

## Pressemitteilung

### **FITSEVENELEVEN mietet im Joseph Pschorr Haus in der Münchner Altstadt Bayerische Hausbau Real Estate schließt Mietvertrag über 1.800 m<sup>2</sup> ab**

- **Frankfurter Fitnesscenter FITSEVENELEVEN eröffnet weiteren Münchner Standort auf rund 1.800 m<sup>2</sup>**
- **Moderne Ergänzung des Mietermix in Münchens höchstfrequentierter Einkaufsstraße**
- **E&G Real Estate war vermittelnd tätig – aktuell noch wenige Büroflächen im Joseph Pschorr Haus frei**

**München, 20. Januar 2026.** Mit der Vermietung von rund 1.800 m<sup>2</sup> an FITSEVENELEVEN gewinnt die Bayerische Hausbau Real Estate (BHRE) einen weiteren frequenzstarken Mieter für die Münchner Innenstadt. „Mit FITSEVENELEVEN erweitern wir den Nutzungsmix des Joseph Pschorr Hauses um eine moderne, aktivierende Komponente, die hervorragend zur zukunftsorientierten Positionierung des Gebäudes passt“, sagt Stefan Bögl, Chief Operating Officer der BHRE. „Gerade in einer Premiumlage wie der Neuhauser Straße braucht es Angebote, die unterschiedliche Zielgruppen ansprechen, das Objekt ganztägig beleben und seine Resilienz im Markt stärken. Die Vermietung zählt direkt auf unsere langfristige Assetstrategie ein, hochwertige Innenstadtimmobilien flexibel, nachhaltig und im Sinne einer lebendigen Stadt weiterzuentwickeln.“

#### **Hochwertige Fläche für ein starkes Marken- und Nutzungskonzept**

Die von FITSEVENELEVEN angemietete Fläche bietet ideale Voraussetzungen für die Umsetzung eines hochwertigen Fitness- und Clubkonzepts. Das Joseph Pschorr Haus zählt mit seiner charakteristischen Bronze-Glas-Fassade, dem begrünten Innenhof sowie seiner DGNB-Zertifizierung in Platin und der EU-Taxonomiekonformität zu den nachhaltig realisierten Innenstadtgebäuden Münchens. Die flexible Flächenstruktur ermöglicht vielfältige Nutzungsszenarien und ist ein zentraler Baustein der hohen Drittverwendungsfähigkeit.

„Das Joseph Pschorr Haus ist ein Standort mit großer Strahlkraft – architektonisch, urban und passgenau für das Markenerlebnis unserer Clubs“, sagt Markus Fritz, Gründer und Inhaber von FITSEVENELEVEN. „Unsere Studios stehen für Design, Atmosphäre und eine klare Haltung: Fitness als Lifestyle. Die Lage, die Sichtbarkeit und die Qualitäten des Gebäudes geben uns den perfekten Rahmen, um dieses Erlebnis im Herzen Münchens weiter auszubauen.“ Mit Blick auf die konkrete Fläche ergänzt Susanne Köhler, Vermietungsmanagerin der BHRE: „Die Fläche passt sehr gut zu den technischen und räumlichen Anforderungen von FITSEVENELEVEN. Die klare Gebäudestruktur, die attraktive Geschosshöhe und die Qualität des Gebäudes insgesamt bieten beste Voraussetzungen für eine passgenaue Umsetzung des Konzepts. Wir freuen uns über den erfolgreichen Vertragsabschluss und die Belebung, die die neue Nutzung ins Haus bringt.“ Das neue Fitnesscenter soll im Herbst 2026 eröffnet werden.

Mit der Ergänzung des Mietermixes um einen Fitnessclub-Anbieter stärkt die BHRE die langfristige Resilienz des Joseph Pschorr Hauses und erweitert den bestehenden

Nutzungsmix um eine publikumswirksame, frequenzstarke Komponente. Das Fitnessangebot trägt dazu bei, den Standort den ganzen Tag über zu aktivieren, die Fußgängerzone auch außerhalb der Geschäftsöffnungszeiten zu beleben und so die Vielfalt im Quartier weiter auszubauen.

#### **Über die Bayerische Hausbau Real Estate**

Die Bayerische Hausbau Real Estate (BHRE) ist eines der führenden Immobilienunternehmen Deutschlands. Das 1954 in München gegründete Familienunternehmen gehört zur international tätigen Schörghuber Gruppe. Der Fokus der BHRE liegt auf dem aktiven und wertorientierten Immobilienmanagement mit dem Ziel der Weiterentwicklung des eigenen Bestands im Wert von rund 3,3 Milliarden Euro.

#### **Pressekontakt**

Caroline Neider | Fachliche Leitung Kommunikation & Marketing / Pressesprecherin

Bayerische Hausbau RE GmbH & Co. KG

Zugspitzstraße 5 | 82049 Pullach im Isartal

T +49 89 414232-7311 | M +49 151 70547186

caroline.neider@hausbau.de | [www.hausbau.de](http://www.hausbau.de)