

# PRESSE MITTEILUNG

## Ein Leuchtturmprojekt für die Hamburger Science City

**Der Wettbewerb unter internationalen Top-Architekten für das innovative Immobilienprojekt in Form eines New-Work-Campus in Hamburg-Bahrenfeld ist entschieden: Carsten Roth Architekten bauen in nachhaltiger Ausführung das moderne Ensemble als neuen Firmensitz der fischerAppelt-Gruppe und als Standort für Kommunikation, Gewerbe, Startups sowie innovative Formen der Arbeit**

**Hamburg, 2. Juli 2021** — Fließtext Mit der Prämierung des besten Architekturentwurfes ist der Startschuss für ein großes Immobilienprojekt gegeben worden, das für die Kreativ- und Startup-Szene sowie den Hamburger Westen als Innovationshub neue Akzente setzt und dabei Vorbild für zukünftige "New Work"-Projekte sein wird. Bis 2025 soll auf einem ca. 11.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit ca. 40.000 m<sup>2</sup> Brutto-Geschossfläche (BGF) für zwei Plangebiete an der Gasstraße ein Campus mit internationaler Top-Architektur entstehen, bei dem der Fokus klar auf einer nachhaltigen Bauweise liegt. Das Immobilienprojekt, das durch die Hamburger Wirtschaftsförderung begleitet wird, setzt neue und innovative Impulse für die Hansestadt. Wirtschaftssenator Michael Westhagemann: "Trotz Corona ist die Wirtschaft in Hamburg auf Wachstumskurs. Viele namhafte Unternehmen expandieren oder siedeln sich an. Der New-Work-Campus ist ein Leuchtturmprojekt in dieser Entwicklung. Einmal mehr zeigt sich, dass es eine gute Entscheidung war, Hamburgs Gewerbeflächen auf die Hamburg Invest zu übertragen. So haben Unternehmen bei der Standortsuche einen zentralen städtischen Ansprechpartner."

"Das Grundstück an der Gasstraße ist eine der attraktivsten städtischen Gewerbeflächen, die von Hamburg Invest in Altona vermarktet wurden", sagt Hamburg Invest Geschäftsführer Dr. Rolf Strittmatter. Die Nutzung als New-Work-Campus durch die fischerAppelt-Gruppe und Weinmann Emergency sowie stadtteilnahes Gewerbe sei ein positives Signal für den Wirtschaftsstandort. "Das Projekt ist ein wichtiger Baustein bei der Entwicklung Bahrenfelds zur Science City", so Strittmatter weiter. Neben dem neuen Firmensitz der fischerAppelt-Gruppe und der Zentrale des Medizintechnik-Unternehmens Weinmann Emergency Medical Technology wird es stadtteilnahe Gewerbe- und Produktionsflächen geben. Darüber hinaus entstehen an dieser Stelle Büroflächen für neue Unternehmensansiedlungen. Die Federführung bei der Entwicklung des Plangebiets A übernimmt HAMBURG TEAM. Das Projekt geht nach der Planung dann auch in die Vermarktung und wird weitere Mieter in das ehemalige Industriegebiet im Stadtteil Bahrenfeld ziehen.

Die Jury, unter Vorsitz von Stefan Behnisch, Behnisch Architekten, und mit dem Hamburger Oberbaudirektor Franz-Josef Höing hatte unter zehn weiteren Einreichungen den zukunftsweisenden

**HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18  
M 0163 43 03 710  
E-Mail [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)

Entwurf von Carsten Roth Architekten prämiert. Insbesondere die neue Zentrale von fischerAppelt soll zum Zugpferd und Taktgeber für die weiteren Arbeitswelten auf dem Grundstück zwischen Bahntrasse und der Gasstraße werden. Mit Low-Tech Gebäudeausstattung (LINK zu pdf LowTech), dazu atmosphärisch, jung, frisch und flexibel will fischerAppelt das Verständnis von städtischem Leben, der Arbeitswelt und der Mobilität zwischen beiden Welten am Hamburger Standort grundsätzlich neu schaffen. “Wir wollen auf dem Campus so genannte MakerSpaces schaffen”, sagt Agentur-Gründer und CEO Bernhard Fischer-Appelt. Die Idee des „New Work“ (LINK zu pdf NewWork) habe durch die Pandemie weiter an Dynamik gewonnen. Sie habe neue Impulse erhalten – alternative Arbeitsmodelle und -formen werden weiterentwickelt. Fischer-Appelt dazu: “Die Büros für zukünftige hybride Arbeitsmodelle sollen ein Gleichgewicht zwischen Gemeinschaftlichkeit und Rückzug schaffen. Es gibt dort Räume, in denen man ohne Ablenkung in Ruhe produktiv arbeiten kann sowie Räume, in denen man sich unkompliziert treffen und austauschen wird.” Die Zukunft der Arbeit, so Fischer-Appelt, biete Möglichkeitsräume an, in denen Veränderbarkeit und Unfertigkeit zum Kernelement werden. “Die Architektur in Form eines kreativen Nestes eröffnet unzählige Möglichkeiten”, beschreibt Fischer-Appelt das Konzept.

