

PRESSEMITTEILUNG

Hünstetten: RATISBONA Handelsimmobilien stellt neuen NETTO Marken-Discount fertig

Hünstetten, 9. Dezember 2022 – In der hessischen Gemeinde Hünstetten hat ein neuer NETTO-Marken-Discount in Holzbauweise eröffnet. Der Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien aus Regensburg realisierte den Discounter auf einer Grundstücksfläche von knapp 4.000 qm in der Liegenschaft „Im Lagersboden 2“ in acht Monaten Bauzeit und unter Aspekten der Nachhaltigkeit und neusten Standards.

Die NETTO-Filiale im Rheingau-Taunus-Kreis verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 1.078 m² und bietet seinen Kunden auf einer Verkaufsfläche von 735 m² ein vielseitiges Produktsortiment in einem modernen Einkaufs-Ambiente. Darüber hinaus sticht der Standort durch ein großzügiges Café mit Lotto-Aannahmestelle und Postfiliale heraus.

RATISBONA.ECO.BAUWEISE für mehr Nachhaltigkeit

Mit dem NETTO-Markt in Hünstetten wurde ein weiteres Einzelhandels-Projekt in der RATISBONA.ECO.BAUWEISE umgesetzt. Diese nachhaltige Bauweise ist charakteristisch dafür, dass die Immobilie aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz angefertigt wurde. Ebenso wird bei der Energiegewinnung ein umweltfreundliches Konzept geachtet. So kann durch die Installation einer Luftwärmepumpe sowie einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes gänzlich auf den Einsatz fossiler Brennstoffe verzichtet werden. Eine Besonderheit stellt zudem das vorhandene Gründach dar, das sowohl optisch als auch hinsichtlich des natürlichen Dämmungs-Effekts punktet. Kundinnen und Kunden dürfen sich vor Ort in kürze über zwei Ladestationen für Elektro und Hybridfahrzeuge freuen. Abgerundet wird das Konzept durch den Erhalt und Ausbau der vom Abriss-Objekt verbliebenden Bodenplatte und Stützwand zur Hangsicherung.

Lars Piereck, Projektentwickler bei RATISBONA Handelsimmobilien sagt: „Mit dem NETTO-Discounter setzen wir konsequent unsere für uns so wichtige Nachhaltigkeitsstrategie bei der Umsetzung von Bauprojekten fort. Der Standort Hünstetten ist das Paradebeispiel für den Erhalt von Bausubstanz bei einem Abriss und anschließenden Neubau. Der Fokus des

Projektes lag darauf so wenig wie möglich „graue“ Energie zu verursachen. Vielen Dank an alle Beteiligten, die zur Fertigstellung beigetragen haben, darunter unsere Projektpartner, unser Mieter NETTO und die Gemeinde Hünstetten.“

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 140 Mitarbeiter an vier Standorten in Deutschland und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilien ab. Umwelt- und Klimaschutz sind dabei fest in der Unternehmensphilosophie verankert. Vision und selbst erklärtes Ziel ist es, wirtschaftlich erfolgreich zu arbeiten und gleichzeitig natürliche Ressourcen so zu nutzen, dass die Natur im Gleichgewicht bleibt. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 35 Jahren bereits über 1.200 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. (Stand: Juni 2022).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com