

## Pressemitteilung

### **GRR erwirbt EDEKA-Vollsortimenter in Osterrönhof**

Hamburg/Nürnberg, 23. September 2024 – Der Asset- und Investmentmanager GRR GARBE Retail Real Estate GmbH (GRR GARBE Retail) hat eine Nahversorgungsimmoblie in Osterrönhof, Schleswig-Holstein, im Rahmen eines Asset Deals für den GRR German Retail Fund No. 4 erworben. Verkäuferin ist die EDEKA Handelsgesellschaft Nord mbH mit Sitz in Neumünster. Über den Kaufpreis und weitere Einzelheiten der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart.

Die im Jahr 2001 errichtete Immobilie verfügt über 4.855 m<sup>2</sup> Mietfläche auf einem 18.063 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet 176 Stellplätze für Kunden und Besucher. Neben dem EDEKA-Markt, der einen langfristigen Mietvertrag hält, ergänzen Rossmann, ein lokaler Bäcker und ein Metzger den Mietermix. Seit der Errichtung wurden regelmäßig Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, darunter die Anpassung an neue Vertriebskonzepte, um das Gebäude auf dem neuesten Stand zu halten.

Andreas Freier, Geschäftsführer der GRR GARBE Retail, sagt: „Die Kombination aus idealer Lage, guter Erreichbarkeit und hoher Kundenfrequenz macht den EDEKA-Markt in Osterrönhof zu einer äußerst attraktiven Nahversorgungsimmoblie.“

Der EDEKA-Markt profitiert von seiner strategisch günstigen Lage an der Bundesstraße 202 und der Nähe zur Autobahn 210, die eine direkte Verbindung nach Kiel bietet. Eine Haltestelle des ÖPNV befindet sich direkt am Standort, so dass der Markt sowohl für Autofahrer als auch für Passanten gut erreichbar ist. Die Nähe zu den Discountern Aldi und Lidl sowie zu einem angrenzenden Gewerbegebiet ist ebenfalls gegeben.

#### **Rechtliche Hinweise**

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), das Basisinformationsblatt sowie den letzten Jahresbericht des GRR German Retail Fund No. 4 (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds.

**Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.**

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem

Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden.

Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem im Basisinformationsblatt.

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, ist hiermit keine Empfehlung bestimmter Finanzinstrumente beabsichtigt.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

## **Über GRR GARBE Retail**

GRR GARBE Retail Real Estate GmbH ist ein auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisiertes Unternehmen mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management mit Sitz in Nürnberg. Seit Anfang 2024 gehört GRR zu GARBE Institutional Capital und ist damit Teil von GARBE, einem inhabergeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit über 500 Mitarbeitern an 17 Standorten in elf Ländern und einem Immobilienvermögen von ca. 15 Milliarden Euro. GARBE Institutional Capital agiert als vertikal vollintegrierter Investmentmanager und Projektentwickler. Das Unternehmen fungiert als Brückenbauer zwischen institutionellen Investoren und unternehmerischem Immobilienmanagement. GARBE ist mit lokalen Expertenteams in Frankfurt am Main, Hamburg, Nürnberg, Amsterdam, London, Madrid, Mailand und Prag präsent.

Mehr Informationen zu GRR GARBE Retail unter [www.grr-garbe.com](http://www.grr-garbe.com)

Mehr Informationen zu GARBE Institutional Capital: [www.garbe-institutional.de](http://www.garbe-institutional.de)



GARBE Retail

**Unternehmenskontakt:**

**Andreas Freier**

Geschäftsführer, GRR GARBE Retail

+49 (9 11) 95 51 26-300

[a.freier@grr-garbe.com](mailto:a.freier@grr-garbe.com)

**Pressekontakt:**

Sabine Bernstein

**Feldhoff & Cie**

+49 0152 2190 3348

[sb@feldhoff-cie.de](mailto:sb@feldhoff-cie.de)