



24. Juni 2026

Pressemitteilung

Goldbeck übernimmt bundesweit energetische Sanierung von rund 35.700 Quadratmetern Wohnfläche

Bielefeld, 24. Juni 2026. Die Goldbeck Technical Solutions GmbH, Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, baut ihr Geschäft im Bereich der energetischen Sanierung von Wohngebäuden weiter aus. Mit gleich mehreren übernommenen Projekten unterschiedlicher Auftraggeber in Hamburg, Böblingen und Detmold zeigt sich die steigende Nachfrage nach nachhaltigen Lösungen im Wohnimmobilienbestand.

Insgesamt sanieren die Expertinnen und Experten von Goldbeck derzeit 22 Gebäude mit insgesamt rund 370 Wohneinheiten sowie 24 Gewerbeeinheiten und einer Gesamtfläche von etwa 35.700 Quadratmetern energetisch.

Ein Schwerpunkt liegt auf mehreren Projekten in Hamburg. Hier realisieren die Goldbeck Technical Solutions umfassende energetische Sanierungen an Wohn- und Mixed-Use-Objekten – von Dach-, Balkon- und Fassadenarbeiten über Kellerdämmungen und die Modernisierung der Haustechnik bis hin zum Einsatz energieeffizienter Wärmepumpenlösungen. Ergänzt werden diese Maßnahmen durch Asbestsanierungen, neue Heizsysteme sowie weitere bauliche und technische Optimierungen. Auch die Sanierung einer Tiefgarage fällt in den Aufgabenbereich. Für Teile des Portfolios wird ein energetischer Effizienzstandard entsprechend dem Niveau eines Effizienzhauses 70 angestrebt.

In Böblingen setzt das Bielefelder Unternehmen für die DeWAG-Gruppe die energetische Sanierung zweier Wohnhochhäuser mit insgesamt 175 Wohneinheiten um. Neben fast schon klassischen Maßnahmen wie Dämmung und Fassadenerneuerung umfasst das Projekt auch eine umfassende optische und funktionale Aufwertung, etwa von Balkonen, Eingangsbereichen und Treppenhäusern sowie den vollständigen Rückbau der vormals schadstoffbelasteten Fassade. Die Energieeffizienz wird dabei von Klasse D auf B verbessert.

Ein bereits abgeschlossenes Projekt in Detmold für einen Privateigentümer verdeutlicht die technische Bandbreite der Leistungen: Neben der Fassadensanierung inklusive Wärmedämmverbundsystem wurden asbesthaltige Bauteile fachgerecht zurückgebaut sowie Balkone, Fensteranschlüsse, Entwässerungssysteme und Eingangsbereich modernisiert.

Bei allen Projekten werden sämtliche Revitalisierungsmaßnahmen im bewohnten Bestand umgesetzt. Goldbeck übernimmt dabei neben Planung und ganzheitlicher Bauausführung auch die erforderliche strukturierte Mieter- und Bauablaufkoordination inklusive Kommunikation mit den Mietparteien sowie die Einbindung von Förder- und Effizienzthemen in enger

Abstimmung mit Spezialisten. Ziel ist es, Bauabläufe effizient zu steuern und die Beeinträchtigungen für die Bewohnerinnen und Bewohner so gering wie möglich zu halten.

„Die energetische Transformation des Wohnungsbestands gehört zu den zentralen Herausforderungen der Immobilienwirtschaft“, sagt Patrick Möller, Geschäftsführer der Goldbeck Technical Solutions GmbH. „Gerade institutionelle Investoren treiben ihre Manage-to-Green-Strategien konsequent voran. Wir unterstützen sie dabei, diese Strategien in der Umsetzung effizient und wirtschaftlich zu realisieren.“

Über Goldbeck Technical Solutions

Die Goldbeck Technical Solutions GmbH ist Teil der Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck und übernimmt Revitalisierungen für Bestandsimmobilien zum Pauschalpreis, auch im laufenden Betrieb. Sie begleitet Bestandhalter von der ersten Idee bis zur Übergabe der schlüsselfertig revitalisierten Immobilie. Dabei immer im Fokus: Wirtschaftlichkeit sowie ökologische Verantwortung. Rund 100 Mitarbeitende an acht Standorten in ganz Deutschland haben bisher rund 50.000 Quadratmeter Fläche revitalisiert.

Mit über 20 Jahren Erfahrung in der Revitalisierung ist Goldbeck Experte für energetische und funktionale Teil- und Kernsanierungen: Von Um-, An- und Ausbauten über Aufstockungen und Nutzungsänderungen bis hin zu ganzheitlichen Revitalisierungsprojekten.

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design und Bau über gebäudenaher Serviceleistungen während des Betriebs bis hin zur Revitalisierung. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude,

Sporthallen, Rettungs- und Sicherheitsgebäude sowie Wohngebäude. Darüber hinaus engagiert sich Goldbeck im Geschäftsfeld des Baus von Data Centern.

Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/refurbishment-services/>

Pressekontakt

Teresa Eichinger

Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 159 0167 6721

E-Mail: te@feldhoff-cie.de



BU: Diese beiden Wohnhäuser in Böblingen werden innerhalb der nächsten Monate von den Goldbeck Technical Solutions energetisch saniert.

Copyright: Goldbeck