

Pressemitteilung

Erfolgreiche Beurkundung des Immobilienportfolios „Wiener Quartier“ in Marl: Asset-Deal im Ruhrgebiet

Grund und Grün GmbH setzt Wachstumskurs fort – Fokus auf zukunftsfähige Immobilien

Düsseldorf, 18. März 2025 – Die **Grund und Grün GmbH** freut sich, den erfolgreichen Abschluss der Beurkundung des Immobilienportfolios „Wiener Quartier“ in Marl bekannt zu geben. Der Asset-Deal wurde am 24. Februar 2025 abgeschlossen und stellt einen weiteren wichtigen Erfolg im Rahmen der kontinuierlichen Weiterentwicklung der **Grund und Grün Gruppe** dar.

„Diese Transaktion zeigt, dass der Markt für Immobilien im Ruhrgebiet wieder im Kommen ist und untermauert unseren langfristigen Fokus auf eine nachhaltige und zukunftsfähige Immobilienentwicklung“, so **John Bothe, Geschäftsführender Gesellschafter der Grund und Grün Gruppe**. „Mit der Entwicklung des ‚Wiener Quartiers‘ setzen wir unsere Mission fort, Immobilien nicht nur wirtschaftlich, sondern auch ökologisch und sozial nachhaltig zu gestalten.“

Das Portfolio umfasst knapp 100 Wohneinheiten in der Wiener Straße in Marl, einer mittleren bis guten Wohnlage im Ruhrgebiet. Die Immobilie zeichnet sich durch eine hohe Vermietungsquote aus und befindet sich in einem attraktiven Mikrostandort, der durch einen gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr bestens angebunden ist. Mit insgesamt rund 6.000 m² Mietfläche sieht die **Grund und Grün Gruppe** großes Potenzial für eine nachhaltige und langfristige Entwicklung des Objekts.

Die **Grund und Grün Gruppe** verfolgt einen klaren strategischen Kurs, der auf einer nachhaltigen und werteorientierten Immobilienentwicklung basiert. Die Gruppe wird das Objekt als langfristigen Bestand halten und eine Entwicklung in Einklang mit ESG-Standards durchführen.

Patrick Saeger, Geschäftsführer von Saeger & Cie., der die Transaktion vermittelt hat, äußerte sich ebenfalls zu dem Deal: „Der erfolgreiche Abschluss dieses Geschäfts zeigt, wie wichtig es ist, in die richtigen Immobilien in stabilen und wachsenden Märkten zu investieren. Das ‚Wiener Quartier‘ in Marl hat ein enormes Potenzial, und wir freuen uns, dass die **Grund und Grün Gruppe** dieses Potenzial nun weiterentwickeln wird.“

Die Transaktion wurde exklusiv von **Saeger & Cie.** vermittelt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Über Grund und Grün

Die Grund und Grün GmbH mit Sitz in Düsseldorf steht für innovative Immobilieninvestments. Das Unternehmen vereint Expertise in Projektentwicklung, Bestandsmanagement und Immobilienmanagement bzw. Hausverwaltung für eigene Immobilien und für Dritte mit modernster Technologie und einem klaren Fokus auf ESG-konforme (Environmental, Social, Governance) Standards

Pressekontakt

Simone Schroeder
Head of Communication
Grund und Grün GmbH
Dreischeibenhaus 1
40211 Düsseldorf
Mobil: +49 173 396 94 16
Telefon: +49 211 730 698 14
E-Mail: schroeder@grundundgruen.de