

PRESSEMITTEILUNG

Immobilien spezialist KUCERA Rechtsanwälte setzt Digitalisierungsoffensive fort – neue strategische Partnerschaft mit Softwareunternehmen SedaiNow

Frankfurt/Berlin, 21. September 2023. Die auf die Immobilienwirtschaft spezialisierte Kanzlei KUCERA Rechtsanwälte aus Frankfurt am Main treibt ihre Position als Marktgestalter bei der Digitalisierung von Rechtsdienstleistungen voran. Über KuCept, das Legal Tech-Unternehmen der Kanzlei, begründet KUCERA eine strategische Partnerschaft mit SedaiNow. Ziel der Partnerschaft ist es, gemeinsam für mehr Transparenz in komplexen Immobilientransaktionen zu schaffen und somit den Legal Due Diligence Prozess zu digitalisieren und zu beschleunigen.

SedaiNow wurde 2021 von Immobilieninvestoren, ESG-Experten und Tech-Unternehmern gegründet, die frühzeitig erkannt haben, dass ESG zukünftig die entscheidende Rolle bei allen Immobilientransaktionen und -investitionen spielen wird. Das Berliner Startup hat eine umfassende ESG-Datenmanagement-Plattform für Akteure der Immobilien- und Finanzbranche entwickelt und ist bereits die dritte Kooperation, die im Rahmen der umfassenden Digitalisierungsstrategie von KUCERA über KuCept vereinbart worden ist.

Speziell im Bereich Real Estate bietet die Plattform von SedaiNow Immobilieninvestoren und -managern, Wohnungsbaugesellschaften, Banken und Versicherern sowie Immobiliennutzern die Möglichkeit, ESG-Kriterien in den Lebenszyklus einer Immobilie zu implementieren. Dabei deckt die Plattform alle relevanten Bereiche von der Strategie über die Transaktion bis hin zum nicht-finanziellen Reporting ab. Im Zusammenhang mit juristischen Dienstleistungen können so Umwelt-, Sozial- und Governance-Kriterien früh analysiert und bewertet werden. Das ermöglicht es, notwendige Maßnahmen frühzeitig plan- und umsetzbar zu machen, um finanzielle, soziale und ökologische Renditeziele zu gewährleisten. Die zeit- und kostensparende Automatisierung von ESG-Datensätzen im Bereich der Legal Due Diligence erhebt dabei finanzierungsrelevante Risiken, ermittelt den Status Quo des Assets auf dem Klimapfad und gewährleistet die Ableitung aller notwendigen Verbesserungsmaßnahmen, um Stranding-Risiken zu minimieren und Finanzierungsvorteile zu sichern.

Friederike Ohligs, Counsel & Rechtsanwältin Real Estate, Finance, Transactions bei KUCERA Rechtsanwälte, erklärt: „Wir sind überzeugt, dass kein Weg am Technologie und datengestützten Deal Management vorbeiführt, um die nachhaltige Transformation unserer Branche entscheidend voranzutreiben. Mit SedaiNow haben wir einen Partner gefunden, der mit dem transaktionsorientierten Ansatz ESG-Kriterien und mögliche Risiken früh einordnet, damit Datentransparenz schafft und mehr Sicherheit durch das Abbilden aller relevanten ESG-Datenpunkte in der Legal DD ermöglicht. Dies generiert einen direkten Mehrwert für unsere Mandanten vor, während und beim Abschluss eines Immobilien-Deals.“

Christian Walter, Co-Founder & Chief Strategy Officer von SedaiNow ergänzt: „Die Offenlegung von ESG-Themen ist für Finanzmarktteilnehmer bereits verpflichtend und wird bald auch für Unternehmen gelten. Die zunehmend anspruchsvolle Regulatorik stellt schon jetzt hohe Anforderungen an die Immobilienbranche, denen nur mittels einer Digitalisierungsstrategie umfassend begegnet werden kann. Dabei müssen auch die verbundenen Dienstleister in die Überlegungen einbezogen werden. KUCERA hat die grundlegende Bedeutung dieser Komponente frühzeitig erkannt und gehandelt.“

Gemeinsam können wir daher das in ESG-Strategien und Transaktionen liegende Potenzial für die Immobilienindustrie heben und gleichzeitig sicherstellen, dass auch kommende regulatorische Anforderungen rechtssicher erfüllt werden können."

