

Freiburg: benchmark. übergibt Adagio access

Frankfurt am Main, 24.08.2021 – Das erste Adagio access Hotel in Freiburg hat eröffnet. Der bundesweit aktive Projektentwickler benchmark. REAL Estate (benchmark.) hat die Hotelimmobilie in der Eugen-Martin-Straße 1 an den Betreiber, die in Berlin ansässige HR Group, übergeben. benchmark. hat deutlich über 20 Millionen Euro in das Projekt investiert.

Das Aparthotel umfasst eine Brutto-Geschossfläche von gut 5.000 m² und bietet Platz für 153 Gästezimmer. Die 18 bis 32 m² großen Zimmer sind für bis zu vier Personen ausgelegt und jeweils mit einer kompakten Kitchenette ausgestattet. Im Zusammenspiel mit zusätzlichen Services wie dem „Minimarkt“, Gäste-Wäscheraum soll das Aparthotel auch Gäste ansprechen, die einen längeren Aufenthalt planen.

Götz U. Hufenbach, geschäftsführender Gesellschafter der benchmark. REAL Estate, sagt: „Die Eröffnung fällt in eine für die Hotellerie herausfordernde Zeit. Mittelfristig sprechen jedoch gute Gründe für eine Erholung des Marktes. Freiburg gehört zu den beliebtesten Tourismuszielen Deutschlands und die lokale Wirtschaft ist robust. Standorte wie Freiburg könnten aufgrund eines zunehmenden inländischen Tourismus sogar langfristig von einer steigenden Nachfrage profitieren.“

„Wir sind mit dem Start des Hotels sehr zufrieden“, ergänzt Markus Lewe, Geschäftsführer, CEO Lodging Division der HR Group. „Trotz oder viel mehr wegen der aktuellen Situation entscheiden sich viele Gäste spontan für eine Nahzielreise. Dank der Kombination aus attraktivem Standort und neuem Produkt profitieren wir mit dem Adagio access Freiburg schon heute von diesem Trend.“

Das Adagio access steht auf dem Areal des ehemaligen Freiburger Güterbahnhofes. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig rund 1,5 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Das Gebäude fügt sich in das umgebende Stadtquartier mit revitalisierten, denkmalgeschützten Altbauten sowie neu errichteten Wohn- und Gewerbeeinheiten ein.

Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg, Berlin und Monheim bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt



in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine langjährige Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück. www.benchmarkgroup.de

Über die HR GROUP:

Die HR Group ist einer der führenden Hotelbesitzer und -betreiber in Zentraleuropa. Seit mehr als zehn Jahren erwirbt und betreibt das Unternehmen mit Sitz in Berlin erfolgreich Hotels. Hierbei setzt die HR Group als Multi Brand Betreiber auf erfolgreiche Kooperationen mit etablierten Franchisepartnern, darunter Accor, Vienna House, Wyndham Hotel Group, Dorint Hotels & Resorts, Hyatt und Deutsche Hospitality. Die HR Group ist stark am Markt vertreten und konnte in den vergangenen Jahren eine überdurchschnittliche Umsatzperformance erzielen. Ziel der HR Group ist es weitere Hotelbetriebe zu übernehmen und das kontinuierliche Wachstum auch in 2021 fortzusetzen. Umfassende Marktkenntnisse, ein ausgeprägtes Immobilienwissen und professionelle Managementstrukturen bilden die Erfolgsgrundlage. Weitere Informationen unter www.hrg-hotels.de.

Pressekontakt

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie GmbH
E: dg@feldhoff-cie.de
T: +49 69 2648677-18
M: +49 152 21903348
www.feldhoff-cie.de