



Pressemitteilung

Hexagon mietet im „Der Dornhof“ in Neu-Isenburg

Neu-Isenburg, den 17. Dezember 2024. Das Immobilienunternehmen Red Square konnte die Firma Hexagon Manufacturing Intelligence Germany GmbH als Mieter für das Gebäude G4 im „Der Dornhof“ gewinnen. Das Unternehmen mietet rund 810 m² Fläche an und bezieht damit das gesamte erste Obergeschoss in der Siemensstraße 10a. Der Mieter wurde von Jones Lang LaSalle (JLL) betreut.

Hexagon ist weltweit einer der führenden Anbieter von Lösungen für die digitale Realität und unterstützt auch deutsche Hersteller dabei, leistungsstarke und qualitativ hochwertige Produkte zu entwickeln und zu fertigen – von der kleinsten Maschinenwerkstatt bis hin zu Konzernen wie Volkswagen, BMW, Siemens Gamesa und Ford.

Das G4 mit insgesamt 4.500 m² Mietfläche wurde von einem aus Red Square und Merkur Development bestehenden Joint Venture entwickelt und befindet sich seit 2020 in Eigentum des Investors Hamborner REIT aus Duisburg. Weitere Mietparteien im G4 sind u.a. die Firmen Datagroup, Köster und Racyics. Das Gebäude ist nun vollständig vermietet.

„Das Gebäude entspricht den heute unverzichtbaren Standards, sowohl was die Anforderungen der Arbeitsplatzqualität angeht, vor allem aber auch hinsichtlich der ökologischen Anforderungen. Natürlich wurde auch G4, wie alle Bürogebäude, die wir seit 2012 gebaut haben, DGNB-Platin zertifiziert. Nun werden wir mit dem Bau des letzten Gebäudes, G1, das Bürohausensemble Der Dornhof zum erfolgreichen Gesamtabschluss bringen“, sagt David Tschörner, Geschäftsführer bei Red Square. Dieses Gebäude als wird als über seinen Lebenszyklus CO₂-neutraler Büroneubau die nächste Stufe der ökologischen Entwicklung sein. Die Baugenehmigung liegt bereits vor.

Der Dornhof befindet sich im Südwesten Neu-Isenburgs, zwischen Siemensstraße, Dornhofstraße und Gutenbergstraße und verfügt damit über eine sehr gute Anbindung an den Fernverkehr mit Anschlüssen an die Autobahnen A3, A5 und A661 und auch an den Flughafen Ffm. Der S-Bahnanschluss und ein regionales Bussystem ergänzen sich und stellen ein leistungsfähige ÖPNV – Verbindungen nach Frankfurt, dem Flughafen und dem Umland dar, die im wenigen Jahren um die sogenannte S-Bahn Westtangente mit Haltestellen im Gewerbegebiet Neu-Isenburgs ergänzt werden wird.



Über Red Square

Seit mehr als zwei Jahrzehnten treibt Red Square die Entwicklung von Immobilien voran und hat sich dabei auf die Verwirklichung exquisiter Bauwerke und architektonischer Ensembles, sowie die Neuentwicklung von Bestandsimmobilien spezialisiert. Das Unternehmen umfasst ein breites Spektrum von Assetklassen, vor allem Bürokomplexe, Wohnimmobilien, Gewerbeparks und Hotels.

Das Unternehmen übernimmt eine ganzheitliche Betreuung der Projekte – von der kreativen Konzeption bis zur effektiven Umsetzung, sowie der erfolgreichen Vermarktung und Vermietung der Objekte. Dabei wird jeder Lebenszyklusphase der Immobilien besondere Aufmerksamkeit geschenkt, um die Anforderungen von anspruchsvollen Mietern, Käufern und Investoren bestmöglich zu erfüllen.

Nicht nur Stil und Eleganz stehen bei Red Square im Fokus, sondern auch die Qualität und Nachhaltigkeit der Gebäude. Daher tragen seit über einem Jahrzehnt alle entwickelten Bürogebäude stolz das begehrte DGNB-Platin-Zertifikat. Die Bestandsentwicklung Morrow im Frankfurter Westend hat außer den als erste Entwicklung dieser Art den DGNB Status Diamant verliehen bekommen. Diese Auszeichnungen unterstreichen das Engagement von Red Square für umweltfreundliche, ökologisch und verantwortungsbewusste Architektur.

Mit Red Square wird jede Immobilie zu einem Solitär, der nicht nur anspricht, sondern auch die Zukunft unserer urbanen Umgebungen gestaltet. www.red-square.de

Pressekontakt Red Square

Sven Klimek
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 159 0167 6721
sk@feldhoff-cie.de