

JLL startet Exklusiv-Vertrieb von Eigentumswohnungen im „KunstWerk“ in Hamburg-Ottensen

- *29 Eigentumswohnungen mit 40 bis 104 Quadratmetern Wohnfläche im neuen Quartier Kolbenhöfe*
- *Neubauentwicklung von OTTO WULFF und Rheinmetall Immobilien*

HAMBURG, 24. Oktober 2022 – JLL Residential Development beginnt den Exklusiv-Vertrieb von 29 Eigentumswohnungen in Hamburg-Ottensen als Bestandteil des neuen Kolbenhöfe-Quartiers, genauer des Areals Kolbenhöfe II. Das Neubauprojekt KunstWerk bietet stilvolles Wohnen in Einheiten von 40 bis 104 m². Zusammen mit dem benachbarten Areal Kolbenhöfe I entsteht hier bis 2025 ein modernes, urbanes Quartier mit insgesamt 675 Wohneinheiten, das den historischen Wert des ehemaligen Industrie-Areals in einer besonderen Weise einbezieht, aber auch zahlreiche neue Qualitäten und Funktionen schafft. Das Quartier Kolbenhöfe wird im Joint Venture von der OTTO WULFF Projektentwicklung und Rheinmetall Immobilien entwickelt.

Andreas Arndt, Head of Residential Development Germany bei JLL: „Mit dem Exklusiv-Vertrieb für das Joint Venture Kolbenhöfe bauen wir unseren Hamburger Standort aus und erweitern unser Portfolio. Neben dem erfolgreich verlaufenden Verkauf von Eigentumswohnungen an anderen attraktiven Standorten in Hamburg, etwa in der HafenCity, richten wir uns mit dem KunstWerk nun auch verstärkt an Eigennutzer in Ottensen und Umgebung.“

Stefan Wulff, Geschäftsführender Gesellschafter OTTO WULFF: „Die Kolbenhöfe bieten eine inspirierende Mischung aus Wohnen, Gewerbe und Kultur. Das KunstWerk fügt sich in einen breiten Mix an Wohnformen ein und profitiert zudem von einer hervorragenden sozialen Infrastruktur mit Kindertagesstätten, einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Energieversorgung per Fernwärme. Urbane Menschen, die lebendige Vielfalt und nachhaltige Lebensqualität in ihrem Quartier suchen, finden hier ein einmaliges Angebot.“



Das Wohnangebot im KunstWerk zeichnet insbesondere die stilvolle Marken-Ausstattung sowie die zentrale Lage aus. So ist der Elbstrand in wenigen Minuten zu Fuß oder per Fahrrad erreichbar, ebenso wie die bestehenden Ottenser Quartiere mit ihrem dichten Angebot für Kultur, Freizeit, Gastronomie, Einzelhandel und Bildung. Neben verschiedenen Buslinien befindet sich die S-Bahnstation Bahrenfeld in der Nähe, die S-Bahn-Station Ottensen soll voraussichtlich im Dezember den Betrieb aufnehmen. Im unmittelbaren Umfeld betreiben zudem namhafte internationale Unternehmen wie AstraZeneca, Sennheiser oder Carlsberg Standorte in der Umgebung.

Erste Nachbarn in den Kolbenhöfen stehen bereits fest: OTTO WULFF und Rheinmetall Immobilien verfolgen in der Quartiersentwicklung den Ansatz, lokale Handwerksunternehmen auch zukünftig am Standort zu halten. Die Kolbenwerk eG, ein Zusammenschluss kleiner inhabergeführter Unternehmen, die bereits auf dem Gelände ansässig sind, hat eine Halle in den Kolbenhöfen gekauft und wird dort urban verträgliche Werkstätten (z.B. für Oldtimer oder Motorrad) betreiben. Auch das Hamburger Konservatorium wird seinen Sitz von Sülldorf in das Quartier Kolbenhöfe verlegen.

