

PRESSEMITTEILUNG

Erlangen: S&P Commercial Development vermietet an Lidl in Mixed-Use-Immobilie

Erlangen, den 21. Dezember 2022 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat rund 1.500 m² Einzelhandelsfläche in einem Wohn- und Geschäftshaus an der Erlanger Artilleriestraße an den Lebensmitteldiscounter Lidl vermietet. Das geplante Objekt entsteht in zentraler Erlanger Innenstadtlage. Der Projektentwickler hatte das 5.000 m² große Grundstück im vergangenen Jahr von der Siemens Real Estate erworben.

Die Mixed-Use-Immobilie soll insgesamt ca. 6.000 m² umfassen, die sich auf vier Stockwerke verteilen. Davon entfallen ca. 1.500 m² auf den Lebensmitteleinzelhandel und ca. 4.500 m² auf Wohnflächen-Nutzung. Das Grundstück befindet sich in zentraler Innenstadtlage, die Erlanger Fußgängerzone ist innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar.

„Wir freuen uns, dass wir mit Lidl den passenden Partner für dieses urbane Mixed-Use-Konzept gewinnen konnten und durch das langfristige Engagement des Lebensmittelprofis ein weiteres Nahversorgungsangebot in der Innenstadt und für die künftigen Bewohner schaffen können“, erklärt Stephan Meier, Leiter Projektentwicklung der S&P Commercial Development.

Hoher Nachhaltigkeitsstandard

Die S&P Commercial Development strebt für das Objekt eine Zertifizierung in Gold durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) an. So sollen die Dachflächen mit Photovoltaik ausgestattet und darüber hinaus zur Wasserrückhaltung begrünt werden. Überschüssiges Regenwasser wird vor Ort gespeichert, sodass es komplett auf dem Grundstück versickern kann. Darüber hinaus ist eine nachhaltige Energieversorgung ohne fossile Energieträger vorgesehen. Das Objekt soll eine hohe Energie-Effizienz aufweisen und im KfW 40-Standard realisiert werden. Hierfür ist unter anderem eine Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung geplant. Der Parkplatz wird zudem mit begrünten Pergolen verschattet, die das städtische Mikroklima verbessern.

Baubeginn in 2023

Für das Grundstück besteht ein gültiger Bebauungsplan und der Bauantrag wurde bereits eingereicht. Der Baubeginn ist im kommenden Jahr geplant.

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 36-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio.

Die Sontowski & Partner Group

Innovationskraft und eine ausgewiesene Immobilienexpertise kennzeichnen das Profil der Sontowski & Partner Group. So verfügt das 1984 gegründete Unternehmen über eine langjährige Erfahrung in der Projektentwicklung fast aller Immobilienklassen und hat sich darüber hinaus als Gründer namhafter Unternehmen deutschlandweit einen Namen gemacht. Inzwischen bündelt die Group ihr Projektentwickler-Knowhow in den eigenständigen, spezialisierten Beteiligungen S&P Commercial Development (Gewerbe, Mixed-Use, Quartiersentwicklungen), BayernCare (Seniorenwohnen) und HBP (Reihenhausprojekte). Zudem ist der Standort in Erlangen Inkubator erfolgreicher, eigenständiger Unternehmen wie der DIC (und GEG), der GRR, des Funding- und Investmentmanagers Pegasus Capital Partners und der in Berlin gegründeten Crowdfunding-Plattform zinsbaustein.de. www.sontowski.de

Kontakt:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 9131 - 7775 - 643
Mobil: +49 173 - 53 18 277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de