



IMAXXAM erwirbt „House of Sports“ in Frankfurt

Colliers berät erneut beim Verkauf der ehemaligen DFB-Zentrale

Frankfurt am Main, 02. Juni 2026 – IMAXXAM hat die Liegenschaft Otto-Fleck-Schneise 6 in Frankfurt von einer privaten Investorengruppe erworben. Die Immobilie war über fünf Jahrzehnte Zentrale des Deutschen Fußball-Bundes (DFB) und wird heute als „Sportquartier im Stadtwald“ durch Eintracht Frankfurt genutzt. Die Verkäuferseite wurde exklusiv von PTXRE und Colliers beraten. Zuvor hatte Colliers die Liegenschaft bereits im Auftrag des DFB an die jetzige Verkäufergruppe vermittelt.

Die Immobilie befindet sich im Frankfurter Stadtwald in unmittelbarer Nähe zum Deutsche Bank Park. Seit dem Ankauf durch die Verkäufer wurde das Gebäude umfassend repositioniert. Eine Zertifizierung mit dem BREEAM-Rating „Sehr gut“ befindet sich aktuell in Vorbereitung. Das Objekt verfügt über eine PV-Anlage und E-Ladesäulen.

Das Gebäude ist langfristig und vollständig an die Eintracht Frankfurt Fußball AG vermietet. Darüber hinaus wird das Objekt unter anderem vom Institut für Sportwissenschaften der Goethe-Universität, dem Bund Deutscher Fußball-Lehrer sowie weiteren sportnahen Institutionen genutzt. Das Sportquartier ist zudem Teil des vom Land Hessen geförderten Projekts „Campus Sportdeutschland“.

„Mit Eintracht Frankfurt als prominentem Ankermieter und einem diversifizierten Nutzermix bietet der Sportcampus langfristig gesicherte Mieteinnahmen für IMAXXAM. Umso mehr freut es uns, die Immobilie nach erfolgreicher Repositionierung erneut am Markt platziert zu haben“, kommentiert

Felix von Saucken, CEO bei Colliers in Deutschland.

Medienkontakt:
Feldhoff & Cie. GmbH
Gabriele Stegers
T: +49 160 69 79 54 9
E: gs@feldhoff-cie.de



Weitere Informationen zur Colliers International Deutschland GmbH:

Die Immobilienberater:innen von Colliers sind an den Standorten in Berlin, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Beratung zu An- und Verkauf sowie Vermietung von Gewerbeimmobilien der Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel, Industrie & Logistik, zum An- und Verkauf von Grundstücken, zum An- und Verkauf von Wohnimmobilien in Form von Wohn- und Geschäftshäusern und Residential Capital Markets ebenso wie zum An- und Verkauf von Land- und Forstimmobilien. Der Bereich Occupier Services bietet die strategische Beratung von Unternehmen in allen Immobilienfragen. Hinzu kommen Serviceleistungen wie Immobilienbewertung und Finanzierungsberatung. Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (NASDAQ, TSX: CIGI) mit rund 24.000 Expert:innen in 70 Ländern tätig. Mehr hier: www.colliers.de