



15. Juni 2026

Pressemitteilung

Gold für nachhaltigen Gebäudebetrieb: Goldbeck begleitet erfolgreich DGNB- Zertifizierung zweier Büroimmobilien in Monheim am Rhein

Bielefeld/Monheim am Rhein, 15. Juni 2026. Das Goldbeck Sustainability Consulting – Experte für die Nachhaltigkeits- und ESG-Beratung von Bestandsimmobilien – hat die DGNB-Zertifizierung „Gebäude im Betrieb“ von zwei Büroimmobilien im Rheinparkcarree in Monheim am Rhein strategisch und operativ begleitet. Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) als unabhängige Zertifizierungsstelle hat den Gebäudebetrieb der Objekte AQA & RIVA mit dem Ergebnis „Gold“ ausgezeichnet. Die Zertifikate sind für drei Jahre gültig. Auftraggeber war die VK Immobilien Gruppe.

Die beiden Immobilien an der Rheinpromenade wurden in den Jahren 2013 und 2016 von Goldbeck realisiert und sind Teil des Rheinparkcarrees in unmittelbarer Nähe zum Rhein. Auf insgesamt mehr als 11.500 Quadratmetern verfügen die Objekte über flexible Büroflächenkonzepte für unterschiedliche Nutzeranforderungen.

Effizienter und nachhaltiger Gebäudebetrieb als Grundlage

Das technische und infrastrukturelle Facility Management für die beiden Monheimer Objekte verantworten die Goldbeck Facility Services. Seit Fertigstellung der Immobilien sorgen sie für einen effizienten, nachhaltigen und nutzerorientierten Gebäudebetrieb der Liegenschaften. Mit eigenen Haustechnikern vor Ort sowie einer 24/7-Rufbereitschaft stellen sie jederzeit die optimale Gebäudenutzung sicher. Darüber hinaus übernehmen sie die umfassende Betreiberverantwortung im Auftrag von VK Immobilien und stellen einen Brandschutzbeauftragten bereit.

Diese umfassenden Dienstleistungen sind insbesondere im Hinblick auf die erfolgreiche DGNB-Betriebszertifizierung zentrale Grundlage. Ergänzend vereinfachte das DGNB-Mehrfachzertifikat „Gebäude im Betrieb“ den Prozess. Die Goldbeck Facility Services erhielten es im Jahr 2024 als erster Facility-Management-Dienstleister in Deutschland. Mit dem Mehrfachzertifikat ebnen die Goldbeck Facility Services ihren Kunden den Weg zu einer deutlich vereinfachten DGNB-Zertifizierung „Gebäude im Betrieb“ für ihre individuellen Projekte. Zertifizierungsprozesse für Bestandsimmobilien sind hierdurch schneller, einfacher und kostengünstiger umzusetzen.

„Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, die individuellen Optimierungspotenziale jeder Bestandsimmobilie frühzeitig zu erkennen, ihren Nutzen realistisch zu bewerten und dieses Wissen strategisch einzusetzen. Denn Nachhaltigkeit entscheidet sich im laufenden Betrieb – genau dort, wo erfahrene Betriebsexpertinnen und -experten dafür sorgen, dass Maßnahmen nicht nur geplant, sondern im laufenden Betrieb wirtschaftlich, praxisnah und dauerhaft wirksam werden. Die Zertifizierung in Monheim zeigt, wie sich Bestandsimmobilien dank eines effizienten und nachhaltigen Gebäudebetriebs zukunftsfähig ausrichten lassen“, sagt Nils Lueken, Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services GmbH.

Unabhängige und transparente Begleitung im Zertifizierungsprozess

Auf Grundlage des bestehenden Mehrfachzertifikats hat das Goldbeck Sustainability Consulting den Kunden VK Immobilien bei der Erreichung der DGNB-Zertifizierung „Gebäude im Betrieb“ begleitet und ihn dabei unterstützt, die Nachhaltigkeit des Gebäudebetriebs sowie die Zukunftsfähigkeit seiner Immobilien transparent nachzuweisen. Die DGNB hat unter anderem ökologische, ökonomische, funktionale und technische Kriterien des laufenden Betriebs bewertet. Dazu zählten beispielsweise Energie- und Ressourceneffizienz, CO₂-Emissionen, Nutzerkomfort, Mobilitätsangebote, Betriebsprozesse, Klimarisiken sowie die technische und wirtschaftliche Performance der Immobilien.

Das Goldbeck Sustainability Consulting begleitete den gesamten Zertifizierungsprozess unabhängig und transparent – von der Ermittlung des Status quo über die Umsetzung von Optimierungsmaßnahmen bis zur Auditierung, Nachweisführung und Abstimmung mit der unabhängigen Zertifizierungsstelle DGNB. Im Rahmen der Zertifizierung hat das Sustainability Consulting von Goldbeck zudem einen Klimaschutzfahrplan, eine CRREM-Analyse sowie eine Klimarisikoanalyse erstellt. Darüber hinaus wurde der Mobilitätskomfort für die Mitarbeitenden in beiden Immobilien durch einen Fahrradunterstand und eine zugehörige Wartungsstation erhöht.

