

## Pressemitteilung

# HAMBURG TEAM, degewo und OTTO WULFF feiern Richtfest für das Haus 12 in Berlin-Charlottenburg

**Berlin, 30.10.2024.** Das Berliner Bauvorhaben „Haus 12“ in Charlottenburg feiert am 7. November 2024 Richtfest. Ab 10:30 Uhr laden die Projektentwickler – ein Joint Venture aus HAMBURG TEAM und OTTO WULFF – sowie der Eigentümer, degewo, Berlins kommunale Wohnbaugesellschaft, auf das Projektgelände an der Quedlinburger Straße 10 - 12 ein, um diesen wichtigen Projektmeilenstein zu würdigen. Als politischer Vertreter der Stadt Berlin wird Bezirksstadtrat Christoph Brzezinski erwartet. Interessierte können sich unter [kommunikation@hamburgteam.de](mailto:kommunikation@hamburgteam.de) für das Event anmelden.

### Haus 12 als Teil der Quartiersentwicklung „Hey Charlottenburg“

Als Teil der Quartiersentwicklung Hey Charlottenburg umfasst das Haus 12 rund 3.400 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 66 sozial geförderte und zwei frei finanzierte Mieteinheiten. MTN Generalbau GmbH ist mit den Hochbauarbeiten beauftragt. Die Fertigstellung plant das Joint Venture für das erste Quartal 2026. Degewo hatte das Haus 12 im Rahmen eines Forward Deals von OTTO WULFF und HAMBURG TEAM im Juli 2023 erworben.

Die Quartiersentwicklung Hey Charlottenburg mit zwölf Wohnobjekten entsteht auf einem rund 7.300 m<sup>2</sup> großen Areal. Neben insgesamt 337 Wohneinheiten werden auch eine Kindertagesstätte sowie eine kleine Gewerbeeinheit Bestandteil der Überbauung sein. Zum Projekt gehören zudem zwei Tiefgaragen mit jeweils 17 PKW-Stellplätzen. Alle Gebäude werden im nachhaltigen Energiestandard KfW 55 errichtet. Der architektonische Entwurf für das Quartier, das oberirdisch über 29.500 m<sup>2</sup> BGF verfügt, stammt aus der Feder von KSP Engel Architekten.

Die Anwohnerinnen und Anwohner der Bestandsgebäude lieferten im Rahmen eines vorgelagerten Partizipationsverfahrens wertvolle Informationen. Ihre Hinweise insbesondere zu den Freianlagen des Hofbereichs wurden aufgegriffen. In Zusammenarbeit mit HAMBURG TEAM wurden viele dieser Anregungen umgesetzt. Dadurch konnten zahlreiche Bestandsbäume erhalten werden. Zudem wurde die Durchwegung der Anlage durch eine neue Rampe verbessert. Der Hof wird nun ergänzt durch Fahrradstellplätze, einen Kletterparcours, eine Nestschaukel, robuste Bänke und bepflanzte Flächen. Die Schaffung eines Müllraums im neu erstellten Hofgebäude erhöht die Aufenthaltsqualität der Anlage deutlich.

„Gemeinsam setzen wir dringend benötigtes bezahlbares und nachhaltiges Wohnen im Herzen Charlottenburgs um. Wir freuen uns, hier insbesondere 66 geförderte Wohnungen den Berlinerinnen und Berlinern in Zukunft anbieten zu können. Mit diesem Projekt leisten wir einen substanziellen Beitrag zur Verbesserung der Qualität des Standortes und damit zur Quartiersentwicklung.“, dazu Christoph Beck, Vorstandsmitglied bei degewo.

„Der Wohnraummangel in Deutschlands Großstädten, allen voran in Berlin, ist evident. Gerade sozialverträglicher Wohnraum wird dringend benötigt. Mit dem Haus 12 leisten wir einen entscheidenden Beitrag, um diesen prekären Zustand in einer der gefragtesten Wohngegenden unserer Hauptstadt mit einem vielfältigen Wohnungsmix, der sich auch an Familien richtet, entgegenzuwirken“, sagt Klaus Heldwein, Geschäftsführer bei HAMBURG TEAM.

Hey Charlottenburg befindet sich auf der von wasser- und grünflächengeprägten Mierendorffinsel im nördlichen Bereich des Bezirks Charlottenburg-Wilmersdorf, unweit der Spree. Über die in etwa zehn Minuten fußläufig entfernte U-Bahn-Station Mierendorffplatz ist der Berliner Hauptbahnhof in knapp 25 Minuten zu erreichen. Der motorisierte Individualverkehr profitiert bei der Anbindung von der naheliegenden A100 und dem Kreuz Charlottenburg.

### **Über die HAMBURG TEAM Gruppe**

Die HAMBURG TEAM Gruppe deckt mit den Unternehmensbereichen Projektentwicklung, Investment, Asset- und Property Management nahezu die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Mit über 25 Jahren Erfahrung im deutschen Immobilienmarkt verfügt die HAMBURG TEAM Gruppe über ein tiefgehendes Know-how im Segment des zukunftsorientierten Wohn- und Gewerbegebäudebaus sowie in der Entwicklung gemischt genutzter Stadtquartiere. Diversifizierte Fondsprodukte und professionelles Property Management ergänzen das Leistungsspektrum des inhabergeführten Unternehmens. An den Standorten Hamburg und Berlin beschäftigt die Unternehmensgruppe insgesamt etwa 100 Mitarbeitende. Weitere Informationen finden Sie unter: [hamburgteam.de](http://hamburgteam.de)

### **Pressekontakt HAMBURG TEAM**

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
T: +49 159 01676721  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

### **Über degewo**

Seit über 100 Jahren bringt degewo als eines der größten Wohnungsunternehmen Berlins Menschen zusammen und schafft gemeinsame Räume. Der Bestand von mehr als 80.000 Wohnungen erstreckt sich über das gesamte Stadtgebiet und wird stetig durch Neubau und Ankäufe erweitert. Die Vision von degewo und ihrer rund 1.500 Mitarbeitenden: Nachhaltig vorausgehen.

### **Pressekontakt degewo**

degewo  
Stefan Weidelich  
T: +49 151 16769831  
E: [presse@degewo.de](mailto:presse@degewo.de)

## Über OTTO WULFF

OTTO WULFF steht seit mehr als 90 Jahren als Familienunternehmen für Qualität, Zuverlässigkeit und Verantwortung – für Menschen und für Immobilien. Das Unternehmen bedient die gesamte Wertschöpfungskette: von der Grundstücksakquise und Planung über die Entwicklung, den Bau, den Betrieb und die Verwaltung einer Immobilie. An den Standorten in Hamburg, Berlin und Leipzig arbeiten über 650 Expertinnen und Experten aus über 20 Nationen mit Begeisterung und Leidenschaft. OTTO WULFF steht für Tradition, Streben nach Innovation und Nachhaltigkeit und verfolgt stets das Ziel: Lebenswerte. Lebensräume. [otto-wulff.de](http://otto-wulff.de)

## Pressekontakt OTTO WULFF

OTTO WULFF  
Nicol Weinzweig  
T: +49 40 73624 613  
E: [nweinzweig@otto-wulff.de](mailto:nweinzweig@otto-wulff.de)