

PRESSEMITTEILUNG



Über 350 Mietwohnungen werden in Kreuzberg entstehen. Das dritte Projekt, welches Greystar und Primus gemeinsam entwickeln.

Greystar und Primus gründen Joint Venture für 800 neue Mietwohnungen im Herzen Berlins

- 400 Millionen Euro Investitionsvolumen
- Ausbau der strategischen Plattform Berlin
- Entwicklungen in Kreuzberg und Prenzlauer Berg

Berlin, 05.03.2026. Greystar, ein weltweit führendes Unternehmen für Investment, Entwicklung und Verwaltung von Mietwohnungen, und die Berliner Primus Immobilien AG bauen ihre strategische Partnerschaft in der Hauptstadt weiter aus. Mit der Gründung eines weiteren Joint Ventures entwickeln die beiden Unternehmen mehr als 800 neue Mietwohnungen an den Berliner Standorten Kreuzberg und Prenzlauer Berg. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 400 Millionen Euro.

Mit dem neuen Projekt erweitern die beiden Unternehmen ihr Berliner Portfolio deutlich. Zugleich bekräftigt Greystar damit sein langfristiges Ziel, in enger Zusammenarbeit mit lokalen Akteuren zusätzlichen Wohnraum in der Innenstadt zu schaffen, wo dieser am meisten gebraucht wird.

Matthias Euler, Managing Director Germany & Austria bei Greystar, sagt: „Berlin kämpft weiterhin mit einer strukturellen Wohnungsknappheit. Um dieser Herausforderung zu begegnen, braucht es Geduld, langfristig denkende Investorinnen und Investoren sowie erfahrene Betreibende, die in großem Umfang bauen und verwalten können. Gemeinsam mit Primus wollen wir den Bau von Mietwohnungen in hoher Qualität vorantreiben und sie dauerhaft professionell betreuen. Unser Anspruch ist es, nicht nur mehr Wohnungen zu schaffen, sondern den Mietwohnungsmarkt zugleich widerstandsfähiger und nachhaltiger zu machen.“

Diese Transaktion stellt die dritte und vierte gemeinsame Projektentwicklung zwischen Greystar und Primus dar. Die Partnerschaft begann Anfang 2025 mit dem Projekt Berliner Straße 100. Nach der Fertigstellung wird das gemeinsame Portfolio rund 1.400 Wohnungen in zentralen Berliner Innenstadtlagen umfassen, darunter in Charlottenburg, Pankow, Kreuzberg und Prenzlauer Berg.

„Gemeinsam mit Greystar bauen wir in Berlin ein zukunftsgerichtetes Portfolio moderner Mietwohnungen auf“, erklärt **Sebastian Fischer**, CEO und Shareholder der Primus Immobilien AG. „Die Nachfrage nach Wohnraum in zentralen Lagen ist weiterhin hoch und es macht uns stolz, in dieser Größenordnung zur Lösung des Wohnungsproblems beizutragen. Als Berliner Unternehmen mit über 30 Jahren Unternehmensgeschichte nehmen wir diese Verantwortung an. Wir beabsichtigen, diese Partnerschaft durch weitere Akquisitionen in diesem Jahr auszubauen.“

„Wir sehen wachsendes Interesse bei Core- und Core Plus-Investor:innen an Investments in Mietwohnungen, aber nach wie vor eine dünne Pipeline an Projekten, die diese Nachfrage bedienen werden. Dieses Joint Venture versetzt uns in eine starke Position, um diese Nachfrage zu bedienen“, ergänzt **David Neuhoff**, CFO und Shareholder der Primus Immobilien AG.

Im Rahmen der Partnerschaft bringt Primus tiefes Wissen über den Berliner Markt und langjährige Erfahrung in komplexen Stadtentwicklungsprojekten ein. Greystar ergänzt dies mit globaler Investmenterfahrung im Mietwohnungsbereich. Das Unternehmen verwaltet mehr als 1,1 Millionen Wohnungen und Studentenwohnungen, davon über 70.000 in acht europäischen Märkten.

Der Fokus liegt auf dem Bau nachhaltiger Mietwohnungen. Alle Einheiten werden nach dem Effizienzhaus-40-Standard konzipiert und erfüllen die Anforderungen des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG). Die Projekte setzen auf nachhaltige Bauweisen, energieeffizientes Design und moderne Mobilitätslösungen, um langfristig die Umwelt zu schonen und die Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner zu steigern.



Das erste Projekt im gemeinsamen Joint Venture mit 291 frei finanzierten Mietwohnungen in Pankow.



Im Berliner Westend werden bis 2028 über 300 nachhaltige Mietwohnungen entstehen. Ein weiteres Projekt der beiden Partner.

Über Greystar

Greystar ist eine führende, vollständig integrierte globale Immobilienplattform mit Expertise in den Bereichen Property Management, Investment Management, Projektentwicklung und Bau von Mietwohnungen in institutioneller Qualität. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Charleston, South Carolina, verwaltet und betreibt Immobilien im Wert von über 300 Milliarden US-Dollar in mehr als 260 Märkten weltweit und ist mit Büros in Nordamerika, Europa, Südamerika und der Asien-Pazifik-Region vertreten. Greystar ist der größte Apartmentbetreiber in den Vereinigten Staaten und verwaltet weltweit mehr als eine Million Wohneinheiten. Über alle Geschäftsbereiche hinweg verfügt das Unternehmen über ein verwaltetes Vermögen von mehr als 79 Milliarden US-Dollar, darunter rund 36 Milliarden US-Dollar in der Projektentwicklung und über 30 Milliarden US-Dollar an regulierten Anlagevermögen. Gegründet wurde Greystar 1993 von Bob Faith mit

dem Ziel, erstklassige Dienstleistungen im Bereich Mietwohnmobilien anzubieten.
Weitere Informationen finden Sie unter: greystar.com

Pressekontakt

Elene Chikava
Feldhoff & Cie.
+49 (0) 159 012 203 98
ec@feldhoff-cie.de

BUILDING PERSPECTIVES.

Die Primus Immobilien AG ist ein führender Immobilienentwickler für hochwertige Wohn-, Büro- und Hospitality-Immobilien. Die Ambition des Teams ist es, architektonisch anspruchsvolle Gebäude mit Innovationsgeist zu entwickeln. Seit 1993 verbindet Primus dabei Ästhetik mit Nachhaltigkeit und errichtet zeitlose Bauwerke in den besten Lagen und in hochwertiger Qualität. Inhabergeführt ist Primus zu einer vollständig integrierten Immobilien-Plattform gewachsen, die sich aus einem Entwicklungs- und Architekturteam, einem Investment- und Finanzierungsteam sowie langjährigen Beziehungen zu Partner:innen und Bauunternehmen zusammensetzt. Zudem verfügt Primus mit einer über 30-jährigen Erfahrung einen hervorragenden Track Record und hat in den Assetklassen Wohnen, Büro und Hospitality bereits vielfältige Projekte realisiert. Das derzeitige Portfolio besteht aus neun Projekten in Berlin mit einem Bruttoentwicklungswert (GDV) von ca. 1,2 Mrd. Euro. Die souveräne Positionierung wird durch die Kooperation mit einem Single Family Office als Gesellschafter gestärkt. So steht Primus für erstklassige Expertise und einzigartige Architektur.

Mehr dazu unter: www.primusimmobilien.de

Pressekontakt

Markus Heber
PB3C GmbH
Tel.: +49 30 726276152
heber@pb3c.com