

Pressemitteilung

17.02.2025

Pressekontakt

Feldhoff & Cie., Gabriele Stegers

+49 160 69 79 54 9

hines@feldhoff-cie.de

Hines

HINES ERWIRBT CA. 38.100 M² GROSSES LOGISTIKOBJEKT IN RAUNHEIM

(Raunheim) – Das weltweit als Immobilieninvestor, -entwickler und -verwalter tätige Unternehmen Hines hat für seinen offenen „Hines European Core Fund“ (HECF) eine ca. 38.100 m² große Logistikimmobilie in Raunheim erworben. Verkäufer der Liegenschaft ist ein Unternehmen der Dietz Gruppe, Bensheim. Über den Kaufpreis vereinbarten beide Parteien Stillschweigen.

Der Gebäudekomplex wurde 2016 fertiggestellt und befindet sich in Toplage in der Logistikregion Rhein-Main in unmittelbarer Nähe des Frankfurter Flughafens. Das Objekt liegt damit in einer der wirtschaftsstärksten und am dichtesten besiedelten Regionen Deutschlands, die mit ihrem vielfältigen Infrastrukturangebot aus Autobahnen, Schienenverbindungen und dem Frankfurter Flughafen eine zentrale Drehscheibe für Deutschland und Europa bildet und durch ein geringes Angebot an verfügbaren Flächen gekennzeichnet ist.

Die Immobilie umfasst neben Lagerflächen mit Standardtemperatur auch temperaturgeregelte Flächen für entsprechend wärme- wie auch kälteempfindliche Waren und zeichnet sich durch über dem Marktstandard liegende Gebäudespezifikationen aus. Das Objekt ist voll vermietet.

Simone Pozzato, Senior Managing Director und Fondsmanagerin bei HECF, sagt: „Dies ist ein sehr hochwertiges Objekt mit starken Mietern, strategisch günstig in einem der verkehrsreichsten Handelszentren Deutschlands gelegen. Wir sehen weiterhin Chancen im Logistiksektor, insbesondere für Objekte in kritischen Verkehrs- und Infrastrukturknotenpunkten, die unter einem chronischen Unterangebot leiden.“

Christian Meister, Managing Director bei Hines Deutschland ergänzt: „Mit dieser hervorragend angelegenen und strategisch gelegenen Immobilie erweitern wir nach dem Erwerb der Core-Logistikimmobilie ESSENTIALS in Essen vergangenes Jahr das Engagement im deutschen Logistikportfolio für den HECF. Damit unterstreicht Hines sein Engagement in der Assetklasse und spiegelt die derzeit attraktive Dynamik auf dem deutschen Logistikinvestmentmarkt wider. Das Objekt trifft dabei auf eine Nachfrage insbesondere nach modernen, energieeffizienten Logistikanlagen in herausragenden Lagen.“

Marketing Communication

Über Hines European Core Fund (HECF)

Der HECF wurde 2006 mit dem Ziel aufgelegt, Anlegern ein stabiles Ertragsprofil und eine Outperformance gegenüber der Benchmark durch ein diversifiziertes Portfolio hochwertiger Immobilien an erstklassigen Standorten in europäischen Großstädten zu bieten. Zum Ende des dritten Quartals 2023 war das Portfolio des HECF zu 94% belegt, mit einem Gesamtwert des Fonds von rund 3 Milliarden Euro. Das Portfolio des Fonds umfasste 36 Investments und 70 Immobilien, einschließlich zukünftiger Verpflichtungen, die in 16 städtischen Märkten in zehn europäischen Ländern investiert waren. Im Oktober 2023 erhielt der HECF das höchstmöglicheGRESB-Rating von fünf Sternen, wurde zum siebten Mal in Folge als Branchenführer anerkannt und belegte erneut den ersten Platz in seiner Vergleichsgruppe.

Über Hines

Hines ist ein weltweit führendes Unternehmen für Immobilieninvestitionen. Wir besitzen und verwalten Vermögenswerte in Höhe von 86,9¹ Milliarden Euro, die sich auf verschiedene Asset-Klassen verteilen und von einer Vielzahl institutioneller und privater Kunden genutzt werden. Jeden Tag arbeiten unsere 5.000 Mitarbeitenden in 31 Ländern auf der Grundlage unserer 67-jährigen Geschichte daran, die Welt voranzubringen, indem sie in einige der besten Immobilien der Welt investieren, sie entwickeln und verwalten.

Wenn Sie mehr über Hines erfahren möchten, besuchen Sie www.hines.com und folgen Sie @Hines in den sozialen Medien.

¹beinhaltet sowohl die globale Hines-Organisation als auch die RIA AUM zum 30. Juni 2024.