

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 28. April 2022

### Erfolgreiche Transaktion des Frankfurter 10tral zwischen OFB und Generali Real Estate

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de



© OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung (OFB) hat das **10tral** in der Frankfurter Innenstadt an den Immobilien-Asset-Manager Generali Real Estate im Rahmen eines Forward Deals veräußert. Das Gebäude wird im Namen des paneuropäischen Fonds Generali Europe Income Holding (GEIH) erworben, welcher von der Generali Real Estate S.p.A Società di gestione del risparmio verwaltet wird. Das Büro- und Geschäftshaus in der Bleidenstraße 6 umfasst insgesamt rund 4.800 m<sup>2</sup> Mietfläche. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Im Zuge einer umfassenden Revitalisierung führt die OFB eine vollständige Kernsanierung des Gebäudebestands durch und strebt dabei höchste Nachhaltigkeitsstandards durch Erreichung einer LEED-Gold-Zertifizierung für das **10tral** an. Dafür wird unter anderem eine hochwertige und energieeffiziente Fassade angebracht. Noch vor dem

geplanten Abschluss der Umbaumaßnahmen im vierten Quartal 2022 ist das Gebäude bereits zu rund 80 Prozent vermietet. Die OFB konnte einen langfristigen Mietvertrag über 3.420 m<sup>2</sup> Bürofläche mit portagon, einem Softwaredienstleister für digitale Finanzierungen, abschließen. Der langjährige Mieter Papier Kraemer bleibt der Immobilie ebenfalls künftig als Mieter erhalten. Beide Vermietungen untermauern die Gebäude- und Standortqualität in der Frankfurter Innenstadt des **1 0 t r a l** sowohl für traditionsreiche als auch junge Unternehmen. Aktuell sind rund 800 m<sup>2</sup> Büro- und 180 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche verfügbar.

„Der Verkauf des Projektes an einen renommierten Investor noch vor Fertigstellung ist eine großartige Bestätigung für unser Konzept“, freut sich Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB. „Das **1 0 t r a l** vereint mit hochwertigen Flächen und einer prominenten Lage die klassischen Qualitätsmerkmale einer innerstädtischen Premiumimmobilie.“

Lukas Jeckel, Head of Region Central Northern Europe der Generali Real Estate, ergänzt: „Das Ende 2022 fertig werdende Projekt besticht durch modernste Gebäudequalität und erfüllt höchste Nachhaltigkeitsstandards. Das **1 0 t r a l** wird somit den hohen Ansprüchen unseres Unternehmens gerecht und erweitert unser bestehendes Portfolio ideal. Wir freuen uns auch in Zukunft auf Grundlage der etablierten Geschäftsbeziehung zu der OFB weitere Projekte zu realisieren.“

Die Generali Real Estate wurde bei der Transaktion rechtlich durch die Kanzlei Clifford Chance beraten. Für die OFB war GSK Stockmann tätig. Das internationale Immobilienberatungsunternehmen CBRE hat den Verkaufsprozess exklusiv begleitet.

Das **1 0 t r a l** befindet sich im Herzen der Frankfurter Innenstadt und verfügt daher über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Zentrale Anlaufpunkte wie die „Kleinmarkthalle“, der innerstädtische Verkehrsknotenpunkt „Hauptwache“, Frankfurts Altstadt oder die Haupteinkaufsstraße „Zeil“ sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de

deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

**[www.ofb.de](http://www.ofb.de)**

#### Generali Real Estate

Generali Real Estate S.p.A. ist eine der weltweit führenden Immobilien-Asset-Management-Gesellschaften mit einem verwalteten Vermögen von rund 36,3 Milliarden Euro zum Jahresende 2021. Durch das Management einer einzigartigen Mischung historischer und moderner Immobilien hat Generali Real Estate ein außergewöhnliches Know-how in den Bereichen technologische Innovation, Nachhaltigkeit und Stadtentwicklungsprojekte entwickelt.

Generali Real Estate ist Teil der Generali Gruppe, eine der größten globalen Versicherungsgruppen und Vermögensverwalter. Sie wurde 1831 gegründet und ist in 50 Ländern mit Beitragseinnahmen von insgesamt 75,8 Mrd. € im Jahr 2021 vertreten. Mit mehr als 75.000 Mitarbeitern, die 67 Millionen Kunden betreuen, hat der Konzern eine führende Position in Europa und eine wachsende Präsenz in Asien und Lateinamerika. Im Mittelpunkt der Generali-Strategie steht das Engagement als Lifetime Partner für die Kunden, das durch innovative und personalisierte Lösungen, erstklassige Kundenerfahrungen und digitalisierte globale Vertriebskapazitäten erreicht wird. Der Konzern hat die Nachhaltigkeit vollständig in alle strategischen Entscheidungen integriert, um für alle Stakeholder Werte zu schaffen und gleichzeitig eine gerechtere und widerstandsfähigere Gesellschaft aufzubauen.

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)