

Pressemitteilung

Erfolgreiches erstes Halbjahr 2025: aam2core baut Marktposition weiter aus

Frankfurt am Main, 29. Juli 2025 – Die aam2core Holding AG hat im ersten Halbjahr 2025 ihre strategische Ausrichtung weiter geschärft und ihre Position als wachstumsorientierter Investment- und Asset Manager im deutschsprachigen Raum gestärkt. Mit einer klar definierten Plattformstrategie, einer vertikal integrierten Wertschöpfungskette und einem Fokus auf wiederkehrende Managementenerträge verfolgt das Unternehmen seinen Erfolgskurs konsequent weiter.

Fokus auf Wohnen, Logistik und kommunalnahe Immobilien

Im Mittelpunkt stehen wohnwirtschaftliche, kommunalnahe und logistikbezogene Immobilienstrategien, die aam2core für institutionelle und semi-professionelle Investoren strukturiert und operativ umsetzt. Besonders im Wohnbereich verfolgt das Unternehmen eine ambitionierte ESG-Strategie („Brown to Green“) mit Blick auf die Transformation und Nachverdichtung von Bestandsportfolios. Dabei werden klassische Asset Management-Ansätze mit Value-Add-Strategien kombiniert – häufig in Zusammenarbeit mit institutionellen und Private-Equity-Investoren.

Ergänzend baut aam2core ihre Logistik- und Light-Industrial-Strategien weiter aus. Auf Basis eines bestehenden Track Records werden gezielt neue Investitionsansätze entwickelt, die auf strukturelles Nachfragewachstum und veränderte Nutzeranforderungen reagieren. Auch im Segment kommunalnaher Immobilien verfolgt aam2core eine klare Wachstumsagenda: Ziel ist der weitere Ausbau der bestehenden Marktführerschaft. Im Bürobereich setzt das Frankfurter Unternehmen auf einen selektiven Investmentansatz mit langfristiger Perspektive.

Meilensteine im ersten Halbjahr 2025 – Wachstum durch Joint Venture und neue Mandate

Ein besonderer Meilenstein im ersten Halbjahr 2025 war die Gründung eines Joint Ventures mit dem internationalen Immobilieninvestor NREP, Teil von Urban Partners. Das Gemeinschaftsunternehmen plant wohnwirtschaftliche Value-Add-Investments in deutschen Metropolregionen. Bereits im März wurde die erste Transaktion erfolgreich abgeschlossen: Der Ankauf des Projekts „Meran“ in Köln-Ehrenfeld umfasst 83 Wohneinheiten sowie ein Nachverdichtungspotenzial von rund 3.100 m². Die Umsetzung erfolgt mit Fokus auf eine umfassende energetische Sanierung nach KfW-55-Standard.

Darüber hinaus betreut aam2core im Rahmen einer Partnerschaft mit Orange Capital Partners (OCP) und One Investment Management (OneIM) das Cosmopolitan-Portfolio mit rund 6.800 Wohneinheiten in Nordrhein-Westfalen. Der Portfoliowert des Portfolios liegt bei ca. 423 Millionen Euro. Mit einem weiteren Erfolg konnte sich die aam2core im Rahmen einer Ausschreibung das Asset Management für einen Immobilienfonds der Kreissparkasse Heilbronn sichern. Das Mandat umfasst Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Region Heilbronn.

aam2core hat somit seine Assets under Management im ersten Halbjahr 2025 in einem weiterhin herausfordernden Marktumfeld um mehrere Hundert Millionen Euro gesteigert.

Wachstumskurs: Plattform skalieren, Kompetenzen stärken

Die strategische Ausrichtung der aam2core zielt auf nachhaltige Entwicklung und profitables Wachstum in klar definierten Bereichen. Bestehende Strukturen werden organisch ausgebaut und gezielt durch selektive M&A-Aktivitäten sowie geeignete Partnerschaften ergänzt. Zahlreiche Corporate-Funktionen – darunter Strukturierung, Finanzierung und Asset Management – sind bereits auf Skalierbarkeit ausgelegt. Auch die Digitalisierung wird als integraler Bestandteil der Plattformstrategie konsequent weiterentwickelt und entlang der Prozesse systematisch umgesetzt.

Der Start ins zweite Halbjahr ist bereits vielversprechend: Die Deal-Pipeline nimmt bereits konkrete Formen an. Entsprechend zuversichtlich zeigt sich der Vorstand.

Jens Ebert, seit Juli 2024 Mitglied des Vorstands der aam2core Holding AG, sieht das Unternehmen optimal positioniert: „Das erste Jahr bei aam2core hat meine Überzeugung bestätigt: Die Immobilienbranche befindet sich in einer Phase grundlegender Veränderungen – und wer agil, fokussiert und unternehmerisch handelt, kann daraus erhebliche Chancen ableiten. aam2core ist genau dafür richtig aufgestellt: Wir kombinieren Geschwindigkeit mit Erfahrung und Struktur, sind kapitalstark und gleichzeitig nah an unseren Kunden und Objekten. Es ist unser Anspruch, eine Plattform zu schaffen, die unseren Kunden und Mitarbeitenden Stabilität, Profitabilität, Perspektive und Gestaltungsfreiheit bietet. Gemeinsam mit unseren Partnern bauen wir dieses Fundament weiter aus.“

Über aam2core Holding AG

Die aam2core ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistik- / Light-Industrial-Objekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft aam2core Service GmbH – BaFin-registrierte KVG – erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi-) professionelle Anleger in Direktmandaten und sieben Spezialfondslösungen. Insgesamt wird ein Investmentvermögen von 3,5 Mrd. EUR mit einer Fläche von ca. 1,7 Mio. m² von 110 Mitarbeitenden verantwortet. aam2core investiert in Deutschland und Österreich. Der Hauptsitz ist in Frankfurt am Main mit Niederlassungen in Berlin, Bad Homburg, Düsseldorf, Grünwald und Leipzig. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Jens Ebert, Stefan de Greiff und Michael Schleich.

www.aam2core.com

Sandra Fleige
Director Marketing & Communications
aam2core Holding AG
069 87 40 34 810
fleige@aam2core.com