

PRESSEMITTEILUNG

## **FAP Group startet REDDI – KI-gestützte Plattform für datengetriebene Real Estate Debt Data Intelligence**

Berlin, 23. April 2026 – Die FAP Group, ein unabhängiges Beratungsunternehmen für Immobilienfinanzierungen, führt mit REDDI (Real Estate Debt Data Intelligence) eine neue, KI-gestützte Analyseplattform ein. Der Launch markiert einen weiteren Schritt im Ausbau der datengetriebenen Analysekompetenz des Unternehmens in einem Markt, der zunehmend Geschwindigkeit und Präzision bei Finanzierungsentscheidungen verlangt.

Die Plattform nutzt künstliche Intelligenz, um komplexe Finanzierungsstrukturen effizient auszuwerten, Marktparameter systematisch zu erfassen und belastbare Entscheidungsgrundlagen bereitzustellen. Ziel ist es, Analyseprozesse deutlich zu beschleunigen und gleichzeitig die Transparenz über Markt und Finanzierungsmöglichkeiten zu erhöhen.

„Unsere Ambition ist es, mit REDDI eine Deal-Analyse innerhalb von 48 Stunden vollständig abzuschließen. Geschwindigkeit und Präzision durch den Einsatz von Daten und Technologie, kombiniert mit über 20 Jahren Track Record, sind unser klarer USP“, sagt Curth-C. Flatow, Gründer der FAP Group.

Die zugrunde liegenden KI-Modelle wurden mit mehr als 2.000 branchenspezifischen Fachbegriffen trainiert. Sie sind darauf ausgelegt, immobilienwirtschaftliche Finanzierungen, Dokumentationen und Marktdaten strukturiert zu erfassen und auszuwerten. Der Datenschutz ist dabei strukturell verankert: REDDI läuft in einer selbst gehosteten Umgebung, sensible Informationen werden vor der Verarbeitung anonymisiert und pseudonymisiert.

Nach einer Einführungsphase wird REDDI schrittweise mit der bestehenden Datenbasis der FAP Group verknüpft. Diese umfasst Transaktionen mit einem Volumen von 47 Milliarden Euro, über 800 Projekte sowie detaillierte Profile von bislang über 450 Kreditinstituten und Investoren und wird laufend aktualisiert. „Wir verbinden eine über Jahre gewachsene Datenbasis intelligent mit KI. Das ermöglicht deutlich präzisere Analysen und bessere Entscheidungsgrundlagen für komplexe Finanzierungsstrukturen“, sagt Tobias Jessen MRICS, Executive Director der FAP Group und verantwortlich für die technologische Weiterentwicklung.

Mit REDDI investiert die FAP Group gezielt in den Ausbau ihrer digitalen und datenbasierten Infrastruktur und unterstreicht ihren Anspruch, institutionelle Marktteilnehmer in der Immobilienfinanzierung mit fundierten, datenbasierten Analysen zu unterstützen.

Die Umsetzung erfolgt gemeinsam mit den Technologiepartnern Filament Limited und MBytes D.S. GmbH.

## **Über FAP**

Die FAP Group ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen. Zur Unternehmensgruppe gehören die FAP Invest, führende Real-Estate-Investment-Plattform für institutionelle Investoren mit dem Fokus auf Debt-Produkte sowie die FAP Finance, die für Kreditnehmer in sämtlichen Kapital- und Finanzierungsfragen beratend tätig ist. FAP strukturiert sowohl klassische Fremdfinanzierungen als auch Mezzanine-, Eigenkapital- und Kapitalmarktprodukte. Die Leistungen sichern die Gesamtfinanzierung aus Fremdkapital und – falls notwendig – eigenkapitalersetzenden Mitteln. FAP mit Sitz in Berlin wurde 2005 von Curth-C. Flatow gegründet und hat seitdem Kapital in einem Volumen von über 18 Mrd. Euro beraten und strukturiert.

## **Kontakt FAP Group**

Head Office Berlin  
Lietzenburger Straße 51  
10789 Berlin  
Telefon: +49 30 84415949-0  
Mail: [contact@FAP-group.com](mailto:contact@FAP-group.com)  
<https://fap-group.com>

## **Pressekontakt**

Anke Sostmann  
Executive Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Mobil: +49 159 04 02 85 05  
Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)