„Die Zertifizierungsergebnisse bestätigen die Zukunfts- und Marktfähigkeit der Immobilien: Beide Gebäude befinden sich auf einem guten Weg in Richtung Klimaneutralität. Für die Eigentümerin schafft das Zertifizierungsergebnis zusätzliche Transparenz und liefert eine wichtige Bestätigung hinsichtlich der Wertstabilität beider Assets“, erklärt Luisa Gockel, Building Sustainability & Energy Consultant beim Goldbeck Sustainability Consulting.

„Die erfolgreiche DGNB-Zertifizierung zeigt, dass ein nachhaltiger Gebäudebetrieb im Immobilienbestand kein abstraktes Ziel ist. Durch belastbare Daten, deren fundierte Analyse sowie darauf aufsetzende strukturierte Prozesse machen wir einen nachhaltigen Gebäudebetrieb konkret messbar und steuerbar. Auf Grundlage des bestehenden DGNB-Mehrfachzertifikat der Goldbeck Facility Services haben wir in diesem Zertifizierungsprozess sämtliche Synergien optimal genutzt und so unseren Kunden erfolgreich auf dem Weg zum Zertifizierungsziel begleitet“, sagt Michaela Föller, Abteilungsleitung des Goldbeck Sustainability Consultings. „Für VK Immobilien schaffen wir damit Transparenz über die aktuelle Nachhaltigkeitsperformance des Gebäudebetriebs und zugleich eine fundierte Grundlage für die langfristige Weiterentwicklung sowie die Zukunftsfähigkeit ihrer Liegenschaft“, ergänzt Michaela Föller.

Über Goldbeck Sustainability Consulting

Das Sustainability Consulting von Goldbeck begleitet Immobilienbestandshalter und Investoren im Umfeld komplexer und volatiler Nachhaltigkeitsanforderungen sowie bei der nachhaltigen Transformation von Bestandsimmobilien. Mit unabhängiger Beratung schafft das Sustainability Consulting Transparenz rund um die Themen Nachhaltigkeit, ESG und Regulatorik. Von der Bestandsanalyse über die Entwicklung von Manage-to-ESG-Konzepten bis zur Umsetzungsbegleitung: Die Expertinnen und Experten erarbeiten individuelle Nachhaltigkeitsstrategien mit umsetzungsfähigen und wirtschaftlichen Maßnahmenpaketen für einzelne Assets oder ganze Portfolios, die in Eigen- oder Fremdleistung realisiert werden können. Damit werden belastbare Entscheidungsgrundlagen für Bestandshalter und Investoren geschaffen und Immobilienwerte langfristig gesichert. Die Einheit greift unter anderem auf Erfahrungen aus über 570 analysierten Objekten mit einer Gesamtfläche von rund 1,5 Millionen Quadratmetern zurück. Darüber hinaus wurden bisher knapp 2.000 Personen von den Nachhaltigkeitsexpertinnen und -experten in den Bereichen Nachhaltigkeit, ESG und Regulatorik geschult.

Das Goldbeck Sustainability Consulting ist Teil der Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/produkte-services/services/sustainability-consulting>

Über Goldbeck Facility Services

Die Goldbeck Facility Services stehen für eine professionelle und zukunftsorientierte Bewirtschaftung von Immobilien. Sie optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und sichern mit nachhaltigen technischen und infrastrukturellen Services den Immobilienwert. Von der Umsetzung einer gemeinsam mit dem Kunden entwickelten ESG-Strategie über das Nachrüsten von Smart Metern bis zum anschließenden Energiemonitoring: Die Facility Services von Goldbeck unterstützen Eigentümer und Bestandshalter, ihre Immobilien zukunftsgerecht auszurichten. Auf Wunsch übernehmen sie auch die dazugehörigen Zertifizierungsprozesse für die Betriebsphase. Der unternehmenseigene Technische Service führt deutschlandweit Wartungen und Instandsetzungen durch. Ergänzt durch eine 24/7-Rufbereitschaft und Haustechniker vor Ort sorgen die Facility Services für Immobilien in Bestform.

Mit mehr als 750 Mitarbeitenden und über 1.530 betreuten Objekten gehören die Facility Services zur Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen im Betrieb. Die Goldbeck Real Estate Services umfassen Facility, Property, Parking, Refurbishment Services und Sustainability Consulting sowie die Weiser GmbH Brandschutz und Technik.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

Über die VK Immobilien Gruppe

Die VK Immobilien Gruppe ist seit mehr als 20 Jahren als Tochter zweier Versorgungskassen im nationalen gewerblichen Immobilienmarkt aktiv. Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in der Akquisition und dem wertoptimierten Management von Büro- und Geschäftshäusern, Fachmarktzentren, Verbrauchermärkten sowie Logistikimmobilien mit einem Investitionsvolumen zwischen 10 und 30 Mio. Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter

[VK Immobilien GmbH - VK Immobilien GmbH](#) und [AQA & RIVA Büroflächen in Monheim, Rheinpromenade](#)

Pressekontakt

Teresa Eichinger

Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 176 57 93 58 73

E-Mail: te@feldhoff-cie.de