Der Ausbau der Präsenz auf dem Hamburger Markt schreitet seitens JLL Residential Development weiter voran, nachdem der neue Head of Residential Development Germany, Andreas Arndt, die bundesweite Führung der Division aus dem Hamburger Büro heraus übernommen hat. Beim KunstWerk hat JLL nun eine ganzheitliche Beratung am Hamburger Markt getätigt. Bereits beim Grundstückserwerb 2018 war das Residential Investment Team von JLL auf Erwerberseite beratend tätig. Nun übernimmt das Residential Development Team im Anschluss den Vertrieb der Eigentumswohnungen, der sich an Eigennutzer sowie Kapitalanleger richtet.

Über JLL Residential Development

Residential Development ist Teil von JLL, einem weltweit tätigen Dienstleistungs-, Beratungs- und Investment-Management-Unternehmen im Immobilienbereich. Das Team der Division Residential Development mit 40 Mitarbeitern, die insgesamt 11 Sprachen sprechen, ist auf die Beratung



nationaler und internationaler Kunden beim Kauf von hochwertigen Eigentumswohnungen in deutschen Metropolen und Metropolregionen spezialisiert. Außerdem berät JLL Residential Development Projektentwickler bei der Konzeption, Umsetzung und weltweiten Vermarktung neuer Wohnimmobilien. Das branchenweit führende Standortnetzwerk und die jahrzehntelange Markterfahrung ermöglichen JLL eine Komplettbetreuung aus einer Hand.

Über OTTO WULFF

OTTO WULFF schafft Lebensräume, die Menschen glücklicher machen - und das schon seit rund 90 Jahren. Das in dritter Generation geführte Familienunternehmen entwickelt, baut und betreibt vielseitigste Immobilien: von Wohnhäusern bis hin zu ganzen Quartieren, von Schulen bis zu Bürogebäuden. OTTO WULFF realisiert als Bauträger eigene Projekte, baut als Generalunternehmer aber auch für externe Bauherren. An drei Standorten in Hamburg, Berlin und Leipzig beschäftigt OTTO WULFF mehr als 600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. In seiner Heimat Norddeutschland gehört OTTO WULFF heute zu den führenden Bauunternehmen und Projektentwicklern. www.otto-wulff.de.

Über Rheinmetall Immobilien

Die Rheinmetall Immobilien GmbH ist ein immobilienwirtschaftlicher Dienstleister mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen ist seit über 25 Jahren im Immobilienmarkt aktiv und Teil der Rheinmetall Gruppe. Zu seinen Dienstleistungen gehören u.a. die Liegenschafts- und Projektentwicklung, die Projektsteuerung sowie das Asset- und Property Management. Neben der Betreuung Rheinmetall-eigener Liegenschaften arbeitet Rheinmetall Immobilien mit externen Partnern im In- und Ausland zusammen.

Weitere Informationen

<https://residential.jll.de/projekte-kunstwerk>



Kontakt: Jasmin Wagner, Residential Content Marketing Manager
Telefon: +49 30 203980 723
E-Mail: Jasmin.wagner@eu.jll.com

– 4/4 –

JLL (NYSE: JLL) ist ein führendes Dienstleistungs-, Beratungs- und Investment-Management-Unternehmen im Immobilienbereich. JLL gestaltet die Immobilien-Zukunft im Sinne der Nachhaltigkeit und nutzt dabei fortschrittliche Technologien, um Kunden, Mitarbeitern und Partnern werthaltige Chancen, nachhaltige Lösungen und eine zeitgemäße Arbeitsplatzgestaltung zu bieten. Das „Fortune 500“ Unternehmen mit einem Jahresumsatz von 19,4 Mrd. USD ist Ende Juni 2022 in über 80 Ländern mit weltweit mehr als 102.000 Beschäftigten tätig.

JLL ist der Markenname und ein eingetragenes Markenzeichen von Jones Lang LaSalle Incorporated. Weitere Informationen finden Sie unter <http://jll.de>.
Stand: August 2022

Aktuelle Online-Angebote zu Büroimmobilien oder Produktions-/Lagerhallen finden Sie im Gewerbeimmobilien-Suchportal von JLL <http://jll.de/immo> (Vermietung) und <http://jll.de/investment> (Verkauf).

Alle Presseinformationen von JLL Germany finden Sie unter: <http://jll.de/Presse>.