

DEMIRE gewinnt Personaldienstleister TERTIA als Mieter im Düsseldorfer TRIO – BNP Paribas Real Estate vermittelt

Langen, den 25. Februar 2022. Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XFSF0) hat den Personaldienstleister TERTIA langfristig als neuen Mieter für die Düsseldorfer Immobilie „TRIO Office Campus Heerdt“ (TRIO) gewonnen. Das Unternehmen bezieht rund 2.000 m² Bürofläche in der Wiesenstraße 70. BNP Paribas Real Estate (BNPPRE) hat den Vermietungsprozess exklusiv als Leadmakler begleitet. Insgesamt konnte BNPPRE im TRIO bereits mehr als 5.000 m² Bürofläche vermitteln.

Die TERTIA-Gruppe mit Hauptsitz in Bonn ist ein bundesweit aktiver Dienstleister für Personalmarketing und -entwicklung. Zum Leistungsspektrum des 1973 gegründeten Unternehmens gehören Bildungsangebote sowie Beschäftigungs- und Qualifizierungsprojekte.

Der TRIO Office Campus wurde 1984 erbaut und umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 24.000 m². DEMIRE hatte das Objekt durch aktives Asset-Management und ein Rebranding neu positioniert. Seitdem konnten Mietverträge über rund 9.000 m² abgeschlossen werden. Das Gebäude liegt im Düsseldorfer Stadtteil Heerdt. Der Standort verfügt über eine gute Nahversorgung, der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar. Die Innenstadt von Neuss und Düsseldorf ist wenige Fahrminuten entfernt, es besteht zudem eine gute Anbindung an das deutsche Autobahnnetz.

Weitere Informationen stehen auf der Objekt-Homepage [Trio-Duesseldorf.de](https://trio-duesseldorf.de) zur Verfügung.

Über die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG

Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG erwirbt und hält Gewerbeimmobilien in mittelgroßen Städten und aufstrebenden Randlagen von Ballungsgebieten in ganz Deutschland. Die Gesellschaft hat ihre besondere Stärke im Realisieren von immobilienwirtschaftlichen Potenzialen an diesen Standorten und konzentriert sich auf ein Angebot, das sowohl für international agierende als auch regionale Mieter attraktiv ist. Die DEMIRE verfügt zum 31. Dezember 2021 über einen Immobilienbestand von 64 Objekten mit einer Vermietungsfläche von rund 1,0 Million Quadratmetern. Unter Berücksichtigung des

anteilig erworbenen Objektes Cielo in Frankfurt/Main beläuft sich der Marktwert auf rund EUR 1,7 Milliarden.

Die Ausrichtung des Portfolios auf den Schwerpunkt Büroimmobilien mit einer Beimischung von Handels-, Hotel- und Logistikobjekten ist der Rendite- / Risikostruktur für das Geschäftsfeld Gewerbeimmobilien angemessen. Die Gesellschaft legt Wert auf langfristige Verträge mit solventen Mietern sowie das Realisieren von Potentialen und rechnet daher auch weiterhin mit stabilen und nachhaltigen Mieteinnahmen und einer soliden Wertentwicklung. Das Portfolio der DEMIRE soll mittelfristig deutlich ausgebaut werden. Bei der Erweiterung des Portfolios konzentriert sich die DEMIRE auf FFO-starke Assets mit Potentialen, während nicht strategiekonforme Objekte weiterhin gezielt abgegeben werden. Operativ und prozessual wird die DEMIRE mit zahlreichen Maßnahmen weiterentwickelt. Neben Kostendisziplin wird die operative Leistung durch einen aktiven Asset- und Portfolio-Management-Ansatz gesteigert.

Die Aktien der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XFSF0) sind im Prime Standard der Deutschen Börse in Frankfurt notiert.

Kontakt:

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG

Michael Tegeder

Head of Investor Relations & Corporate Finance

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG

Telefon: + 49 6103 3724944

Email: tegeder@demire.ag