

## PRESSEMITTEILUNG

### **HLG Real Estate erwirbt Großprojekt „Blue Gate“ in Aachen**

**Aachen/Münster, 16. Januar 2025** – Der in Münster ansässige Projektentwickler HLG Real Estate hat gemeinsam mit zwei Family Offices das Großprojekt „Blue Gate“ in Aachen erworben. Das auf die Entwicklung gewerblicher und gemischt genutzter Immobilien und Quartiere spezialisierte Unternehmen wird das Projekt, das prominent in unmittelbarer Nachbarschaft zum Hauptbahnhof der alten Kaiserstadt im Dreiländereck Belgien, den Niederlanden und Deutschland gelegen ist, fortführen und fertigstellen. Der Ankauf des ehemaligen Bahngeländes erfolgte aus einer Insolvenz. Der wirtschaftliche Eigentumsübergang ist in dieser Woche erfolgt. Das Unternehmen aus Münster setzte sich in einem mehrmonatigen, von der Beratungsgesellschaft BLACKLAKE Management Partner begleiteten Investorenprozess durch, in dem deutsche und internationale Kaufinteressenten vorstellig geworden waren. Über den Kaufpreis haben HLG Real Estate und der Insolvenzverwalter Dr. Philipp Hackländer von White & Case Stillschweigen vereinbart.

**Christian Diesen, Geschäftsführer von HLG Real Estate** sagt: „Wir freuen uns sehr, ein solches Projekt in einer jungen und innovationsgetriebenen Stadt wie Aachen zu entwickeln. Mit exzellenten Bildungseinrichtungen und einem studentischen Anteil von mehr als einem Viertel an der Gesamtbevölkerung passt der vorgesehene Nutzungsmix exakt zu den Bedarfen vor Ort. Das bestätigen uns auch die Mietinteressenten, mit denen wir bereits erste Gespräche über alle Nutzungsoptionen hinweg geführt haben. Diese spannende und herausfordernde Immobilie zu realisieren und das Stadtbild von Aachen an diesem zentralen Standort ansprechend zu vervollständigen ist uns ein enormer Ansporn und macht uns große Freude.“

Das Grundstück entlang der Zollamtstraße ist rund 10.300 qm groß. Entwickelt wird dort eine Mixed-Use-Immobilie mit einer Mietfläche von über 30.000 qm, die unter anderem auf 300 Studentenapartments und ein Hotel mit 160 Zimmern verteilt sind. Hinzu kommen rund 7.500 qm, die für Büronutzung vorgesehen sind, aber auch für andere Nutzungsarten geeignet sind. Die insgesamt fünf rechteckigen Hochbauten werden im Erdgeschoss durch eine große Ebene mit Gastronomie, Einzelhandel und Serviceangeboten miteinander verbunden. Ein unterirdisches öffentliches Parkhaus mit mehr als 220 Stellplätzen rundet das Ensemble ab.

Die Immobilie ist dabei ausgesprochen verkehrsgünstig gelegen. So können etwa Berufspendelnde oder Studierende der Rhein-Westfälischen Technischen Hochschule (RWTH) und anderer Aachener Hochschulen Fernverkehrsverbindungen vom benachbarten Bahnhof aus nutzen, um etwa schnell und bequem nach Brüssel, ins Ruhrgebiet oder die deutschen und

niederländischen Metropolen zu gelangen. Auch der öffentliche Personennahverkehr hat hier einen Knotenpunkt.

Von den bisherigen Projektentwicklern wurden alle Komponenten des „Blue Gate Aachen“ bis zum Rohbau fertiggestellt. Auch die Realisierung der Dachdeckung und die Fassaden sind zum Teil bereits weit fortgeschritten. HLG wird nun zunächst die Baustelle winterfest machen und sichern, um dann so schnell wie möglich mit den weiteren Baumaßnahmen fortzufahren.

HLG Real Estate wurde bei der Transaktion von REIUS Rechtsanwälte, Heuking Rechtsanwälte, AUDAX Steuerberater und Drees & Sommer beraten.

\*\*\*\*\*

#### **Über HLG:**

Die HLG Real Estate GmbH & Co. KG ist auf die Entwicklung gewerblicher und gemischt genutzter Immobilien und Quartiere spezialisiert. Unter Berücksichtigung möglicher Synergien im Umfeld und in enger Abstimmung mit allen Beteiligten vor Ort entwickeln wir maßgeschneiderte Konzepte. Unser besonderes Augenmerk gilt dabei den örtlichen Gegebenheiten und den Bedürfnissen der Nutzer, Kommunen und Bürgerinnen und Bürger. Vor dem Hintergrund der Flächenknappheit beschäftigen wir uns intensiv mit dem Thema Mischnutzung und prüfen die Kombination von Einzelhandel mit weiteren Nutzungsarten wie Wohnen, Büro, Gewerbe und Freizeitgestaltung. Die transparente, vertrauensvolle Kommunikation mit Grundstückseigentümern, Bestandmietern, Gemeinden, Behörden und Anwohnern ist für uns bei jedem Projekt eine Selbstverständlichkeit, ebenso wie die effektive und effiziente Koordination aller Projektpartner wie beispielsweise Architekten, Ingenieure oder Baufirmen.

\*\*\*\*\*

#### **Pressekontakt**

Jürgen Herres

M: +49-176-6078682

E: [jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de)