

PRESSEINFORMATION

Immobilienprojekt Midstad Berlin Schlossstraße erhält neues Nutzungskonzept

- Zukunftssichere Drittverwendbarkeit: Flexibles Nutzungskonzept für diverse Zielgruppen
- Starke ESG-Strategie mit Fokus auf sozialem Mehrwert und Nachhaltigkeit
- Mikrostandort: Zentral in Berlin-Steglitz

Berlin/Frankfurt am Main, 14. Februar 2025 – Ein neuer Meilenstein für Midstad Berlin Schlossstraße: Die Immobilie in der Schlossstraße 122 – 125 in Berlin-Steglitz erhält ein neues und innovatives Nutzungskonzept. Mit dem eingereichten Bauantrag beginnt die Transformation des Gebäudekomplexes. Die Neuausrichtung sieht einen modernen, multifunktionalen Anziehungspunkt vor, der durch ESG-Konformität, eine erstklassige Lage und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten überzeugt. Midstad plant für das ursprünglich in den 1950er Jahren errichtete und kontinuierlich modernisierte Bestandsgebäude einen Nutzungsmix aus Office-Flächen, Einzelhandel, Long-Stay-Apartments, Gastronomie und Fitness. Ebenso sollen die Dachflächen aktiviert werden. Der Baubeginn ist für Sommer 2025 geplant.

Peek & Cloppenburg B.V. & Co. KG, Düsseldorf*, bleibt langfristiger Mieter der unteren Etagen, wobei die Filiale während der Bauarbeiten geöffnet bleibt.

„Unser Ziel ist es, Gebäude zu schaffen, die langfristig Wert für Investoren, Nutzer und die Gesellschaft bieten. Mit dem Projekt Midstad Berlin Schlossstraße setzen wir ein Zeichen für die Zukunft der Innenstädte: vielfältig, nachhaltig und lebendig“, sagt Dr. Kevin Meyer, Geschäftsführer von Midstad.

Das Erdgeschoss wird ein Ort der Begegnung, geprägt von einem Café mit Außenbereich, das zum Verweilen einlädt und die Urbanität des Quartiers belebt.

* Es gibt zwei unabhängige Unternehmen Peek & Cloppenburg mit Hauptsitzen in Düsseldorf und Hamburg. Diese Information bezieht sich auf die Peek & Cloppenburg B.V. & Co. KG, Düsseldorf, deren Häuserstandorte Sie unter www.peek-cloppenburg.de/stores finden.

Zwei begrünte Dachterrassen bieten den zukünftigen Nutzern einen beeindruckenden Blick über Berlin und Steglitz.

Nachhaltigkeit und Flexibilität als Schlüssel

Midstad verfolgt einen ganzheitlichen ESG-Ansatz, der ökologische, soziale und wirtschaftliche Verantwortung vereint, um nachhaltige und resiliente Immobilien zu schaffen. Dabei geht es nicht nur um die Einhaltung von Umweltstandards, sondern auch um die Schaffung sozialer Mehrwerte, die die Urbanität und Lebensqualität fördern. „Die angestrebte BREEAM-Zertifizierung auf dem Niveau „Excellent“ ist Ausdruck unseres Anspruchs, Vorreiter bei zukunftsorientierten Immobilienprojekten zu sein. Mit einem flexibel nutzbaren Flächenkonzept und einer maximalen Drittverwendbarkeit entwickeln wir ein Gebäude, das auf wechselnde Marktanforderungen reagiert. Diese durchdachte Herangehensweise unterstreicht die Kompetenz von Midstad, werthaltige und zukunftssichere Projekte zu realisieren, die sowohl Investoren als auch Nutzern langfristig Mehrwert bieten“, erläutert Dr. Kevin Meyer.

Fundierte Planung durch Forschung

Das Nutzungskonzept von Midstad Berlin Schlossstraße basiert auf einer umfassenden Umfeldanalyse, die im Rahmen eines Forschungsprojekts mit der EBS Universität für Wirtschaft und Recht entwickelt wurde. Mithilfe von GPS-Mobilfunkdaten wurden Besuchsverhalten, Frequenzen und Zielgruppenstrukturen detailliert ausgewertet. Diese datenbasierte Herangehensweise ermöglicht es, die Nutzung optimal auf die Bedürfnisse des Standorts abzustimmen und zukunftssichere Investitionsentscheidungen zu treffen.

Der Projektstandort befindet sich im Berliner Bezirk Steglitz im Südwesten der Hauptstadt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Angebote des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Von der nahegelegenen U-Bahn-Station Walther-Schreiber-Platz ist der Hauptbahnhof in rund 25 Minuten zu erreichen.

Über Midstad

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren. Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen. In vier Ländern und mehr als 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 600.000 Quadratmeter. Aktuell realisieren wir neun Bauprojekte – zwei Neubauprojekte und sieben Bestandrevitalisierungen, die wir im laufenden Gebäudebetrieb umsetzen.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.

Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.

Pressekontakt

Midstad Advisory GmbH
Bea Steindor | Head of Marketing & Communications
Klosterstr. 30 | D-40211 Düsseldorf

Büro Frankfurt am Main
Windmühlstraße 1 | 60329 Frankfurt am Main

T +49 (0) 211 542 534 25
F +49 (0) 211 909 940 09
M +49 (0) 177 54 82 09 7
E bea.steindor@midstad.com