PRESSE
MITTEILUNG

HAMBURG TEAM und Arrow Deutschland verkaufen historische Kapelle im Düsseldorfer Quartier maxfrei

Hamburg/Düsseldorf, 23. November 2026 – HAMBURG TEAM und Arrow Global Germany (Arrow Deutschland) haben gemeinsam die ehemalige Gefängniskapelle der Justizvollzugsanstalt (JVA) Ulmer Höh im Düsseldorfer Mixed-use-Quartier maxfrei veräußert. Käufer der historischen Bestandsimmobilie ist der Düsseldorfer Unternehmer Tim Neiser, der das Objekt umfassend sanieren und unter dem Namen „acapell“ einer neuen Nutzung zuführen wird. Geplant ist ein öffentlich zugänglicher Gastronomie- und Event-Standort mit ergänzenden Angeboten für Kunst und Kultur.

Die ehemalige Gefängniskapelle zählt vor Ort zu den verbliebenen Gebäuden und befindet sich in zentraler Lage auf dem Areal. Das Objekt erstreckt sich über vier Stockwerke und umfasst rund 2000 Quadratmeter Fläche. Bei einem Brand im Jahr 2016 beschädigt, soll die Kapelle nun bis Oktober 2028 wieder vollständig instandgesetzt und saniert werden.

Das künftige Nutzungskonzept sieht ein Restaurant mit Außengastronomie sowie flexibel nutzbare Räumlichkeiten für private Veranstaltungen, Tagungen, Firmenevents und kulturelle Formate vor. Den gastronomischen Betrieb soll das Düsseldorfer Restaurant Spoerl Fabrik übernehmen, das ebenfalls zum Familienunternehmen des Erwerbers gehört. Tim Neiser blickt in der nordrheinwestfälischen Landeshauptstadt bereits auf erfolgreich umgesetzte Sanierungsprojekte zurück, darunter die Sanierung des denkmalgeschützten Bahnhofs Düsseldorf-Gerresheim sowie der Alten Molkerei in Düsseldorf-Wersten. Im historischen Bahnhof betreibt er zudem die Eventlocation Glasvoll, die sich als Veranstaltungsort für Firmen- und Privatveranstaltungen Hochzeiten sowie kulturelle Formate etabliert hat.

Daniel Werth, Geschäftsführer Gewerbe & Management Services bei HAMBURG TEAM kommentiert die Transaktion in Namen der Projektpartnerschaft mit Arrow Deutschland wie folgt: „Bei der Auswahl eines Käufers war für Arrow Deutschland und uns insbesondere ein Konzept entscheidend, das sich langfristig und harmonisch in das bestehende Quartier integriert. Tim Neiser verfügt über die entscheidende Erfahrung im Umgang mit geschichtsträchtigen Immobilien und kennt sich auch bestens mit dem Betrieb von Gastronomie- und Veranstaltungsstandorten aus. Damit sind hervorragende Voraussetzungen für eine tragfähige und zukunftsfähige Nutzung der ehemaligen Kapelle gegeben.“

Das Quartier maxfrei entstand seit Baubeginn im Jahr 2021 auf einem rund 3,4 Hektar großen Grundstück im Düsseldorfer Stadtteil Derendorf zwischen Ulmen- und Metzer Straße. Es umfasst rund 530 Wohnungen, aufgegliedert in Eigentumseinheiten, teils geförderte Mietwohnungen und Studentenapartments. Zudem verfügt das Quartier über knapp 16.500 Quadratmeter Büro- und Gewerbefläche, eine Kindertagesstätte, eine Tiefgarage mit mehr als 500 Stellplätzen sowie über Flächen für Nahversorgungseinrichtungen. Ergänzt wird das Quartier durch großzügige Grün- und Freiräume.

HAMBURG TEAM Gruppe
Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt
Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
M + 49 159 0167 6721
E sk@feldhoff-cie.de

Über die HAMBURG TEAM Gruppe

HAMBURG TEAM deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut mit ihren 100 Mitarbeitenden deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: **hamburgteam.de**.

Über Arrow Deutschland

Die Arrow Global Germany GmbH ist die deutsche Plattform der britischen Arrow Global Group – einem der führenden europäischen Asset- und Investment-Manager mit Spezialisierung auf Kredite und Immobilien. Mit rund 70 Mitarbeitenden an den Standorten Ratingen, Leverkusen und Berlin bündelt das Unternehmen seine Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, Redevelopment, Service Development und Asset Management. Ziel ist es, Immobilienprojekte strategisch neu auszurichten und ihren Wert langfristig zu steigern.

Pressekontakt HAMBURG TEAM

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 159 01676721
E: sk@feldhoff-cie.de