

Pressemitteilung

Darmstadt: aam2core erweitert Bürovermietung an Kanzlei MOOG auf insgesamt 3.400 Quadratmeter und verlängert Mietvertrag langfristig

Frankfurt am Main/Darmstadt, 16. Juni 2026 – Der auf Immobilien ausgerichtete Investment- und Asset-Manager aam2core und die Kanzlei MOOG haben sich in der Holzhofallee 15A in Darmstadt auf eine langfristige Mietvertragsverlängerung geeinigt. Es besteht die Option, den Vertrag anschließend nochmals zu verlängern.

Im Zuge der Prolongation baut die MOOG Partnerschaftsgesellschaft ihre Flächenpräsenz in der Büroimmobilie in der Darmstädter Innenstadt aus. Die interdisziplinär ausgerichtete Kanzlei mit Steuerberatern, Rechtsanwälten, Wirtschaftsprüfern und Notaren hatte bisher rund 3.050 Quadratmeter über fünf Etagen sowie 57 Tiefgaragenstellplätze im Objekt gemietet. Ab Februar 2029 kommen weitere 350 Quadratmeter Bürofläche und sechs Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage hinzu, die derzeit noch von einem Beratungsunternehmen belegt sind. Damit wird die Kanzlei MOOG künftiger Alleinmieter der Liegenschaft mit 3.400 Quadratmetern Mietfläche.

„Mit der langfristigen Verlängerung und gleichzeitigen Flächenerweiterung durch die Kanzlei MOOG erreichen wir eine klare Fokussierung auf einen Hauptnutzer. Der Übergang von einer Multi-Tenant- zu einer Single-Tenant-Struktur reduziert die Komplexität im Management deutlich und erhöht zugleich die Planbarkeit. Durch die vollständige Vermietung an einen bonitätsstarken Nutzer sichern wir einen stabilen, langfristigen Cashflow und stärken nachhaltig die Ertragsqualität des Objekts“, sagt Stefan de Greiff, Vorstand bei der aam2core Holding AG.

Das fünfgeschossige und 2009 fertiggestellte Gebäude verfügt über zwei Untergeschosse samt Tiefgarage mit 68 Stellplätzen und liegt im Verlegerviertel südwestlich des Stadtkerns. Der Luisenplatz ist innerhalb von etwa 15 Minuten mit dem ÖPNV zu erreichen, der Hauptbahnhof liegt knapp zehn Minuten entfernt.

Über aam2core Holding AG

Die aam2core ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistik- / Light-Industrial-Objekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft aam2core Service GmbH – BaFin-registrierte KVG – erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi-) professionelle Anleger in Direktmandaten und sieben Spezialfondslösungen. Insgesamt wird ein Investmentvermögen von 3,5 Mrd. EUR mit einer Fläche von ca. 1,95 Mio. m² von 110 Mitarbeitenden verantwortet. aam2core investiert in Deutschland und Österreich. Mit der aam2green Advisory verfügt das Unternehmen zudem über eine eigene Nachhaltigkeitsberatung. Neben internen Mandaten bietet der ESG-Spezialist aam2green seine Beratungsleistungen auch Dritten an. Der Hauptsitz der Holding ist in Frankfurt am Main mit Niederlassungen in Berlin, Bad Homburg, Düsseldorf, Grünwald und Leipzig. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Jens Ebert, Stefan de Greiff und Michael Schleich.

www.aam2core.com

Sandra Fleige
Director Marketing & Communications
aam2core Holding AG
069 87 40 34 810
fleige@aam2core.com