e+k

Pressemeldung

Landsberg am Lech, 23. November 2026

e+k und Implenia starten gemeinsam Preconstruction-Phase für zwei weitere Baufelder im Quartier am Papierbach

- Start der Planungsphase für die Baufelder B1 und D
- Einreichung des Bauantrags für Juni 2027 geplant
- Baubeginn ab dem 3. Quartal 2027 vorgesehen

Ein wichtiger Schritt in Landsberg am Lech: e+k hat für das Quartier Urbanes Leben am Papierbach (Am Papierbach Entwicklungsgesellschaft mbH) Implenia als Generalunternehmer für die Preconstruction-Phase der Baufelder B1 (Hotel- und Kulturbau) und D (Papiermühle) beauftragt. Mit der Unterzeichnung des Preconstruction-Vertrages beginnt die gemeinsame Preconstruction-Phase, in der beide Unternehmen die weitere Planung und Bauvorbereitung der Bauarbeiten bis zum Bauantrag vorantreiben.

Ziel der Preconstruction-Phase ist die Einreichung des Bauantrags im Juni 2027. Der darauffolgende Beginn der Bauarbeiten ist je nach Baugenehmigungsdauer ab dem 3. Quartal 2027 vorgesehen.

Auf dem Baufeld B1 entsteht direkt am Lechsteig ein L-förmiger Hotel- und Kulturbau, der den neuen Europaplatz städtebaulich umrahmt. Dadurch entsteht am Entrée des Quartiers ein lebendiger Ort für Begegnung, Kultur und Aufenthalt. Ein „grünes Dach“ aus klimaresilienten, tiefwurzelnden Bäumen sorgt auf dem Platz künftig für mehr Schatten und ein angenehmes Mikroklima.

Neben voraussichtlich 104 Hotelzimmern entsteht im Gebäude auch ein Kulturpavillon, der sich zum Europaplatz hin öffnet und damit eine Verbindung zwischen Innen- und Außenraum schafft. Auf rund 360 Quadratmetern bietet er Raum für bis zu 200 Gäste. Die Kuratierung des Kulturangebots übernimmt nach der Fertigstellung die Stadt Landsberg am Lech. In den

darüberliegenden Geschossen ergänzen 20 Wohnungen und 30 Serviced Apartments das Nutzungskonzept.

Der gegenüber den ursprünglichen Planungen deutlich vergrößerte Europaplatz schafft erstmals eine direkte Ost-West-Verbindung durch das Quartier und stärkt damit die Verbindung zwischen beiden Lechufern.

Das Baufeld D (Papiermühle) bildet den südlichen Abschluss des Quartiers. Direkt am Papierbach und angrenzend an ein Feuchtbiotop entsteht ein Wohnhaus mit ca. 60 Wohnungen. Die Architektur wurde im diesjährigen VEP-Verfahren mit dem Architekturbüro Hierl Architekten überarbeitet. Das Baufeld erhält nun ein Mansarddach mit einem Tonnengewölbe, sodass es sich behutsam in die Umgebung des Herkomerturms einbettet. Damit wird das Quartier in diesem Bereich städtebaulich vervollständigt.

„Mit Implenia haben wir einen erfahrenen Partner für die Umsetzung zweier zentraler Baufelder unseres Quartiers gewonnen. Besonders der Hotel- und Kulturbau mit dem angrenzenden Europaplatz wird das Quartier prägen und einen neuen Ort für Begegnung und Kultur in Landsberg schaffen. Das große Interesse an der Bürgerbeteiligung zeigt uns, welche Bedeutung dieses Vorhaben für die Landsbergerinnen und Landsberger hat. Umso mehr freue ich mich, dass wir nun mit der Preconstruction-Phase den nächsten Schritt in Richtung Realisierung gehen“, so Marius Jung, Head of Project Development für das Projekt Urbanes Leben am Papierbach.

„Mit dem Quartier am Papierbach entsteht ein vielseitiges Stadtviertel, das Wohnen, Kultur und öffentliche Räume miteinander verbindet. Wir freuen uns, gemeinsam mit e+k die nächsten beiden Baufelder für das Quartier Urbanes Leben am Papierbach in der Preconstruction-Phase zu bearbeiten und unsere Erfahrung im Hochbau bereits in dieser Planungsphase einzubringen. Die enge Zusammenarbeit in der Preconstruction-Phase schafft eine wichtige Grundlage für die erfolgreiche Umsetzung des Projekts“, ergänzt Roland Eberhart, Niederlassungsleiter München, Implenia Hochbau GmbH.

Pressemeldung

Über e+k AG

Die e+k AG, vormals Ehret+Klein AG, ist ein integrierter Immobilieninvestment- und Managementpartner mit Standorten in Berlin, Starnberg und Frankfurt am Main. Das Leistungsspektrum umfasst Investmentmanagement, Asset- & Property Management sowie Projektentwicklung, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotenzial oder Restrukturierungsbedarf. Im Mittelpunkt stehen resiliente, werthaltige Lösungen in den Bereichen Wohnen und gewerbliche Immobilien – von Einzelobjekten bis hin zu komplexen Quartiersentwicklungen.

Weitere Informationen unter: www.ek-group.ag

Kontakt e+k AG
Petr Lehr
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 174 5839776
presse@ek-group.ag