

Pressemeldung

Starnberg, 05. Dezember 2025

Ehret+Klein AG verlängert vorzeitig das Mietverhältnis mit ExOne GmbH für rund 17.000 m² in Gersthofen

- ExOne GmbH verlängert vorzeitig seinen Mietvertrag bis Ende 2032
- Am Standort in Gersthofen werden nach einer Fusion zwei Unternehmen räumlich zusammengeführt
- Im Rahmen des Mietvertrags erfolgt der Ausbau weiterer Büro- und Produktionsflächen

Langfristige Stabilität durch Mietverlängerung: Ehret+Klein AG und ExOne GmbH haben sich auf eine vorzeitige Vertragsverlängerung um weitere fünf Jahre für das gesamte Büro-, Lager- und Produktionsgebäude am Standort Gersthofen geeinigt. Der bestehende Mietvertrag war bislang bis zum 31.12.2027 gültig und wurde nun vorzeitig bis Ende 2032 verlängert.

Das in der Daimlerstraße 22 in Gersthofen gelegene Objekt wurde 2014 errichtet und umfasst 16.847 m² Büro-, Lager- und Produktionsflächen, die vollständig von ExOne GmbH genutzt werden. Das Unternehmen stellt 3D-Druckprodukte aus Sand her und wird an diesem Standort sowohl seine komplette Administration als auch Produktion vereinen. Durch die kürzlich erfolgte Fusion mit dem weiteren 3D-Druck-Hersteller voxeljet AG wird die Präsenz am Standort Gersthofen zusätzlich erweitert.

Der Standort bietet ausreichend Raum für die räumliche Zusammenführung beider Unternehmen. Im Rahmen der Mietvertragsverlängerung verpflichtet sich Ehret+Klein AG, bisher als Archiv genutzte Räumlichkeiten zu Büroflächen auszubauen. Die Erweiterung der Produktionsflächen setzt die ExOne GmbH in Eigenregie um.

„Wir freuen uns über die vorzeitige Vertragsverlängerung durch die ExOne GmbH. Dadurch können wir das Unternehmen weiterhin bei seiner Standortstrategie unterstützen und gewinnen zugleich einen langfristigen Mieter, der unseren Investoren besondere Stabilität bietet“, erläutert Anton Bernhardt, Head of Fonds- and Asset Management bei Ehret+Klein AG.

Pressemeldung

„Die vorzeitige Verlängerung unseres Mietvertrags unterstreicht unser klares Bekenntnis zum Standort Gersthofen. Mit der Zusammenführung beider Unternehmen hier schaffen wir eine starke Grundlage für weiteres Wachstum und stärken unsere Position als führender Anbieter von industriellen 3D-Drucklösungen“, sagt Eric Bader, Managing Director der ExOne GmbH.

Die Single-Tenant-Immobilie wurde im Jahr 2020 vom Greater Munich Real Estate Fund (GMREF) erworben und wird seitdem von Ehret+Klein AG verwaltet. Der GMREF ist ein offener Immobilien-Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen. Er richtet sich ausschließlich an semiprofessionelle und professionelle Anleger gemäß KAGB. Der Fokus liegt auf vollvermieteten Neubauten und gut positionierten, gemischt genutzten Bestandsimmobilien in der Metropolregion München.

Ehret+Klein AG

Als Entwicklungs- und Investmenthaus integriert die Ehret+Klein AG die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Starnberg kombiniert Ankauf und Entwicklung mit Asset-, Property- und Investmentmanagement. Im Zentrum der Aktivitäten stehen Lösungen, die langfristige Werte schaffen – ökologisch, sozial, kulturell und ökonomisch. Der Vorstand besteht aus Sebastian Wasser (CEO), Antje Lubitz (COO) und Samira Pichler (CDO). ehret+klein verschreibt sich der Vision, urbane Potenziale für die Gesellschaft zu realisieren. Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com

Kontakt Ehret+Klein AG

Petr Lehr
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 174 5839776
presse@ehret-klein.de