

Pressemitteilung

FBK Development verkauft Metropol-Trio-Portfolio an Family Office

- 55 Wohneinheiten in Nürnberg und Fürth wechseln Eigentümer
- Großer Erfolg für FBK zwei Jahre nach Gründung
- Erwerb von weiteren Immobilien in Nürnberg & Regensburg erfolgreich abgeschlossen

Nürnberg, 19.04.2022 – Die FBK Development GmbH (FBK), ein Immobilien-Projektentwickler und -Investor aus Nürnberg, hat das Metropol-Trio-Portfolio an ein norddeutsches Family Office veräußert. Das Portfolio besteht aus 55 Wohneinheiten mit rund 3600 qm Wohnfläche sowie 40 Stellplätzen in zentralen Lagen von Nürnberg und Fürth. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Liegenschaften befinden sich in der Werderstraße und der Welsnerstraße in Nürnberg sowie der Schneegasse in Fürth. Vor Veräußerung wurde ein Teil der Immobilien technisch vollumfänglich modernisiert.

Zugleich gibt FBK bekannt, weitere Wohn- und Geschäftshäuser in Nürnberg und Regensburg erfolgreich angekauft zu haben. Es handelt sich dabei unter anderem um ein Wohnhaus samt Entwicklungsgrundstück in hervorragender Lage innerhalb der Nürnberger Altstadt nahe der Kaiserburg.

Das 2020 gegründete Unternehmen hat damit innerhalb kurzer Zeit sein Transaktionsvolumen auf über 60 Mio. Euro gesteigert. „Die Transaktionen beweisen, dass unser strategischer Ansatz, in Bestandsimmobilien in guten Lagen sowie in Grundstücke mit Entwicklungspotential in Nord- und Ostbayern zu investieren, voll aufgeht“, so Timo Kraft, neben Alexander Faust und Christoph Bauer einer der Gründungsgesellschafter.

Die Metropolregion Nürnberg ist eine der wirtschaftlichen Stärksten in Deutschland mit einem gesunden Branchenmix aus Dienstleistung, Handel und Industrie. Entsprechend stark ist die Zuzugsbewegung. Gleiches gilt für Regensburg das als die Metropole Ostbayerns starkes und nachhaltiges Wirtschaftswachstum vorweist.

Die Portfoliotransaktion wurde von JLL vermittelt. Die rechtliche Beratung hat dabei Rödl & Partner übernommen.

Über die FBK Development GmbH

Die FBK Development GmbH ist ein langfristig ausgerichtetes, ganzheitliches Immobilienunternehmen mit Sitz in Nürnberg. Der Fokus der FBK Development liegt auf einer aktiven Projektentwicklung sowie dem übergeordneten Ziel, einen nachhaltigen Mehrwert für heutige und zukünftige Generationen zu leisten.

Der Grundstein für die heutige Unternehmensstruktur wurde im Jahr 2020 mit der Gründung der FBK Development GmbH als Holding der Unternehmensgruppe gelegt. Die Gründer verfügten zu diesem Zeitpunkt bereits über mehrjährige branchenspezifische Berufserfahrung und waren zuletzt in unterschiedlichen Verantwortungsbereichen in der Geschäftsführung eines großen mittelständischen Immobilienunternehmers tätig.

Pressekontakt:

Christian Benzing

Associate Director

T +49 69 26 48 677 – 242

M +49 152 21 99 51 20

E cb@feldhoff-cie.de