

Pressemitteilung

GRR GARBE Retail erwirbt REWE-Markt im Saarland für den German Retail Fund No. 4

Nürnberg, 3. November 2025 – Die GRR GARBE Retail Real Estate GmbH (GRR GARBE) hat im Rahmen eines Asset Deals einen Lebensmittelvollsortimenter im Raum Neunkirchen (Saarland) für den GRR German Retail Fund No. 4 erworben. Damit erhöht sich die Anzahl der Immobilien im Portfolio auf 54 Objekte. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Blue Tree Real Estate GmbH hat die Transaktion vermittelt. Die rechtliche und steuerliche Begleitung übernahm Dr. Philip Huperz/GSK Stockmann mit seinem Team. Für die technische Due Diligence war die Schuster Real Estate Consultants GmbH aus Ansbach zuständig. Hauptmieter ist REWE, einer der führenden deutschen Lebensmitteleinzelhändler.

Das 2013 errichtete Nahversorgungsobjekt befindet sich auf einem rund 5.850 Quadratmeter großen Grundstück und verfügt über ca. 80 PKW-Stellplätze. Der Standort ist durch seine Lage an einem Kreisverkehr und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Bushaltestellen sowie einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe besonders attraktiv.

Das Objekt liegt verkehrsgünstig zwischen Saarbrücken und Neunkirchen mit direkter Anbindung an die Autobahn A8. Der Standort überzeugt durch ein attraktives Einzugsgebiet und einer ausgewogenen Bevölkerungsstruktur. Zudem profitiert die Gemeinde von einer guten lokalen Infrastruktur sowie der Nähe zu den regionalen Wirtschaftszentren.

Rechtliche Hinweise

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), das Basisinformationsblatt sowie den letzten Jahresbericht des GRR German Retail Fund No. 4 (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.



GARBE Retail

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden.

Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem im Basisinformationsblatt.

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, ist hiermit keine Empfehlung bestimmter Finanzinstrumente beabsichtigt.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Quelle: GRR Garbe Retail Real Estate (Stand: 31.12.2024), soweit keine anderen Quellen angegeben

Über GRR GARBE Retail

GRR GARBE Retail Real Estate GmbH ist ein auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland und Europa spezialisiertes Unternehmen mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management mit Sitz in Nürnberg. Seit Anfang 2024 ist GRR Teil von GARBE, einem inhabergeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit über 600 Mitarbeitern an 20 Standorten in 13 Ländern und einem Immobilienvermögen von ca. 15 Milliarden Euro.

Mehr Informationen zu GRR GARBE Retail unter www.grr-garbe.com

Pressekontakt:

Sabine Bernstein
Feldhoff & Cie. GmbH
+49 152 21 90 33 48
sb@feldhoff-cie.de