

PRESSEMITTEILUNG

HB Reavis verzeichnet weitere Vermietungserfolge bei Space House nach Übernahme des Asset Management

London/ Berlin, 12. Juni 2026 – Space House ist erfolgreich ins Jahr gestartet: Bereits 5.640 Quadratmeter Bürofläche wurden neu vermietet, weitere 415 Quadratmeter stehen kurz vor dem Vertragsabschluss. Damit sind inzwischen 45 Prozent der Büroflächen vermietet oder reserviert.

HB Reavis wurde Ende 2025 von QuadReal, einem global tätigen Immobilieninvestor, Projektentwickler und -betreiber, mit dem Leasing- und Asset-Management für Space House beauftragt. Seitdem konnte die Vermietungsdynamik deutlich gesteigert werden. Insgesamt wurden fünf Mietverträge für zusammen 5.640 Quadratmeter in den Gebäuden Tower und Block abgeschlossen.

Space House liegt an der Schnittstelle von Holborn und Covent Garden – dort, wo Technologie-, Kreativ- und Rechtsbranche auf Wissenschaft und Forschung treffen. Das Angebot wird durch einen ausgeprägten Fokus auf Nutzererlebnis, hochwertige Services vor Ort und nachhaltiges Gebäudedesign ergänzt. Die neuen Mieter schließen sich der bestehenden Nutzergemeinschaft mit BlackLine, Spectris und HiBob an.

Zu den jüngsten Vermietungen zählen:

- **John Laing**, ein führender internationaler Infrastrukturinvestor, mietet 750 Quadratmeter im fünften Obergeschoss des Block-Gebäudes.
- **Wiggin**, eine mehrfach ausgezeichnete Kanzlei mit Schwerpunkt Medien, Technologie und geistiges Eigentum, bezieht 960 Quadratmeter im zwölften Obergeschoss des Towers.
- **Sapiens**, ein weltweit tätiges Technologieunternehmen, richtet auf 960 Quadratmetern im 13. Obergeschoss des Towers seinen neuen Hauptsitz ein.
- **QuadReal** verlegt seine britischen Büros in das neunte sowie Teile des achten Obergeschosses des Towers.
- Weitere 415 Quadratmeter im fünften Obergeschoss des Towers befinden sich derzeit in fortgeschrittenen Vertragsverhandlungen.

Ikonischer Campus im Herzen Londons

Space House ist ein mehrfach ausgezeichnetes, rund einen Hektar großes Ensemble mit insgesamt 24.800 Quadratmetern Büro- und Einzelhandelsfläche. Das

denkmalgeschützte Areal (Grade II Listed) wurde umfassend revitalisiert und vereint zwei markante Gebäude: den 17-geschossigen Tower – das höchste Bürogebäude in Covent Garden – sowie den achtgeschossigen Block, der auf den unteren Ebenen mit dem Tower verbunden ist. Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss beleben das Areal und schaffen eine Verbindung zwischen Kingsway und Covent Garden.

Die Lage an der Schnittstelle von Covent Garden und Holborn bleibt ein wesentlicher Standortvorteil. Space House hat sich als multidisziplinärer und zukunftsorientierter Hub im Zentrum Londons etabliert. Die erfolgreiche Ansprache von Unternehmen aus den Bereichen Recht, Investment, Technologie und Finanzdienstleistungen unterstreicht die Attraktivität des Gebäudes für anspruchsvolle, wachstumsorientierte Nutzer.

Darüber hinaus verfügt Space House über hochwertige Einzelhandelsflächen mit insgesamt 2.230 Quadratmetern, die das Serviceangebot für Mieter und Nachbarschaft gleichermaßen ergänzen.

Durch die Revitalisierung wurde der Campus zu einem charakterstarken, klimaneutralen Arbeitsplatz mit BREEAM-Outstanding-Zertifizierung weiterentwickelt. Mieter werden Teil des nächsten Kapitels eines der markantesten Gebäude Londons.

Stimmen zum Projekt

Jay Kwan, Co-President International Equity bei QuadReal: „Die aktuelle Vermietungsdynamik spiegelt die Attraktivität von Space House wider, das als zeitgemäßer Arbeitsplatz für leistungsstarke Teams neu gedacht wurde. Wir freuen uns, gemeinsam mit den neuen Mietern Teil dieses außergewöhnlichen Campus im Herzen Londons zu sein.“

Louise Ioannou, Head of Workspace & Clients bei HB Reavis UK: „Space House bietet Unternehmen enormes Potenzial, einen Standort mit eigener Identität zu schaffen. Seit unserer Beauftragung arbeiten wir intensiv daran, die besonderen Qualitäten dieses ikonischen Gebäudes für unterschiedlichste Unternehmen erlebbar zu machen. Die jüngsten Abschlüsse belegen eindrucksvoll, dass Space House ein außergewöhnlicher Arbeitsplatz ist – und künftig einige der ambitioniertesten und innovativsten Unternehmen Londons beherbergen wird.“

David Quuli, Managing Partner bei Wiggin: „Der Umzug markiert einen wichtigen Meilenstein für unsere Kanzlei. Wir suchten einen inspirierenden Standort, der unsere Unternehmenskultur stärkt, Zusammenarbeit fördert und unsere Nachhaltigkeitsziele unterstützt. Space House überzeugt durch seine markante Architektur, viel Tageslicht

und beeindruckende Ausblicke. Wir freuen uns darauf, die neuen Räume in den kommenden Monaten mit Leben zu füllen."

Claire Silver, Chief People Officer bei John Laing: „Unser Unternehmen steht für Verantwortung, Kreativität und Transparenz sowie den Anspruch auf höchste Qualität. Space House bietet genau das passende Umfeld dafür. Die Flächen sind flexibel, durchdacht und schaffen Raum für konzentriertes Arbeiten ebenso wie für Zusammenarbeit. Space House wird unser neuer globaler Hauptsitz sein – ein Ort, auf den unsere Teams stolz sein können und der uns dabei unterstützt, komplexe Infrastrukturprojekte erfolgreich umzusetzen."

Neue Vermarktungspartner an Bord

Um die verbleibenden Flächen vollständig zu vermarkten, hat HB Reavis das Vermietungsteam für Space House kürzlich erweitert. Die Büroflächen werden künftig gemeinsam mit Compton und CBRE vermarktet. Für die Einzelhandelsflächen bleibt Bruce Gillingham Pollard verantwortlich.

Über HB Reavis

HB Reavis konzipiert, entwickelt und betreibt außergewöhnliche gemischt genutzte Immobilien an herausragenden Standorten in ganz Europa. Seit 1993 haben wir über 1,6 Millionen m² Immobilienfläche realisiert und betreuen aktuell rund 618.000 m² Immobilienfläche in Großbritannien, Deutschland, Polen, der Slowakei und Ungarn. Unser Ziel ist es, Orte zu schaffen und zu betreiben, die auf die Bedürfnisse der Menschen ausgerichtet sind und zugleich ökologische sowie gesellschaftliche Verantwortung übernehmen – mit herausragenden Nutzererlebnissen, die Gemeinschaft fördern, sozialen Mehrwert schaffen und das Wohlbefinden stärken.

Mehr Informationen unter: www.hbreavis.com

Pressekontakt:

Volker Binnenböse
Senior Advisor
Feldhoff & Cie. GmbH
M: +49 179 701 58 35
E: vb@feldhoff-cie.de