Der Architekturentwurf von Carsten Roth Architekten konnte sich gegen internationale Mitbewerber wie u.a das Berliner Büro Graft oder Delugan Meissl Associated Architects aus Wien durchsetzen. Überzeugt hat die Jury der Campus-Charakter des Entwurfs, die nachhaltige Bauweise und das Verkehrskonzept. So werden die verschiedenen Gebäude bzw. Komplexe über zwischengeschaltete Innenhöfe erschlossen – mit großer Eindeutigkeit und Auffindbarkeit zwischen den Gewerbefassaden entlang der Gasstraße. Der Entwurf bekennt sich offensiv zu neuen Verkehrskonzepten. Der bestehende Radschnellweg wird identitätsstiftend in den Entwurf eingearbeitet. Carsten Roth: “Die neue Firmenzentrale der fischerAppelt Group will das Verständnis von städtischem Leben, der Arbeitswelt und der Mobilität zwischen beiden Welten am Hamburger Standort grundsätzlich neu schaffen: Ein Prototyp für kommende Generationen mit einem grundsätzlich anderen Verständnis von Lebens- und Arbeitswelten als bis dato.”

Träger des Gesamtprojekts sind die beiden Immobilienentwickler HAMBURG TEAM und Harmonia Immobilien, die auf den zwei benachbarten Grundstücken mit demselben Architekten autarke und zugleich städtebaulich verschmolzene Gebäude für die beiden Hauptnutzer (fischerAppelt und Weinmann) realisieren werden. Die Bedeutung des Projekts für Hamburg und als Vorbild für andere Städte unterstreicht Peter Jorzick, Partner des Immobilienentwicklers Hamburg Team: “Die schön gestaltete Gebäudegruppe in nachhaltiger Bauweise setzt einen markanten Kontrapunkt zum denkmalgeschützten historischen Gaswerk, einem Wahrzeichen der Industrialisierung in Altona.” Jorzick weiter: “Wir freuen uns, dass wir gemeinsam mit Politik und Verwaltung ein einstimmiges Ergebnis für den Entwurf von Carsten Roth in der Jurysitzung erzielen konnten.“

Die ersten Mieter sind die fischerAppelt-Gruppe, mit 700 Mitarbeiter:innen, und das Technik-Unternehmen Weinmann Emergency mit 300 Mitarbeiter:innen. Neben deren Verwaltung sollen im neuen Firmensitz kleinteilige Produktionswelten, Werkstätten und die Forschung und Entwicklung des Unternehmens eine neue Heimat finden. WEINMANN-Geschäftsführer Marc Griefahn: „Wir freuen uns, unser Wachstum an einem attraktiven Standort in der Mitte Altonas fortsetzen zu können. Der zeitlose Siegerentwurf von Carsten Roth überzeugt nicht nur durch sein Erscheinungsbild, sondern auch durch sein durchdachtes Layout, in dem wir unsere Vorstellungen von New Work realisieren werden.“

WEINMANN wird bei der Planung und Realisierung durch die HARMONIA Gruppe unterstützt. Dr. Michael Börner-Kleindienst, Geschäftsführer HARMONIA Immobilien GmbH: „Nach unserem langjährigen Engagement bei dem Projekt Mitte Altona freuen wir uns, wieder im Bezirk Altona als Projektentwickler und Investor tätig werden zu können. Der im Architektenwettbewerbsverfahren ausgewählte Entwurf von Carsten Roth begeistert uns sowohl städtebaulich als auch architektonisch.“

## Über HAMBURG TEAM Projektentwicklung

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH (HTP) ist seit über 20 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in deutschen Großstädten tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. — [www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)

## Über fischerAppelt

fischerAppelt verdient Aufmerksamkeit für Marken und Unternehmen, die Wert schöpft. Daran arbeiten jeden Tag 700 Kolleginnen und Kollegen an zehn nationalen und internationalen Standorten für über 200 Kunden, darunter die Hälfte aller DAX-Konzerne. Wir integrieren Disziplinen projektbasiert und übergreifend von Data über Design bis Distribution, von Strategie über Stories bis Sales, von Planning über Produktinnovation bis Performance, von Kreation über Content bis Campaigning und richten alles auf ein wertvolles Ergebnis für Kunden und User aus. Das macht uns zu einer der führenden Agenturgruppen für kreative und integrierte Marketing- und Kommunikationslösungen.

## Pressekontakt HAMBURG TEAM

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
T: +49 69 26 48 67 7 - 235  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH  
Dr. Regine Jorzick  
T: +49 40 37 68 09 - 18  
E: [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

**HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18  
M 0163 43 03 710  
E-Mail [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)

## **Pressekontakt fischerAppelt**

Harald Ehren  
fischerAppelt AG  
Waterloohain 5 | 22769 Hamburg  
T +49 (0) 40 899 699915  
M +49 (0) 175 1144859  
harald.ehren@fischerappelt.de  
www.fischerAppelt.de

**HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18  
M 0163 43 03 710  
E-Mail r.jorzick@hamburgteam.de

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
www.hamburgteam.de