. Die Büroflächen in der Cube Factory bieten mit ihrem modernen und individuellen Konzept vielfältige Möglichkeiten zur Raumnutzung. Eine Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem LEED Core & Shell 4.0

Presseinformation

Standard ist für das Projekt vorgesehen. Durch den fußläufig erreichbaren Bahnhof Opladen ist die Cube Factory 577 sehr gut an den ÖPNV angebunden.

Uwe Richrath, Oberbürgermeister von Leverkusen sagt: „Wir sind uns sicher, mit Cube Real Estate einen passenden Partner für die Revitalisierung der ehemaligen Bahnausbesserungshalle in der Neue Bahnstadt Opladen (nbso) gefunden zu haben. Die bisherigen Vermietungen zeigen, dass wir die Attraktivität von Leverkusen so signifikant steigern können.“

Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei **Cube Real Estate** für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 100-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2,4 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft Cube Real Estate genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften **Cube Real Estate Nord** und **Cube Real Estate Mitte** sowie für unsere Tochtergesellschaften **Cube Property Services, Cube Life, Cube Easy-E, 2CP Cube Capital Partners, Cube Land Development** und **Cube Wood gGmbH**. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

Pressekontakt

Cube Real Estate GmbH

Simone Schroeder

Tel.: +49 2171 75 34 1114

Mobil: +49 179 7620474

E-Mail: schroeder@cube-real.estate