

Presseinformation

Fertigstellung von drei Logistikimmobilien mit über 65.000 m² Mietfläche in Langenfeld, Nürnberg und Neuss

- Konsequente Umsetzung der Redevelopment-Strategie von Logicor
- Meilenstein für Logicor mit größter zeitgleicher Projektfertigstellung in Deutschland
- Developments mit flexiblen Flächenkonzepten

Frankfurt, 7. Juli 2026 – Logicor hat drei Redevelopments in Deutschland mit einer Gesamtmietfläche von rund 65.000 m² fertiggestellt. An den Standorten Nürnberg, Langenfeld und Neuss wurden alte Bestandsgebäude zurückgebaut und durch moderne Logistik- und Gewerbeimmobilien ersetzt. Die Immobilien bieten flexible Flächenkonzepte für unterschiedliche Nutzergruppen, darunter Logistikdienstleister, E-Commerce-Unternehmen sowie Betriebe aus dem Light-Industrial-Bereich.

Der Logicor-Park Langenfeld ist mit Fertigstellung bereits vollständig vermietet. An den Standorten Neuss und Nürnberg verzeichnet Logicor eine hohe Nachfrage potenzieller Nutzer, wobei in Neuss bereits der erste Mietvertrag abgeschlossen wurde.

„Mit der Fertigstellung von gleich drei Projekten erreichen wir einen wichtigen Meilenstein unserer Redevelopment-Strategie in Deutschland“, sagt Janica Gerecke, Managing Director, Head of Germany bei Logicor. „Der Fokus liegt darauf, unsere Bestandsimmobilien gezielt weiterzuentwickeln und moderne, nachhaltig konzipierte Flächen in etablierten Logistikregionen bereitzustellen. Die ersten Vermietungserfolge zeigen, dass insbesondere qualitativ hochwertige und flexibel nutzbare Flächen auch in einem anspruchsvolleren Marktumfeld stark nachgefragt werden.“

Auch in puncto Nachhaltigkeit verfolgen alle drei Entwicklungen einen einheitlichen Ansatz. Die Immobilien wurden nach dem Energiestandard BEG 40 realisiert und streben jeweils eine DGNB-Gold-Zertifizierung an. Zur Ausstattung gehören unter anderem Photovoltaikanlagen für Mieterstrommodelle, fossilfreie Heizsysteme sowie energieeffiziente LED-Beleuchtung. Ergänzend wurden Maßnahmen wie Dach- und Fassadenbegrünung oder die Entsiegelung von Flächen umgesetzt.

Die drei Standorte befinden sich in etablierten Wirtschaftsregionen mit hervorragender Verkehrsanbindung. Langenfeld und Neuss profitieren von ihrer Lage im Rhein-Ruhr-Raum zwischen Düsseldorf und Köln, während Nürnberg zu den zentralen Logistikregionen Süddeutschlands zählt. Alle drei Objekte ermöglichen damit eine effiziente regionale wie überregionale Distribution und bieten Zugang zu relevanten Arbeitsmärkten sowie bestehenden industriellen und logistischen Netzwerken.

Über Logicor

Logicor ist ein führender Eigentümer, Manager und Entwickler europäischer Logistikimmobilien. Stand Dezember 2025 umfasste das Immobilienportfolio über 17 Millionen Quadratmeter Lagerfläche an wichtigen Verkehrsknotenpunkten und in der Nähe großer Ballungszentren. Damit kann Logicor über 1.700 Kunden betreuen. Der Hauptsitz befindet sich in London und Luxemburg, mit Teams in ganz Europa. Mit seinen Immobilien und der Stärke seines Netzwerks unterstützt Logicor seine Kunden dabei, ihre Waren tagtäglich zuverlässig über die Lieferkette an ihr Ziel zu bringen. Weitere Informationen finden Sie unter www.logicor.eu



LOGICOR

Pressekontakt

*Thanh Dang
Manager, Communications & Marketing
LOGICOR Deutschland GmbH
T.: 0151 185 507 57
E-Mail: thanh.dang@logicor.eu*