

Pressemitteilung

30. Januar 2025

Pressekontakt

Feldhoff & Cie., Gabriele Stegers

+49 160 69 79 54 9

hines@feldhoff-cie.de

Hines

Hines entwickelt neuen Bürostandort für Deloitte in Stuttgart

(Stuttgart) – Hines hat einen seiner bedeutendsten Mietvertragsabschlüsse des vergangenen Jahres in Stuttgart realisiert: Das Prüfungs- und Beratungsunternehmen Deloitte beabsichtigt 2028 im Projekt „Central One“ einzuziehen und rund 9.000 m² Fläche zu belegen.

Das Projekt entsteht in Top-Lage im Herzen der Stuttgarter Innenstadt, direkt neben dem Rathaus, dem Kaufhaus Breuninger und weiteren zentralen Einrichtungen. Es verfügt über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit einer direkten U-Bahn-Anbindung und bietet eine hervorragende Visibilität.

Nach dem oberirdisch angesetzten Abriss des bestehenden Gebäudes beginnt im kommenden Jahr der Hochbau und eine zeitgemäße Neuordnung. Das Projekt, das seit 2022 Teil des offenen Core-Plus-Fonds Hines European Property Partners (HEPP) ist, wird neben der Büronutzung dem kleinteiligen Einzelhandel, Cafés und Nahversorgern attraktive Flächen bieten. Mit diesem Mietvertragsabschluss sind bereits sämtliche Büroflächen des Projekts vermietet.

„Wir freuen uns, mit Deloitte einen prominenten Mieter für das Central One gewonnen zu haben“, sagt Emanuel Coskun, Managing Director bei Hines Deutschland am Standort Stuttgart. „Mit unserer Entwicklungskompetenz und den entsprechenden ESG-Maßnahmen tragen wir zu einer erheblichen Aufwertung der Nachbarschaft des Gebäudes und der Stadtbahnhaltestelle bei. So schaffen wir einen anspruchsvollen Raum für unterschiedliche Nutzungen. Das wird sich auch positiv auf das Umfeld auswirken.“

„Der neue Bürostandort Central One bietet eine optimale Umgebung für unsere innovativen Arbeitskonzepte“, ergänzt Christian Himmelsbach, Partner und Standortleiter bei Deloitte Stuttgart. „Die flexible und nachhaltige Gestaltung der Flächen und die Integration von kollaborativen Arbeitsbereichen schaffen ideale Bedingungen für unsere Mitarbeitenden, um sowohl selbstbestimmt als auch zusammen in Projektteams effektiv zu arbeiten.“

Bei der Vermietung war Colliers für Deloitte vermittelnd tätig.

Über Hines

Hines ist ein weltweit führendes Unternehmen für Immobilieninvestitionen. Wir besitzen und verwalten Vermögenswerte in Höhe von 86,9¹ Milliarden Euro, die sich auf verschiedene Asset-Klassen verteilen und von einer Vielzahl institutioneller und privater Kunden genutzt werden. Jeden Tag arbeiten unsere 5.000 Mitarbeitenden in 31 Ländern auf der Grundlage unserer 67-jährigen Geschichte daran, die Welt voranzubringen, indem sie in einige der besten Immobilien der Welt investieren, sie entwickeln und verwalten.

Wenn Sie mehr über Hines erfahren möchten, besuchen Sie www.hines.com und folgen Sie @Hines in den sozialen Medien.

¹beinhaltet sowohl die globale Hines-Organisation als auch die RIA AUM zum 30. Juni 2024.

Über Hines European Property Partners (HEPP):

HEPP ist ein diversifizierter offener Immobilienfonds, der sich auf die wichtigsten europäischen Märkte konzentriert. HEPP wird die vertikal integrierte Plattform von Hines nutzen, um durch aktives Asset Management Mehrwerte zu schaffen und überdurchschnittliche risikobereinigte Renditen zu erzielen. Der Fonds wird sich auf den Erwerb und die Entwicklung nachhaltiger Vermögenswerte in einer Reihe von Sektoren konzentrieren, darunter Logistik, Büro, Wohnen sowie Studenten- und Seniorenwohnheime. Der HEPP wurde im zweiten Quartal 2022 aufgelegt.