
PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM und Goldbeck feiern Grundsteinlegung für Baufeld 5 im Leipziger Löwitz Quartier

Hamburg/Leipzig, 15. Juni 2026 – HAMBURG TEAM und das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck haben heute in Leipzig die Grundsteinlegung für das Baufeld 5 „LEO & LEA“ im Löwitz Quartier gefeiert. Im Beisein von Thomas Dienberg, Bürgermeister für Stadtentwicklung und Bau, Vertreterinnen und Vertretern der Stadt sowie weiteren Projektbeteiligten wurde der Auftakt für die Realisierung des ersten Wohnbaufeldes innerhalb der gesamten Quartiersentwicklung gewürdigt.

Mit dem Löwitz Quartier entsteht in Leipzig ein neues Stadtviertel in zentraler Lage mit insgesamt rund 550 Wohneinheiten. Das ca. 7.200 m² große Baufeld 5 „LEO & LEA“ liegt zentral am künftigen Quartiersplatz. Dort entstehen auf zwei Grundstücken insgesamt 179 Wohnungen unterschiedlicher Typen sowie eine Tiefgarage mit 81 Pkw-Stellplätzen. Auf dem einen, selbst erworbenen Grundstück errichtet die Projektentwicklungssparte der HAMBURG TEAM Gruppe (HTP) 49 Eigentumswohnungen. Auf dem anderen Grundstück realisiert HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) für ein Sondervermögen, in dem mehrere in Norddeutschland ansässige Einrichtungen der betrieblichen Altersversorgung investiert sind, 130 Mietwohnungen.

Davon sind 70 Einheiten seitens der Stadt Leipzig und des Freistaats Sachsen öffentlich gefördert. Ergänzt werden diese durch drei Gewerbeflächen im Erdgeschoss mit insgesamt etwa 400 m². Zusätzlich umfasst das Baufeld Freianlagen sowie einen Pocketpark.

Der Baustart für das Baufeld 5 erfolgte im Oktober 2025. Der Rohbau begann im April 2026, dessen Abschluss ist für Januar 2027 vorgesehen. Das Projekt wird durch systematisiertes Bauen mit vorgefertigten Elementen umgesetzt und im Energiestandard KfW 40-QNG realisiert. Damit verbindet das Projekt eine effiziente Bauweise mit hohen energetischen Anforderungen. Für die Planung und Ausführung des Bauvorhabens ist die GOLDBECK Nordost GmbH als Generalübernehmer verantwortlich.

„Mit dem Baufeld 5 setzen wir den ersten Impuls im Wohnungsbau des Löwitz Quartiers. Nach Jahren der Quartiers- und Flächenentwicklung wird nun das erste Wohnbaufeld Wirklichkeit. Dass uns dieser Schritt in einem anspruchsvollen Marktumfeld gelingt, verdanken wir einer partnerschaftlichen

HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

M + 49 159 0167 6721
E sk@feldhoff-cie.de

Zusammenarbeit mit Goldbeck und konstruktiver Abstimmung mit der Stadt Leipzig. Das systematisierte Bauen verbindet Geschwindigkeit und Effizienz mit hoher gestalterischer Qualität“, sagt Bastian Humbach, Geschäftsführer HAMBURG TEAM Projektentwicklung.

Pedro de Sousa Machado, Geschäftsführer HAMBURG TEAM Investment Management, ergänzt: „Der Mietbaustein auf dem Bau Feld 5 bringt dringend benötigten Wohnraum nach Leipzig. Mehr als jede zweite der 130 Mietwohnungen entsteht als öffentlich geförderter Wohnraum. So wird das Angebot gezielt für Haushalte mit kleineren und mittleren Einkommen geöffnet. Zugleich zeigt das Projekt, wie langfristige Kapitalanlage und ein konkreter Beitrag zur Wohnraumversorgung sinnvoll ineinandergreifen können.“

„Mit dem Bau Feld 5 setzen wir ein weiteres zentrales Teilprojekt im Löwitz Quartier um. Das Projekt steht beispielhaft dafür, dass systematisiertes Bauen höchste Anforderungen an Qualität und Architektur gleichermaßen erfüllt. Damit schaffen wir eine verlässliche Grundlage für wirtschaftliches und zugleich anspruchsvolles Bauen“, sagt Robert Bölskei, Niederlassungsleiter der GOLDBECK Nordost GmbH.

Über die HAMBURG TEAM Gruppe

HAMBURG TEAM deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: hamburgteam.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 159 01676721
E: sk@feldhoff-cie.de

Über GOLDBECK

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Rettungs- und Sicherheitsgebäude

HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 159 01676721
E sk@feldhoff-cie.de

sowie Wohngebäude. Darüber hinaus engagiert sich Goldbeck im Geschäftsfeld des Baus von Data Centern. Revitalisierungen sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2024/25 rund 600 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck rund 14.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa. Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.

Pressekontakt

GOLDBECK GmbH
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de

HAMBURG TEAM Gruppe
Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt
Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 159 01676721
E sk@feldhoff-cie.de