Die strategische Partnerschaft mit SedaiNow steht im Zusammenhang mit einer umfassenden Digitalisierungsstrategie bei KUCERA und verbindet eine führende, langjährige Rechtsexpertise und die neueste Technologie, um Immobilien-Entscheider während des Transaktionsprozesses mit allen relevanten ESG Kriterien auszurüsten, damit Herausforderungen und Risiken früh erkannt und gemanagt werden können.

KUCERA bietet Tools, Workflows und Coaching auf ihrer Legal Tech-Plattform KuCept an, um ihre Mandanten bei der Digitalisierung und Automatisierung von Rechtsprozessen zu unterstützen. KuCept ermöglicht es KUCERA, effizienter und kostengünstiger zu arbeiten, während es gleichzeitig die Qualität der Beratung und die Kundenbindung verbessert. Durch die Zusammenarbeit mit SedaiNow kann KuCept um ESG-bezogene Funktionen erweitert werden, um eine umfassende Unterstützung der Mandanten in diesem Bereich zu gewährleisten. Zuvor hatte KUCERA bereits strategische Kooperationen mit dem Datenanalysehaus Spryfox aus Darmstadt sowie dem auf Workflow- und Prozessautomatisierung spezialisierten Frankfurter LegalTech Lexemo begründet.

Über KUCERA: 2004 als Spin-off einer internationalen Law Firm entstanden, hat sich KUCERA als eine der führenden deutschen Immobilienkanzleien etabliert. Als Alternative zu den Real-Estate-Teams großer Law Firms berät KUCERA in allen Rechts- und Steuerfragen, die sich während des „Lebenszyklus“ einer Immobilie stellen. Als eine der ersten Kanzleien hat KUCERA eine eigene ESG-Praxisgruppe gegründet, die für die Mandantschaft Green Leases sowie Green Loans entwickelt hat und auch im Bereich der Transaktionen eine umfangreiche rechtliche ESG Due Diligence durchführt. Mandanten von KUCERA profitieren von Branchenwissen, skalierbaren Teams und digitaler Work Flow-Unterstützung. Zu Mandanten zählen nationale und internationale Immobilienmanager, private, gewerbliche und institutionelle Immobilieninvestoren aus dem In- und Ausland, Wohnungsbaugesellschaften, Family Offices, Projektentwickler, Bauträger, öffentliche Institutionen, Banken und Versicherer sowie Immobiliennutzer. <https://kucera.biz/>

Über SedaiNow: SedaiNow stellt der Immobilienwirtschaft eine ESG-Software Suite zur Verfügung, die bereits auf Basis weniger Gebäude-Daten mittels proprietären Algorithmen und statistischer Modelle automatisiert zielgruppenspezifische ESG Due Diligences, Strategien, Analysen und Reports umsetzt. Da ESG-Offenlegungen bei Finanzierungen immer wichtiger werden, bietet SedaiNow eine Lösung um ESG-Due-Diligence automatisiert durchzuführen, Portfolios kontinuierlich ESG-konform zu managen und die Reportings auf Fund- und Management-Ebene umzusetzen. In einer Marktplatz-Logik ermöglicht die Software direkten Zugang zu einem vor-qualifizierten Partnernetzwerk von Immobilienexperten, um auf Basis der Analysen und Reports weitergehende Ziele und Verbesserungsmaßnahmen umzusetzen. www.sedai-now.com

Medienkontakte

KUCERA Rechtsanwälte
Jürgen Herres - Feldhoff & Cie.
M +49 176 607 386 82
E jh@feldhoff-cie.de

SedaiNow
Julian Kriesel – COO
M julian.kriesel@sedai-now.com