

# P R E S S E M I T T E I L U N G

---

## **GARBE und Berkeley Investments gründen strategisches Joint Venture zur Expansion in die US-amerikanischen Immobilienmärkte**

*Europäische Immobilienplattform erwirbt 50-prozentige Beteiligung an Bostoner Projektentwickler und bündelt transatlantische Expertise in den Bereichen Industrie, Logistik, Life Sciences und Wohnimmobilien*

**Boston, MA & Hamburg, Deutschland — [16.06.2026]** — GARBE, eines der führenden europäischen Unternehmen für Immobilieninvestitionen, Projektentwicklung und Asset Management, und Berkeley Investments (Berkeley), ein Immobilieninvestment- und Projektentwicklungsunternehmen mit Hauptsitz in Boston, Massachusetts, haben heute die Gründung eines strategischen Joint Ventures bekannt gegeben. Im Rahmen der Vereinbarung schafft das neu gegründete Joint Venture eine Plattform für die Expansion in die US-amerikanischen Märkte mit Fokus auf Industrie-, Logistik- und Wohnimmobilien sowie Life Sciences Objekte, zunächst mit Fokus auf die Region Boston.

Die Partnerschaft baut auf einer mehr als zwei Jahrzehnte währenden Geschäftsbeziehung zwischen den Gesellschaftern von GARBE und Berkeley auf und stellt einen konsequenten nächsten Schritt in ihrer langjährigen Zusammenarbeit dar. Da der bestehende Gesellschafterkreis von GARBE bereits seit mehr als 20 Jahren gemeinsam mit Berkeley im Bostoner Markt investiert ist, überführt das Joint Venture eine bewährte Erfolgsbilanz in eine gemeinsame Wachstumsplattform für die Vereinigten Staaten – den tiefsten und liquidesten Immobilienmarkt der Welt.

*„Die Expansion in die Vereinigten Staaten durch dieses Joint Venture mit Berkeley Investments ist ein Meilenstein in der Entwicklung von GARBE zu einer globalen Immobilienplattform“, sagte **Christopher Garbe, Managing Partner von GARBE.** „Berkeley's unternehmerische Kultur, vertikal integrierte Kompetenzen und tiefgreifende Expertise in den Bereichen Life Sciences sowie urbaner Wohn- und Mixed-Use-Entwicklung ergänzen unsere Stärken über die Geschäftsfelder Beds, Sheds und Infrastructure hinweg auf natürliche Weise. Diese Partnerschaft vereint zwei Unternehmen, die unternehmerischen, alpha-orientierten Ansatz bei Immobilieninvestitionen teilen – und eine gemeinsame Gesellschafterhistorie, die das Vertrauen und die gemeinsame Ausrichtung im Kern dieses Vorhabens untermauert.“*

Das Joint Venture ist darauf ausgelegt, die komplementären Stärken beider Plattformen zu nutzen. Die europaweite Kapitalmarkterfahrung von GARBE werden mit Berkeley's lokaler Marktkenntnis, der Expertise in Baurechtschaffung und Projektentwicklung sowie der etablierten Erfolgsbilanz über sämtliche US-Immobilienklassen hinweg kombiniert. Zu den zentralen strategischen Synergien zählt es, Investmentchancen institutioneller Qualität in wachstumsstarken US-Märkten zu erschließen, zu strukturieren und zu kapitalisieren.

*„Seit über dreißig Jahren beruht unsere Arbeit auf der einfachen Überzeugung, dass innovatives Design und fundierte lokale Marktexpertise die Basis für nachhaltige Wertschöpfung in der Immobilienwirtschaft darstellen. GARBE teilt diese Philosophie. Ihre Erfolgsbilanz beim Aufbau einer führenden europäischen Plattform durch die Verbindung aus institutioneller Anlage und unternehmerischer Projektentwicklung spiegelt das wider, was wir in Boston geschaffen haben. Gemeinsam können wir diese Herangehensweise in den gesamten Vereinigten Staaten auf eine deutlich größere Bühne bringen“, sagt*  
**Young K. Park, Präsident und Gründer von Berkeley Investments.**

## **Über GARBE:**

GARBE wurde 1965 in Hamburg gegründet und hat sich seitdem zu einem führenden Immobilienunternehmen im europäischen Raum mit rund 600 Mitarbeitenden an 20 Standorten in 13 Ländern und einem Gesamtvolumen von mehr als 15 Mrd. EUR Assets under Management entwickelt.

Mit der Unternehmensstrategie „Sheds, Beds & Infrastructure“ verfolgt GARBE in drei unternehmerisch unabhängig agierenden übergeordneten Geschäftsfeldern einen 360-Grad-Ansatz als Developer, Operator und Investment-Manager und deckt so Assetklassen-übergreifend die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie ab. GARBE fühlt sich einem sowohl ökologisch und als auch ökonomisch nachhaltigen sowie gesellschaftlich verantwortlichem Unternehmertum verpflichtet und führt seine Geschäfte deshalb unter der Maßgabe von „Sustainonomics“ – der konsequenten Verzahnung von Ökologie und Ökonomie.

## **Über Berkeley Investments**

Berkeley Investments wurde 1991 von Young K. Park in Boston gegründet und ist ein in den USA als Minority Business Enterprise zertifiziertes, vertikal integriertes Immobilienunternehmen mit umfassender Expertise in den Bereichen Akquisition, Asset Management, Projektentwicklung, Baumanagement und Property Management. In mehr als drei Jahrzehnten hat Berkeley vor allem entlang der US-Ostküste Gewerbe-, Büro-, Life-Science-, Flex-, Industrie-, Mixed-Use- und Mehrfamilienwohnimmobilien mit einer Gesamtfläche von mehr als 1,7 Millionen Quadratmetern erworben, entwickelt und veräußert. Berkeley ist weithin anerkannt für seine Vorreiterrolle bei der Transformation des Bostoner Stadtteils Fort Point Channel in eines der lebendigsten Mixed-Use-Quartiere der Stadt. Zu den wichtigsten Projektentwicklungen zählen FP3 und 381 Congress Street in Fort Point, The Charley in Allston, Massachusetts, sowie die Waltham Watch Factory in Waltham, Massachusetts. Derzeit treibt Berkeley die Revitalisierung von 176 Lincoln Street im Bostoner Stadtteil Allston als gemischt genutztes Innovationszentrum voran. Die aktuellen Entwicklungspläne von Berkeley umfassen rund 232.000 Quadratmeter Industrie-, moderne Flex- sowie Labor- und Life-Science-Flächen sowie fast 1.000 Mehrfamilienwohnungen in der Pipeline des Joint Ventures.

## **PRESSEKONTAKT:**

Ulrike Rusch  
Feldhoff & Cie. GmbH  
+49 151 23 69 09 33  
[ur@feldhoff-cie.de](mailto:ur@feldhoff-cie.de)