

Pressemitteilung

FidCap Gruppe München vermietet 700 m² Bürofläche im M-Yard an MegaDev GmbH

München, 15. Juli 2025 – Die FidCap Gruppe München gibt den erfolgreichen Abschluss eines Mietvertrags mit der MegaDev GmbH im M-Yard des renommierten M-Quartiers München bekannt. MegaDev, Europas führender Anbieter für Single-Player-PC-Game Modding, sichert sich ca. 700 m² Bürofläche im exklusiven Diamond Floor des innovativen Bürogebäudes. Die FidCap Gruppe München begleitete MegaDev bei der Direktansprache, Mieterplanung und Vertragsverhandlung und wird zukünftig als Asset-, Property- und Facility-Manager umfassender Ansprechpartner sein.

Der Diamond Floor im M-Yard besticht durch höchste Zertifizierungsstandards und nachhaltige Architektur: LEED Platin, WiredScore Platin und SmartScore Platin belegen die herausragende Energieeffizienz und Digitalisierung des Gebäudes. Darüber hinaus wurde das M-Yard mit dem German Design Award 2025 sowie dem Real Estate & Architecture Award 2024 ausgezeichnet. Mieter profitieren von atemberaubenden Panoramablicken auf die Alpen und die Münchner Altstadt sowie minimalen Nebenkosten durch hochmoderne Gebäudetechnik. Ein direkter Zugang zur intensiv begrünten Mieterdachterrasse unterstreicht zusätzlich die nachhaltige und lebenswerte Gestaltung des Objekts.

Michael A. Gerlich, Gründer und Inhaber der FidCap Gruppe München, hebt hervor: „Der Abschluss mit MegaDev bestätigt erneut, dass Nachhaltigkeit und außergewöhnliche Gebäudequalität die entscheidenden Faktoren sind, die innovative Unternehmen anziehen. Mit dem M-Yard setzen wir neue Maßstäbe in München und bieten eine unvergleichliche Kombination aus Ökologie, Lebensqualität und wirtschaftlicher Effizienz.“

Das M-Yard entstand durch die Kernsanierung eines leerstehenden Bürokomplexes. Der vollständige Erhalt des Rohbaus reduziert den CO₂-Ausstoß um rund 70 Prozent im Vergleich zu konventionellen Neubauten. Weitere innovative Nachhaltigkeitsmerkmale des Gebäudes umfassen eine Photovoltaikanlage, elektrochromatische Fenster, modernste KNX-Gebäudesteuerung und Barrierefreiheit. Die umfassende Infrastruktur des Quartiers sowie die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U- und S-Bahn in unter 10 Minuten zur Altstadt und zum Hauptbahnhof) ergänzen die hohe Standortqualität des M-Yard.

Über die FidCap Gruppe München

Die FidCap Gruppe München (est. 2012) realisiert seit 2012 als Eigentümer, Bauherr, Entwickler und Generalübernehmer maximal nachhaltige und energieeffiziente sowie lebendige und gemischte Stadtquartiere in München, die den Menschen und die Natur in den Mittelpunkt stellen. Die FidCap Gruppe verfügt aktuell über rund 120.000 m² realisierte gewerbliche Mietflächen in München, weitere 130.000 m² befinden sich aktuell in Realisierung, und ca. 100.000 m² sind zusätzlich in Planung.

Für Rückfragen: FidCap Gruppe München (est. 2012)

www.M-Quartier.de bzw. www.M-Yard.de

M-Yard@FidCap.com

Telefon: 089/642499-700