

Pressemitteilung

German American Realty erwirbt Multifamily-Mietwohnanlage in Uptown Dallas

- **Class-A Mietwohnanlage „The Taylor Uptown“ mit 308 Wohneinheiten**
- **Attraktiver Investmentstandort in bester Lage in Dallas**
- **Kaufpreis deutlich unter Wiederherstellungskosten**

Köln, 29. August 2024. Die Kölner German American Realty-Gruppe, ein auf Mietwohnanlagen in den USA spezialisierter Fonds- und Investmentmanager, hat die 2014 errichtete Class-A-Multifamily-Apartmentanlage „The Taylor Uptown“ erworben. Der Ankauf erfolgte gemeinsam mit dem langjährigen US-Partner Kairoi Residential und einem deutschen Family Office.

Die Wohnanlage befindet sich in einem der lebendigsten und gefragtesten Viertel der Stadt – Uptown Dallas. Das Quartier verfügt über eine Vielzahl von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Umgebung. Zahlreiche Top-Arbeitgeber sind hier ansässig und neue Unternehmen aus der Finanz- und Technologiebranchen präferieren die Lage. In direkter Nachbarschaft liegt zudem der „Katy Trail“, eine stillgelegte Bahntrasse, die in einen Park und ein Naherholungsgebiet umgewandelt wurde. Ausgezeichnete öffentliche und private Schulen sowie die renommierte Southern Methodist University befinden sich ebenfalls in der Nachbarschaft. Die Anbindung an die zentralen Verkehrsadern der Stadt ist von hier aus ideal.

Die Apartmentanlage „The Taylor Uptown“ umfasst auf einer vermietbaren Fläche von rund 24.000 Quadratmetern neben 308 hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten ein vielfältiges Angebot an Gemeinschaftsangeboten wie zum Beispiel einen Swimming-Pool, ein Fitnessstudio und einen Hundesalon. In der Kombination profitieren die Mieter von einem hochwertigem Wohnerlebnis.

Dr. Patrick Adenauer, Gründungspartner von German American Realty: „Wir freuen uns über den Ankauf dieser Apartmentanlage. Dallas Uptown ist eine sehr attraktive Wohngegend und gleichzeitig eines der begehrtesten Büroviertel. Gemeinsam mit unserem langjährigen US-Partner Kairoi Residential ist es uns gelungen, hier ein erstklassiges Objekt in bester Lage deutlich unter Wiederherstellungskosten zu erwerben.“

Dr. Gisbert Beckers, ebenfalls Gründungspartner, ergänzt: „Das Investment stellt eine außergewöhnliche Opportunität dar und bietet zudem erhebliches Rendite- und Wertsteigerungspotenzial. Das Neubauangebot ist in diesem Teilmarkt sehr begrenzt. Wir werden durch gezielte Aufwertungsmaßnahmen und ein professionelles Property Management dem anspruchsvollen Mieter von Dallas Uptown eine Top-Apartmentanlage bieten“.



Über German American Realty

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln, Fort Lauderdale und New York ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer und Dr. Christoph Pitschke. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices, vermögende Privatkunden sowie institutionelle Investoren. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 53 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 3,3 Milliarden US-Dollar getätigt. Weitere Informationen: www.German-American-Realty.com.

Pressekontakt

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie GmbH
WESTEND TOWER
Grüneburgweg 58-62
D-60322 Frankfurt am Main
T +49 179 5107620
E ao@feldhoff-cie.de

Kontakt GAR German American Realty GmbH

Dr. Gisbert Beckers
German American Realty GmbH
Holzmarkt 1
D-50676 Köln
T +49 172 2884845
E gar@german-american-realty.com