

## Presseinformation

### **Erfolgreiche Wachstumsfinanzierung: Plangemäße Rückzahlung der ersten Unternehmensanleihe von Dr. Peters**

- Erste Unternehmensanleihe vor drei Jahren als Private Placement platziert
- Mittelverwendung im Immobilienbereich mit guten Ergebnissen
- Zuwachs um rund 35 % bei aktivem Investmentvermögen

**Dortmund, 28. August 2024** – Im Sommer 2021 hat die Dr. Peters Group ihre erste Unternehmensanleihe aufgelegt. Angeboten wurde diese als Private Placement. Das Emissionsvolumen der Anleihe betrug 5 Mio. € und wurde damals in nur wenigen Wochen vollständig platziert. Die Laufzeit betrug drei Jahre – bei einem Zinskupon von jährlich 5,25 %. Vor wenigen Tagen wurde diese erste Unternehmensanleihe von Dr. Peters plangemäß zurückgezahlt.

Der Emissionserlös des Wertpapiers wurde vorrangig zur Finanzierung der Geschäftstätigkeit in der Assetklasse Immobilien eingesetzt, die zum erfolgreichen Kerngeschäft der Dr. Peters Group zählt. Ein Blick in die aktuelle Leistungsbilanz des Dortmunder Sachwertspezialisten zeigt, welcher Mehrwert mit Hilfe des Anleihekapital realisiert worden ist. Konkret wurden neue Objekte für Investmentprodukte angekauft und Investitionen zur nachhaltigen Optimierung des Immobilienbestands getätigt.

Dazu Sven Mückenheim, Vertriebsgeschäftsführer der Dr. Peters Group: „Während der Laufzeit unserer ersten Unternehmensanleihe wuchs das aktive Investmentvermögen in unserem Immobilienbereich durch sieben erfolgreiche Transaktionen und eine ebenso erfolgreiche Projektentwicklung von rund 407 Mio. EUR auf rund 550 Mio. EUR – also um gut 35 %. Zugleich waren wir in der Lage, unser Platzierungsvolumen im Neugeschäft signifikant zu steigern – von rund 12,5 Mio. € im Jahr 2021 auf nahezu 40 Mio. € im vergangenen Jahr.“

Die Anleger der ersten Unternehmensanleihe von Dr. Peters haben an dieser positiven Entwicklung partizipiert und erhielten durchweg pünktliche Zinszahlungen sowie nun die pünktliche Rückzahlung des investierten Kapitals zum Laufzeitende. Insgesamt belief sich der Zinsertrag des Investments und damit dessen Rendite pro Anleger auf rund 16 %.

Diese Verlässlichkeit ist eine Voraussetzung für Vertrauen und hebt die Dr. Peters Group derzeit im positiven Sinne von anderen Marktteilnehmern ab, wie Sven Mückenheim zu berichten weiß: „Zuletzt hatte unsere Branche mit vielen kritischen Nachrichten zu kämpfen und dadurch mit einem zunehmend negativ geprägten Meinungsbild. Die Abwertungen bei offenen Immobilienfonds, die Insolvenzen von Projektentwicklern und Immobiliengesellschaften, aber auch die Probleme einzelner Fondsanbieter sowie zu erwartende Verluste bei großvolumigen Vermögensanlagen schwächen das Vertrauen vieler Vertriebspartner und Anleger.“

Umso wichtiger sei es nun, noch stärker als zuvor die Unterschiede zwischen den einzelnen Akteuren und deren Investmentlösungen herauszustellen. So lägen Welten zwischen Projektentwicklern und Produktanbietern aus diesem Bereich und einem Unternehmen wie Dr. Peters, das sich auf den Ankauf von krisenresilienten Bestandsimmobilien mit langfristigen und indexierten Mietverträgen konzentriert.

„Mit jährlich durchschnittlich rund 5 Prozent Auszahlungen bei allen laufenden Immobilienfonds sowie ebenso attraktiven und verlässlichen Zinszahlungen für unsere Wertpapieremissionen überzeugen wir eine breiter werdende Basis von Vertriebspartnern und deren Kunden, dass sich Sachwertinvestments aus dem Hause Dr. Peters lohnen“, führt Mückenheim aus.

### **Über die Dr. Peters Group:**

Die Dr. Peters Group ist ein inhabergeführtes und unabhängiges Familienunternehmen. An der Spitze des Unternehmens steht die geschäftsführende Gesellschafterin Kristina Salamon. Seit 1975 strukturiert und managt die Dr. Peters Group Sachwertinvestments für Privatanleger und institutionelle Investoren. Die ersten Investmentlösungen waren Fonds, mit denen sich Privatanleger erfolgreich an deutschen Gewerbeimmobilien beteiligen konnten. Bis heute liegt der Fokus im Immobilienbereich auf den Nutzungsklassen Nahversorgung, Pflege und Hotel. Weiterhin ist die Gruppe in den Assetklassen Flugzeuge, Schiffe und Erneuerbare Energien aktiv und managt ein Assetvolumen von 3,3 Milliarden Euro. Seit ihrer Gründung hat die Dr. Peters Group mehr als 155 Investments aufgelegt. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf über 8 Milliarden Euro. Damit gehört die Dr. Peters Group zu den größten und erfahrensten deutschen Anbietern von Sachwertinvestments.

### **Pressekontakt:**

Sebastian Podwojewski  
Group Head of Corporate Communications  
Telefon: (0231) 55 71 73 - 580  
E-Mail: [sebastian.podwojewski@dr-peters.de](mailto:sebastian.podwojewski@dr-peters.de)