

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M. / Erfurt, 29. Februar 2024

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

Erfurt: OFB feiert Richtfest in der Neuwerkstraße

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Die Bebauung im Herzen Erfurts schreitet voran: Die OFB Projektentwicklung GmbH hat gemeinsam mit Oberbürgermeister Andreas Bausewein, zahlreichen Projektbeteiligten aus Kommunalpolitik, Verwaltung, Wirtschaft, Planern sowie Bauleuten das Richtfest für die Quartiersentwicklung Neuwerkstraße gefeiert.

Auf dem rund 5.500 m² großen Grundstück an der Südseite des Hirschgartens entsteht derzeit nach dem Entwurf des Architekturbüros Stadermann ein Ensemble aus Geschäfts- und Parkhaus mit insgesamt rund 33.500 m² Brutto-Geschossfläche.

Bereits vor Baubeginn Anfang des Jahres 2022 konnte die OFB Projektentwicklung die Fläche voll vermieten: Der Lebensmittel-vollsortimenter REWE hat die 1.600 m² große Verkaufsfläche im Erdgeschoss angemietet. Darüber hinaus wird die H-Hotels Gruppe ein budgetfreundliches Designhotel der Marke H2 mit 213 Zimmern sowie ein Self-Service-Restaurant für Gäste und Einheimische anbieten.

Das separate Parkhaus, das auch eine moderne Ladeinfrastruktur für Elektroautos erhält, umfasst 548 PKW-Stellplätze und wird von der Erfurter SWE Parken GmbH betrieben. Für das Gesamtprojekt strebt die OFB eine Nachhaltigkeitszertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold an. Die planmäßige Fertigstellung ist für Herbst 2024 vorgesehen.

Dr. Bernd Schade, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung GmbH, erläutert: „Wir freuen uns sehr, mit der Quartiersentwicklung einen wichtigen Beitrag zur Stadtentwicklung zu leisten. Der Lebensmittelmarkt schließt eine Versorgungslücke und das Parkhaus ist Teil des städtischen Parkraumkonzepts. Mit der Neugestaltung des südlichen Eingangs zur Innenstadt schaffen wir erhebliche städtebauliche Verbesserungen. Mein Dank gilt allen Beteiligten, die das Projekt so unermüdlich unterstützen.“

Ralph Holeschovsky, Niederlassungsleiter der OFB Erfurt, hebt hervor: „An dieser Quartiersbebauung haben wir gemeinsam mit der Stadt intensiv gearbeitet, geplant, entwickelt und gefeilt. Noch prägen Gerüste und der Rohbau das Bild, aber bald wird das attraktive, nachhaltige Objekt dem Hirschgarten auf seiner Südwestseite eine qualitativ hochwertige Fassung geben. Wir freuen uns sehr, dass wir mit den anspruchsvollen Bauarbeiten trotz des schwierigen Marktumfelds im Zeitrahmen liegen. Mein besonderer Dank gilt dafür den Unternehmen Wolf & Müller und Goldbeck. Für den weiteren Bauverlauf wünsche ich allen Beteiligten weiterhin viel Erfolg.“

Andreas Bausewein, Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Erfurt, fügt hinzu: „Das Projekt ist ein Paradebeispiel dafür, welche städtebauliche Qualität durch ein gutes Zusammenspiel zwischen Stadt und Projektentwickler erreicht werden kann. Ich danke allen Beteiligten, die mit ihrem Einsatz die Attraktivität unserer Innenstadt weiter erhöhen. Das Projekt wird nicht nur den Hirschgarten noch attraktiver machen und den Gastronomen und Händlern insbesondere am Anger und der Langen Brücke helfen, es wird auch das Übernachtungsangebot unserer Stadt aufstocken. Bei steigenden Tourismuszahlen, die wir seit der Verkündung des Unesco-Welterbetitels zu verzeichnen haben, ist dies besonders wichtig.“

Im Fokus der Neubebauung zwischen Juri-Gagarin-Ring und Neuwerkstraße stehen zahlreiche städtebauliche Verbesserungen. So

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

schließt das Geschäftshaus eine städtebauliche Lücke und vermittelt mit seiner hochwertigen Fassade zwischen den unterschiedlichen Baustilen in der Erfurter Innenstadt. Neben umfangreichen Grünanlagen entsteht eine großflächige Fußgängerzone mit Bäumen und Treppen, die zum Verweilen einladen. Die Kombination von Hotel, Supermarkt und Parkhaus soll sich positiv auf die Passantenfrequenz im westlichen Teil der Altstadt und der Fußgängerzone auswirken. Der REWE-Markt wird eine bestehende Versorgungslücke schließen.

Mit Blick auf die Verbesserung des Mikroklimas werden alle Dachflächen der neuen Gebäude begrünt und teilweise mit Regenwasserspeichern ausgestattet. Über 50 neue Bäume werden gepflanzt, davon 24 direkt auf dem Areal. Mehr als 100 Fahrradstellplätze sowie eine neue Fuß- und Radwegverbindung tragen zur Förderung der autofreien Mobilität in der Innenstadt bei.

Bei der OFB werden im Rahmen des ESG-Ansatzes nicht nur grüne, sondern auch soziale Werte gelebt. Daher hat der Projektentwickler das Richtfest auch zum Anlass genommen, an ein regionales Sozialprojekt zu spenden. Spendenempfänger war der Verein Bunte Schafe e.V., der sozial benachteiligte Kinder und Jugendliche unterstützt, die von Kinderarmut betroffen sind.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement sind unsere Passion.

Von unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie unseren Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Erfurt, Leipzig und München aus realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de