

Pressemitteilung

GRR erwirbt EDEKA-Markt in Nienhagen für GRR German Retail Fund No.4

Hamburg/Nürnberg, 22.08.2024: Der Asset- und Investmentmanager GRR GARBE Retail Real Estate GmbH (GRR Garbe Retail) hat einen EDEKA-Vollsortimenter in Nienhagen, Mecklenburg-Vorpommern, für den GRR German Retail Fund No.4 erworben. Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines Asset Deals. Verkäuferin ist die terraplan GmbH & Co. Wohn- und Gewerbebau X KG mit Sitz in Seehausen. Über den Kaufpreis und weitere Details der Transaktion haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Zahl der für den GRR German Retail Fund No.4 erworbenen Objekte steigt damit auf 50.

Neubau schließt Nahversorgungslücke in touristisch geprägtem Ostseebad

Der Lebensmitteleinzelhandelsmarkt liegt an der Doberaner Straße in unmittelbarer Nähe zu einem angrenzenden Wohngebiet sowie zum Strand. Nienhagen ist durch seine Lage an der Ostseeküste stark touristisch geprägt und sowohl bei Tages- als auch bei Übernachtungsgästen beliebt; mehr als 140.000 Übernachtungen verzeichnet die Gemeinde pro Jahr. Der Neubau aus dem Jahr 2024 verfügt über eine Gesamtmietfläche von 1.703 m², Ankermieter ist EDEKA. Das Gebäude liegt auf einem ca. 8.000 m² großen Grundstück, das Stellplätze für rund 90 Pkw bietet. Die Lage ist verkehrstechnisch günstig, stark frequentiert und bietet ebenfalls eine gute Anbindung an den ÖPNV des Landkreises Rostock., Mit dem Markt wurde eine entscheidende Nahversorgungslücke in Nienhagen geschlossen, da neben dem Angebot an Discountern ein Vollsortimenter bisher fehlte.

„Wir setzen den Ausbau unseres GRR German Retail Fund No. 4 konsequent fort: Mit diesem Nahversorger-Neubau ist uns erneut eine weitere Premium-Ergänzung für das Portfolio gelungen,“ sagt Andreas Freier, Geschäftsführer von GRR GARBE Retail. „Der Standort des modernen Vollsortimenters in einem touristisch sehr gefragten Ort bietet weiteres Wachstumspotenzial, ist verkehrstechnisch ideal angebunden und wird von einem bonitätsstarken Ankermieter genutzt, der die Erwartungen sowohl von Anwohnern als auch Gästen an ein hochwertiges und umfassendes Nahversorgungsangebot erfüllt.“

Die Winters & Hirsch Deutschland GmbH hat die GRR GARBE Retail bei der Transaktion beraten und diese vermittelt. Die technische Due Diligence erfolgte durch Schuster Real Estate Consultants aus Ansbach. Rechtlich und steuerlich begleitet wurde die Transaktion auf Seiten des Käufers durch die Kanzlei CMS Hasche Sigle.

Der GRR German Retail Fund No.4 ist der vierte offene Immobilien-Spezial-AIF der GRR Group nach dem deutschen Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB). Die Administration erfolgt über die Service-KVG INTREAL. Das geplante Anlagevolumen beträgt rund 380 Millionen Euro.



GARBE Retail

Der Fonds wurde vorzeitig aus der Platzierung genommen. Das akquirierte Eigenkapital beträgt 258 Millionen Euro und liegt damit erheblich über Plan. Die Investitionsphase des Fonds wird voraussichtlich im Jahr 2024 abgeschlossen. Der Fokus dieses Spezial-AIF liegt auf dem Einzelhandelssegment Basic Retail, das durch langfristige Mietverträge, stabile Miet-Cash-Flows sowie durch bonitätsstarke Ankermieter des deutschen Lebensmitteleinzelhandels gekennzeichnet ist. Der Fonds wurde ausschließlich bei institutionellen Investoren platziert und soll insbesondere durch die breite, bundesweite Diversifikation ein den Bedürfnissen dieser Investoren-Zielgruppe entsprechendes Rendite-Risiko-Profil bieten.

Über GRR GARBE Retail

GRR GARBE Retail Real Estate GmbH ist ein auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisiertes Unternehmen mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management mit Sitz in Nürnberg. Seit Anfang 2024 gehört GRR zu GARBE Institutional Capital und ist damit Teil von GARBE, einem inhabergeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit über 500 Mitarbeitern an 17 Standorten in elf Ländern und einem Immobilienvermögen von ca. 15 Milliarden Euro. GARBE Institutional Capital agiert als vertikal vollintegrierter Investmentmanager und Projektentwickler. Das Unternehmen fungiert als Brückenbauer zwischen institutionellen Investoren und unternehmerischem Immobilienmanagement. GARBE ist mit lokalen Expertenteams in Frankfurt am Main, Hamburg, Nürnberg, Amsterdam, London, Madrid, Mailand und Prag präsent.

Mehr Informationen zu GRR GARBE Retail unter www.grr-garbe.com

Mehr Informationen zu GARBE Institutional Capital: www.garbe-institutional.de

Unternehmenskontakt:

Andreas Freier
Geschäftsführer, GRR GARBE Retail
+49 (9 11) 95 51 26-300
a.freier@grr-garbe.com

Pressekontakt:

Sabine Bernstein
Feldhoff & Cie
+49 (0) 152 21903348
sb@feldhoff-cie.de