

## Pressemitteilung

# Das Pegasus Capital Partners Joint Venture PIC REAL ESTATE erwirbt innerstädtische Büroimmobilie in Nürnberg

**Nürnberg, 2. April 2025** –Die PIC REAL ESTATE, ein Joint Venture der Pegasus Capital Partners und der PIC Capital Partners, hat eine Value-Add-Office-Immobilie in zentraler Nürnberger Stadtlage erworben. Das Objekt am Frauentorgraben 17 verfügt über eine Bruttogeschosfläche von insgesamt 4.500 m<sup>2</sup> – davon 3.400 m<sup>2</sup> ober- und 1.400 m<sup>2</sup> unterirdisch. Zur Liegenschaft gehören zudem 14 Tiefgaragenstellplätze und vier Außenstellplätze. Aktueller Mieter des Gebäudes ist das dem städtischen Sozialamt untergeordnete Amt für Existenzsicherung und soziale Integration, welches zukünftig im Stadthaus Q angesiedelt wird. Pegasus strukturiert die Kapitalströme, unterstützt das Projekt mit seiner Entwicklungsabteilung und stellt das notwendige Eigenkapital bereit.

Die nach Auszug des Nutzers geplante Sanierung markiert den Start der strategischen Neupositionierung des Bürogebäudes im Markt. „Aktuell identifizieren wir im Markt viele Investitionsoportunitäten mit großem Wertsteigerungspotenzial. Das Bürogebäude im Nürnberger Frauentorgraben ist eine solche“, sagt Bernd Grum, CFO bei Pegasus Capital Partners. „Dank der jüngst bereitgestellten Kapitalerhöhung durch unsere Gesellschafter sind wir nun optimal aufgestellt, um unsere Investmentstrategie konsequent voranzutreiben. Mit gestärkter Finanzkraft erweitern wir unser Engagement gezielt und setzen entschlossen auf nachhaltiges Wachstum sowie die Erschließung neuer Chancen.“

„Das Objekt FTG17 zeichnet sich in erster Linie durch die hervorragende, zentrale Lage aus, bietet flexible Grundrisse und ist sowohl durch den Öffentlichen Nahverkehr als auch für den Individualverkehr bestens erschlossen. Wir sehen hier vielfältige Möglichkeiten, das Objekt positiv in die Zukunft zu entwickeln“ ergänzt PIC CEO Andreas Kurzer.

\*\*\*\*\*

## Über Pegasus Capital Partners GmbH

Pegasus Capital Partners (Pegasus) ist ein Spezialist für Immobilien-Investments mit Hauptsitz in Erlangen. Als strategischer und umfassender Finanzierungs- und Kapitalpartner bietet Pegasus fundiertes Immobilien-Know-how in Verbindung mit der Bereitstellung von Eigenmitteln bzw. eigenkapitalersetzenden Instrumenten (Mezzanine-Kapital) für Projektentwickler, sowohl bei Neubauten als auch für Bestandsentwicklungen. Bis heute hat das Unternehmen mehr als 70 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtvolumen von rund 3,0 Milliarden Euro erfolgreich zum Abschluss gebracht. Der Fokus des mittelfränkischen Investmenthauses liegt auf Transaktionen in prosperierenden Metropolregionen in Deutschland sowie in der österreichischen Hauptstadt Wien. Im



Asset und Property Management betreut Pegasus für institutionelle Investoren ein Immobilienportfolio im Wert von rd. EUR 1,5 Mrd. AuM.

### **Über PIC REAL ESTATE GmbH**

Die PIC REAL ESTATE GmbH ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit dem Fokus auf Investition und Projektentwicklung. Der Schwerpunkt der Investitionen liegt klar auf dem süddeutschen Raum und umfasst die Assetklassen Büro, Hotel, Wohnen und Handel.

\*\*\*\*\*

### **Ansprechpartner für die Presse**

Teresa Eichinger

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 176 57 93 58 73

Email: [te@feldhoff-cie.de](mailto:te@feldhoff-cie.de)