

Pressemitteilung

Hamburger HT Group erwirbt Wohnimmobilien in Wien und Linz

Hamburg, 16. Dezember 2025 – Im Rahmen eines Asset Deals hat der Hamburger Asset-, Fonds- und Investmentmanager HT Group für den Fonds „domiciliumINVEST 15 AUSTRIA“ zwei Objekte in Österreich erworben. Bei beiden handelt es sich um Wohnimmobilien mit gewerblichen Nutzungsanteilen im Erdgeschoss, die eine in Wien und die andere in Linz. Verkäuferin beider Objekte ist die ERSTE Immobilien Kapitalanlagengesellschaft m.b.H. mit Sitz in Wien. Beide Parteien haben über die Kaufpreise Stillschweigen vereinbart. Mit dem Erwerb wächst das Portfolio des Fonds auf sechs Objekte mit insgesamt 688 Wohnungen.

Die Wiener Immobilie liegt im 21. Gemeindebezirk Floridsdorf in der Brünner Straße auf einem rund 2.300 m² großen Grundstück. Sie stammt aus dem Baujahr 2018 und verfügt über insgesamt 9.072 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 124 Einheiten. Die Wohnungen sind nahezu vollvermietet. Zur Immobilie gehört ein Hof mit Kinderspielplatz, zwei Gemeinschafts-Dachterrassen, ein Fahrradraum und eine Tiefgarage. Floridsdorf ist eine beliebte Wohngegend mit sehr gut ausgebauter Infrastruktur – es sind diverse Supermärkte, Restaurants, Spielplätze und Dienstleistungseinrichtungen vorhanden. Das Donauufer und grüne Naherholungsgebiete wie die Lorettowiese und der Jedleseer Aupark sind rund drei Kilometer entfernt. Die Straßenbahnhaltestelle Großjedlersdorf befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Immobilie, womit die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährt ist.

In Österreichs drittgrößter Stadt Linz befindet sich die zweite Immobilie des Ankaufs. Sie liegt in der Katastralgemeinde St. Peter in der Wiener Straße, das dazugehörige Grundstück misst 2.500 m². Gebaut im Jahr 2016, enthält das Gebäude 83 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von etwa 5.795 m². Alle Wohnungen sowie die Gewerbefläche im Erdgeschoss sind vermietet. Das Objekt verfügt über eine Dachterrasse, welche von allen Bewohnern genutzt werden kann. Sie liegt in einer dichtbesiedelten Wohngegend nahe dem Industriegebiet am Hafen mit vielen ansässigen Unternehmen, besonders aus der Stahl- und Chemieindustrie. In der Nähe der Liegenschaft befinden sich mehrere Straßenbahnhaltestellen, die eine direkte

Verbindung in die Innenstadt ermöglichen. Rundherum gibt es Hotels, Supermärkte und Ausgehmöglichkeiten.

Udo Stöckl, Head of Investment Management bei der HT Group, sagt zu den Ankäufen: „Wir stärken mit diesem Schritt gezielt die Assetklasse Wohnen des Fonds. Beide Objekte zeichnen sich durch solide Lagen, effiziente Grundrisse und nachhaltige Bewirtschaftungspotenziale aus. Diese Faktoren sind wichtig in einem anspruchsvollen Marktumfeld. Wir investieren dort, wo langfristige Wertstabilität und Nachfrage zusammentreffen. Dies ist bei den Standorten in Wien und Linz in hohem Maße gegeben.“

Die Transaktionen wurden von der ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH sowie von der ZEHA Real Estate Services GmbH begleitet.

Über die HT Group

Die HT Group steht für ein unabhängiges und modernes Investment-, Asset- und Fondsmanagement von Immobilien. Als mittelständisches Unternehmen agiert die HT Group autark und konzern- und kapitalmarktunabhängig. Über die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) werden Produkte für institutionelle Investoren entwickelt. Der Fokus liegt dabei auf Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland und Österreich. Die HT Group beteiligt sich neben dem Erwerb von Bestandsimmobilien frühzeitig an Projekten und Projektentwicklungen. Derzeit verwaltet die HT Group mit einem Team von etwa 35 Mitarbeiter:innen Assets unter Management von über 2 Milliarden Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.htg-realestate.de

Pressekontakt

Sofiya-Lisann Velte
Feldhoff & Cie.
Mobil: +49 175 3230 423
E-Mail: sv@feldhoff-cie.de
