

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de

www.goldbeck.de



20. April 2026

Presseinformation

Goldbeck übernimmt nach dem Bau auch das Facility Management für MLP in Reutlingen

Bielefeld/Reutlingen, 20. April 2026. Die Goldbeck Facility Services, Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, übernehmen das Facility Management für einen neuen Bürostandort des Finanz- und Versicherungsberaters MLP in Reutlingen, der aus zwei Gebäuden besteht. Die Immobilien hatte Goldbeck zuvor als Generalunternehmer schlüsselfertig errichtet – ein Beispiel für das Verständnis des Unternehmens als ganzheitlicher Lebenszykluspartner, der den Bau und Betrieb von Immobilien aus einer Hand abdeckt. Mit dem neuen Mandat setzt MLP auf Kontinuität: Die Goldbeck Facility Services betreiben bereits weitere Immobilien des Unternehmens.

Umfassende Facility-Management-Leistungen

Die Goldbeck Facility Services verantworten das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement am neuen Bürostandort von MLP in Reutlingen und stellen einen effizienten, nachhaltigen und nutzerorientierten Gebäudebetrieb der Liegenschaft ab der Inbetriebnahme sicher. Das Mandat umfasst zwei Gebäude mit sechs beziehungsweise sieben Geschossen und einer Gesamtgeschossfläche von 6.200 Quadratmetern. Ergänzt wird der Standort durch eine Tiefgarage im verbindenden Untergeschoss mit 18 PKW- und 52-Fahrradstellplätzen.

Moderne Arbeitswelten und nachhaltige Energiegewinnung

Eine der beiden Immobilien wurde 2025 fertiggestellt, das zweite Objekt wurde im Februar 2026 errichtet und an MLP übergeben. Die künftige Mieterstruktur der Büroflächen steht bereits fest: Die RVM Versicherungsmakler GmbH, eine Tochtergesellschaft der MLP SE, ist Hauptmieter und -nutzer. Darüber hinaus werden das Architekturbüro RIEHLE KOETH, das Ingenieurbüro Heusel+Siess sowie die Atrium Projektmanagement Flächen beziehen. RIEHLE KOETH hat die Pläne für den Neubau entworfen.

Neben flexibel nutzbaren Büroflächen entstehen auch eine Kantine sowie ein Work-Café. Etwa 1.400 Quadratmeter von der Bruttogeschossfläche entfallen auf Dachflächen, die sowohl begehbare Terrassen als auch eine Photovoltaikanlage zur partiellen Eigenenergie-Versorgung beherbergen. Die Anlage umfasst circa 99 kWp und verteilt sich auf drei Dachflächen. Auch die Wartung der PV-Anlage ist Bestandteil des Facility-Management-Auftrags.

Ganzheitliche Zusammenarbeit über den gesamten Immobilienlebenszyklus

Nils Lueken, Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services, kommentiert den Auftrag: „Eine Besonderheit des Projekts liegt in der integrierten Projektstruktur. Goldbeck ist nicht nur über die Facility Services im Betrieb eingebunden, sondern war auch als Generalunternehmer für die Errichtung der Gebäude verantwortlich. Damit setzen wir unseren ganzheitlichen Ansatz konsequent um – von der Planung über die Realisierung bis in die Betriebsphase. Wir freuen uns auf die bevorstehenden Aufgaben und auch auf die Zusammenarbeit mit anderen operativen Dienstleistern wie Blue Estate, die das Property Management verantworten.“



BU: Der neue Bürostandort von MLP wurde von Goldbeck errichtet und ab der Inbetriebnahme von den Goldbeck Facility Services bewirtschaftet.

Copyright: GOLDBECK

Über Goldbeck Facility Services

Die Goldbeck Facility Services stehen für eine professionelle und zukunftsorientierte Bewirtschaftung von Immobilien. Sie optimieren Gebäudeprozesse ganzheitlich und sichern mit

nachhaltigen technischen und infrastrukturellen Services den Immobilienwert. Von der Umsetzung einer gemeinsam mit dem Kunden entwickelten ESG-Strategie über das Nachrüsten von Smart Metern bis zum anschließenden Energiemonitoring: Die Facility Services von Goldbeck unterstützen Eigentümer und Bestandshalter, ihre Immobilien zukunftsgerecht auszurichten. Auf Wunsch übernehmen sie auch die dazugehörigen Zertifizierungsprozesse für die Betriebsphase. Der unternehmenseigene Technische Service führt deutschlandweit Wartungen und Instandsetzungen durch. Ergänzt durch eine 24/7-Rufbereitschaft und Haustechniker vor Ort sorgen die Facility Services für Immobilien in Bestform.

Mit mehr als 750 Mitarbeitenden und über 1.500 betreuten Objekten gehören die Facility Services zur Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen im Betrieb. Die Goldbeck Real Estate Services umfassen Facility, Property, Parking, Refurbishment Services und Sustainability Consulting sowie die Weiser GmbH Brandschutz und Technik.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

Ansprechpartner für die Presse

Sven Klimek
sk@feldhoff-cie.de
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main