

PRESSEMITTEILUNG

## **FAP gründet Gesellschaft für Kreditservices und erhält BaFin-Erlaubnis**

Berlin, 2. Dezember 2025 – Die FAP Group, das führende unabhängige Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen, hat einen weiteren Schritt zum Ausbau ihrer Kreditplattform vollzogen. Mit dem Erhalt der BaFin-Erlaubnis als Zahlungsdienstleister kann die eigens hierfür gegründete FAP Debt Services GmbH ein umfassendes Paket an Dienstleistungen anbieten. So kann FAP künftig Zahlungen zu Gunsten Dritter annehmen und an den eigentlichen Zahlungsempfänger weiterleiten.

Durch die BaFin-Erlaubnis, die die FAP zur Erbringung von Zahlungsdiensten in Form des Finanztransfergeschäftes (gem. §1 Abs. 1 Satz 2 Nr. 6 ZAG) ermächtigt, kann die FAP Debt Services zudem Zinstransferleistungen für Kreditgebergruppen zentral abwickeln und verwalten. Damit profitieren Investoren und Finanzierer künftig von effizient strukturierten syndizierten oder clubbasierten Kreditlösungen.

„Mit der neuen BaFin-Erlaubnis schaffen wir höchste regulatorische Transparenz für Kreditgebergruppen und erhöhen zugleich die Effizienz in Finanzierungskonsortien – und das weit über die bereits in der Vergangenheit angebotene Dienstleistung als Sicherheiten-Treuhänder hinaus“, erklärt Hanno Kowalski, Managing Partner der FAP Group.

„Der Erhalt der BaFin-Erlaubnis erweitert unsere Leistungsfähigkeit als Dienstleister für unsere institutionellen Kunden. Wir schaffen damit eine Struktur, die Kreditinvestoren oder Co-Finanzierer operativ entlastet und gleichzeitig die Sicherheit bietet, dass unser Service unter Aufsicht der BaFin den höchsten regulatorischen Anforderungen entspricht“, ergänzt Curth-C. Flatow, Gründer und Managing Partner von FAP.

## **Über FAP**

Die FAP Group ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen. Zur Unternehmensgruppe gehören die FAP Invest, führende Real-Estate-Investment-Plattform für institutionelle Investoren mit dem Fokus auf Debt-Produkte, die FAP Finance, die für Kreditnehmer in sämtlichen Kapital- und Finanzierungsfragen beratend tätig ist, und die FAP Debt Services als Sicherheitentreuhänder und Zahlungsdienstleister mit entsprechender BaFin-Erlaubnis. FAP strukturiert sowohl klassische Fremdfinanzierungen als auch Mezzanine-, Eigenkapital- und Kapitalmarktprodukte. Die Leistungen sichern die Gesamtfinanzierung aus Fremdkapital und – falls notwendig – eigenkapitalersetzenden Mitteln. FAP mit Sitz in Berlin wurde 2005 von Curth-C. Flatow gegründet und hat seitdem Kapital in einem Volumen von über 18 Mrd. Euro beraten und strukturiert.

## **Kontakt FAP Group**

Head Office Berlin  
Lietzenburger Straße 51  
10789 Berlin  
Telefon: +49 30 84415949-0  
Mail: [contact@FAP-group.com](mailto:contact@FAP-group.com)  
<https://fap-group.com>

## **Pressekontakt**

Anke Sostmann  
Executive Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Telefon: +49 69 26 48 677 – 14  
Mobil: +49 159 04 02 85 05  
Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)