



Pressemitteilung

Dunman Capital eröffnet neuen Standort in Berlin und ernennt Jens Drawert zum Principal Berlin Office

Berlin, 15. Dezember 2025 – Der unabhängige und eigentümergeführte Investment- und Asset-Manager Dunman Capital Partners (Dunman) baut seine Präsenz in Deutschland aus und eröffnet einen neuen Standort in Berlin-Charlottenburg. Jens Drawert übernimmt als Principal Berlin Office die Leitung der neuen Niederlassung.

Drawert wechselte im Dezember 2025 zu Dunman Capital, nachdem er fast 13 Jahre als Teil des deutschen Investment-Teams von ActivumSG tätig war. Dort betreute er Direktinvestitionen sowie Asset-Management-Mandate in verschiedenen Assetklassen mit einem Volumen von rund 780 Millionen Euro. Zuvor arbeitete er bei apellas in den Bereichen Investment- und Asset-Management. In seiner neuen Rolle verantwortet Drawert den Ausbau der Berliner Aktivitäten in den Bereichen Akquisition von Immobilien, Umsetzung von Asset-Management-Strategien sowie Beziehungspflege mit institutionellen Investoren.

Die neue Berliner-Niederlassung befindet sich im von Dunman gemanagten Quartier FÜRST in der Uhlandstraße im Bezirk Berlin-Charlottenburg. Das innerstädtische Areal transformiert das frühere Ku'damm Karree in einen modernen urbanen Mikrokosmos. Seit März 2024 übernimmt Dunman die strategische Führung bei der kompletten Neupositionierung dieses Großprojekts und steuert den gesamten Wertschöpfungsprozess – von der Strukturierung der Investoren über die Akquisition der Mieter bis zur Umsetzung der Bau- und Vermarktungsstrategie.

Jens Drawert, Principal Berlin Office bei Dunman, sagt: „Berlin ist einer der dynamischsten Immobilienmärkte Europas. Mit FÜRST schaffen wir eine neue urbane Destination, die Büro-, Handels- und Freizeitnutzungen verknüpft. Als Berliner freue ich mich, dieses Projekt zu verantworten und gemeinsam mit unserem Team weitere Transaktionen und Mandate für Dunman in der Hauptstadt umzusetzen.“

„Aufgrund der Bedeutung des Standortes Berlin in unserer Strategie bedarf es einer lokalen Präsenz. Jens Drawert vereint langjährige Transaktionserfahrung, fundiertes Asset-Management-Know-how und ein starkes Netzwerk, was ihn zum idealen Standortleiter unserer neuen Berliner Niederlassung macht“, ergänzt Josip Kardun, Gründungspartner von Dunman.

Über Dunman Capital

Dunman Capital ist ein unabhängiger, eigentümergeführter Investment- und Asset-Manager mit Sitz in Deutschland. Das Unternehmen wurde 2019 von Josip Kardun und Henning Zimmermann gegründet und berät internationale institutionelle Investoren entlang der gesamten Immobilienwertschöpfungskette. Als integrierter Operating Partner fokussiert sich Dunman Capital auf langfristige, wertsteigernde Strategien in urbanen Lagen mit erheblichem Entwicklungs- oder Transformationspotenzial. Die Investmentaktivitäten des Unternehmens basieren auf drei strategischen Säulen: Retail Repositioning, Restructuring Advisory und Living. Im Rahmen seines Manage-to-Green-Ansatzes unterstützt Dunman Capital insbesondere Mehrfamilienhausinvestments in deutschen Metropolregionen mit dem Ziel, die Energieeffizienz durch



umfassende Refurbishment-Programme signifikant zu verbessern. Mit Stand November 2025 verwaltet Dunman Capital ein diversifiziertes Portfolio mit Assets under Management von 2,2 Milliarden Euro. Weitere Informationen: www.dunmancapital.com

Pressekontakt

Gabriele Stegers
Director
Feldhoff & Cie. Holding GmbH
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 160 6979 549
Mail: gs@feldhoff-cie.de