

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM stellt im Auftrag der Jahr-Gruppe Mixed-Use-Ensemble in Berliner City West fertig

Berlin, 12. Mai 2026 – Das John Jahr Haus in der Berliner City West ist fertiggestellt. Mit dem Ensemble aus Büro-, Wohn- sowie ergänzenden Einzelhandels- und Gastronomieflächen hat die Jahr-Gruppe gemeinsam mit HAMBURG TEAM ein prägnantes Mixed-Use-Projekt am Eingang zur City West realisiert. Ein zum Projekt gehörender Büroturm setzt am Standort Kurfürstenstraße 72-74 mit 17 Geschossen und etwa 70 Metern Höhe einen markanten städtebaulichen Akzent. Insgesamt umfasst das John Jahr Haus rund 22.000 m² BGF. Ankermieter ist die international agierende Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Grant Thornton, die ab November 2026 rund 5.000 m² Bürofläche beziehen wird.

Das vom Architektenbüro Barkow Leibinger entworfene Hochhaus mit hochwertiger Natursteinfassade geht aus einem 2019 initiierten Wettbewerbsverfahren hervor und wurde seitdem planmäßig durch HAMBURG TEAM im Rahmen eines Service Developments entwickelt. Das John Jahr Haus teilt sich hinsichtlich der Nutzung wie folgt auf: Knapp 16.900 m² entfallen auf Büroflächen, rund 4.300 m² sind für Wohnen sowie etwa 800 m² für Einzelhandel und Gastronomie vorgesehen. Insgesamt verfügt die Immobilie über 46 Wohnungen – darunter frei finanzierte und preisgebundene Einheiten. Zudem gehört eine Tiefgarage mit 69 Stellplätzen zum Projekt.

„Mit dem John Jahr Haus ist ein langfristig angelegtes Projekt, das wir als HAMBURG TEAM Gruppe von der Pike auf begleitet haben, nun erfolgreich abgeschlossen. Als Anziehungspunkt wird die Immobilie die City West als Standort für modernes Arbeiten und urbanes Wohnen gleichermaßen stärken und prägen“, sagt Klaus Heldwein, Geschäftsführer Projektenwicklung bei HAMBURG TEAM.

Seit Anfang Mai wird das Gebäude im Zuge der Fertigstellung durch eine temporäre Lichtinstallation illuminiert. Konzept und Umsetzung erfolgten durch STUDIO SAINT BERLIN. Auf rund 3.000 m² Fassadenfläche schaffen mehr als 700 programmierbare Leuchten unterschiedliche visuelle Motive. Diese setzen wechselnde Partner aus Kunst, Kultur und Sport in Szene. Ergänzt wird die kuratierte Auswahl an Inhalten durch eigens entwickelte Animationen. Die Installation ist zeitlich begrenzt und endet im Oktober 2026. „Das John Jahr Haus wird bereits vor seiner vollständigen Vermietung im Stadtbild sichtbar“, sagt Adalbert von Uckermann, Geschäftsführer der Jahr-Gruppe. „Die Lichtinstallation begleitet die Phase bis zum Einzug des Ankermieters und macht das Gebäude frühzeitig für Partner sowie die Stadtgesellschaft erlebbar.“

HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

M + 49 159 0167 6721
E sk@feldhoff-cie.de

Das John Jahr Haus befindet sich in der Kurfürstenstraße in unmittelbarer Nähe zum Tiergarten, dem Zoologischen Garten und der Tauentzienstraße. Der Mikrostandort profitiert von einer sehr guten Anbindung an den ÖPNV sowie von einer dynamischen Umfeldentwicklung. In weniger als zehn Autofahrminuten ist der Berliner Hauptbahnhof zu erreichen, der Flughafen Berlin Brandenburg liegt 30 Minuten entfernt.

Weitere Informationen zum John Jahr Haus: johnjahrhaus.com

Über die Jahr-Gruppe

Die Jahr-Gruppe bündelt die Investments der Hamburger Unternehmerfamilie Jahr. Die Investitionsschwerpunkte der Gruppe sind Unternehmensbeteiligungen und Immobilien in Deutschland, Europa und Nordamerika. Grundsätzlich erfolgen die Investments mit einem langfristigen Anlagehorizont.

Über die HAMBURG TEAM Gruppe

HAMBURG TEAM deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: hamburgteam.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 159 01676721
E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Gruppe
Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt
Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 159 01676721
E sk@feldhoff-cie.de